



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05, 2023

г. Норильск

№ 168

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «Будущее»

В связи с принятием решения об установлении платы за содержание жилого помещения для собственников в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении Общества с ограниченной ответственностью «Будущее» (далее – ООО «Будущее»), руководствуясь частями 3,4 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, протоколом заседания комиссии по разработке цен на жилищные услуги от 26.12.2022 № 1 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.05.2023 размер платы за содержание помещения (включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, управление которыми осуществляется управляющей организацией ООО «Будущее», согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «Будущее» довести до сведения нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, информацию о том, что в размере платы за содержание помещения

не учтена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда», но не ранее утверждения размера платы для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Будущее».

Глава города Норильска



Д.В. Карасев

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «Будущее»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы за услуги, (руб.) с НДС
1	Бегичева, 39А	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	97,69
		- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,04
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,24
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,67
		- содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,22
		- содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,64
2	Лауреатов, 77	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	95,13
		- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,04
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,24
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,64
		- содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,21
		- содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,64
3	Молодежный, 21	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	94,59
		- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,04
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,24
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,62
		- содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,21
		- содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,64
4	Котульского, 6	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	93,29
		- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,04
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,24
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,64
		- содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,21
		- содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,64
5	Металлургов, 19	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	93,81
		- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,04
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,24
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,64
		- содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,21
		- содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,64
6	Молодежный, 1	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	94,83
		- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,04
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,24
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,62
		- содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,21
		- содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,64

7	Молодежный, 5	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	95,84
		- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,04
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,24
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,62
		- содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,21
		- содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,64
8	Молодежный, 11	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	96,93
		- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,04
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,24
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,62
		- содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,21
		- содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,64
9	Молодежный, 13	- при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	97,35
		- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,04
		- содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,24
		- содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,62
		- содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,21
		- содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,64

Размер платы за помещение установлен в рамках полномочий органа местного самоуправления по установлению стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

Размер платы за услуги установлен индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от состава и конструктивных особенностей общего имущества.

В структуре платы за помещение не учтена плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.