



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06 2023

г. Норильск

№ 243

Об установлении размера платы за содержание помещения для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест»

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест» (далее – ООО «Заполярный жилищный трест»), учитывая что собственники помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации не приняли решение об установлении платы за содержание помещения, руководствуясь частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 15.07.2016 № 389,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2023 размер платы за содержание помещения (включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, управление которыми осуществляется управляющей организацией ООО «Заполярный жилищный трест», не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «Заполярный жилищный трест» довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, информацию о том, что в размере платы за содержание помещения не учтена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую

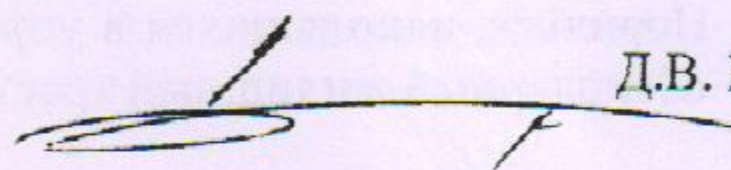
энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Норильска от 06.05.2021 № 192 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «Заполярный жилищный трест»».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Глава города Норильска



Д.В. Карасев

Размер платы за содержание помещения для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования
город Норильск, находящихся в управлении ООО «Заполярный жилищный трест»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы за услуги, (руб.) с НДС*
1	30 лет Октября, д. 2	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	74,32
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,34
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,82
		Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	1,36
		Содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,70
2	Комсомольская, д. 1А	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	74,32
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,34
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,82
		Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	1,36
		Содержание домофона	за 1 кв. м. общей площади помещения	1,69
3	Комсомольская, д. 3	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	74,32
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,34
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,82
		Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	1,36
		Содержание домофона	за 1 кв. м. общей площади помещения	1,69
4	Комсомольская, д. 7	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	74,32
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,34
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,82
		Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	1,36
		Содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы за услуги, (руб.) с НДС*
42	Хантайская Набережная, д. 3	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	57,30
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,27
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,51
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,35
43	Хантайская Набережная, д. 4	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	57,30
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,27
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,51
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,35
44	Хантайская Набережная, д. 5	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	57,30
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,27
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,51
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,35
45	Хантайская Набережная, д. 6	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	57,30
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,27
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,51
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,35

Размер платы за помещение установлен в рамках полномочий органа местного самоуправления по установлению стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

Размер платы за услуги установлен индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от состава и конструктивных особенностей общего имущества.

В структуре платы за помещение не учтена плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.