



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05. 2023

г. Норильск

№ 164

Об установлении размера платы за содержание помещения для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «Будущее»

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Будущее» (далее – ООО «Будущее»), учитывая, что собственники жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации не приняли решение об установлении платы за содержание помещения, руководствуясь частью 9.2 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным постановлением Администрации города Норильска от 15.07.2016 № 389, с целью проведения единой ценовой политики на территории муниципального образования город Норильск, достижения баланса интересов населения, как потребителя жилищных услуг, и организации, в управлении которой находятся многоквартирные дома муниципального образования город Норильск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.05.2023 размер платы за содержание помещения (включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, управление которыми осуществляется управляющей организацией ООО «Будущее», не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «Будущее» довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, информацию о том, что в размере платы за содержание помещения не учтена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также



плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

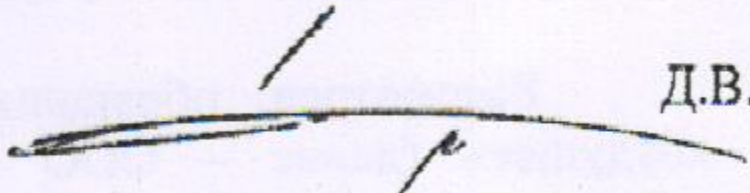
3. Признать утратившими силу:

- пункты 1,3,4,6-11 приложения к постановлению Администрации города Норильска Красноярского края от 21.06.2021 № 294 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «Уютный Дом».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Глава города Норильска

 Д.В. Карасев



Размер платы за содержание помещения для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «БУДУЩЕЕ»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование услуги                                                            | Единица измерения                   | Размер платы за услуги, (руб.) с НДС |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | Бегичева, 39А               | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв. м. общей площади помещения | 97,69                                |
|       |                             | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии                         | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,04                                 |
|       |                             | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов                           | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,24                                 |
|       |                             | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов                          | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,67                                 |
|       |                             | - содержание индивидуального теплового пункта                                  | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,22                                 |
|       |                             | - содержание антенного оборудования                                            | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,64                                 |
| 2     | Лауреатов, 77               | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв. м. общей площади помещения | 95,13                                |
|       |                             | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии                         | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,04                                 |
|       |                             | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов                           | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,24                                 |
|       |                             | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов                          | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,64                                 |
|       |                             | - содержание индивидуального теплового пункта                                  | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,21                                 |
|       |                             | - содержание антенного оборудования                                            | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,64                                 |
| 3     | Молодежная, 21              | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв. м. общей площади помещения | 94,59                                |
|       |                             | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии                         | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,04                                 |
|       |                             | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов                           | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,24                                 |
|       |                             | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов                          | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,62                                 |
|       |                             | - содержание индивидуального теплового пункта                                  | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,21                                 |
|       |                             | - содержание антенного оборудования                                            | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,64                                 |
| 4     | Котульского, 6              | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв. м. общей площади помещения | 93,29                                |
|       |                             | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии                         | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,04                                 |
|       |                             | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов                           | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,24                                 |
|       |                             | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов                          | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,64                                 |
|       |                             | - содержание индивидуального теплового пункта                                  | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,21                                 |
|       |                             | - содержание антенного оборудования                                            | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,64                                 |
| 5     | Металлургов, 19             | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв. м. общей площади помещения | 93,81                                |
|       |                             | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии                         | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,04                                 |
|       |                             | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов                           | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,24                                 |
|       |                             | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов                          | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,64                                 |
|       |                             | - содержание индивидуального теплового пункта                                  | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,21                                 |
|       |                             | - содержание антенного оборудования                                            | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,64                                 |
| 6     | Молодежный, 1               | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв. м. общей площади помещения | 94,83                                |
|       |                             | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии                         | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,04                                 |
|       |                             | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов                           | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,24                                 |
|       |                             | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов                          | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,62                                 |
|       |                             | - содержание индивидуального теплового пункта                                  | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,21                                 |
|       |                             | - содержание антенного оборудования                                            | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,64                                 |



|   |                |                                                                                |                                     |       |
|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|
| 7 | Молодежный, 5  | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв. м. общей площади помещения | 95,84 |
|   |                | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии                         | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,04  |
|   |                | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов                           | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,24  |
|   |                | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов                          | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,62  |
|   |                | - содержание индивидуального теплового пункта                                  | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,21  |
|   |                | - содержание антенного оборудования                                            | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,64  |
| 8 | Молодежный, 11 | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв. м. общей площади помещения | 96,93 |
|   |                | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии                         | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,04  |
|   |                | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов                           | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,24  |
|   |                | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов                          | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,62  |
|   |                | - содержание индивидуального теплового пункта                                  | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,21  |
|   |                | - содержание антенного оборудования                                            | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,64  |
| 9 | Молодежный, 15 | - при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв. м. общей площади помещения | 97,35 |
|   |                | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии                         | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,04  |
|   |                | - содержание общедомовых приборов учета водоресурсов                           | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,24  |
|   |                | - содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов                          | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,62  |
|   |                | - содержание индивидуального теплового пункта                                  | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,21  |
|   |                | - содержание антенного оборудования                                            | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,64  |

Размер платы за помещение установлен в рамках полномочий органа местного самоуправления по установлению стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

Размер платы за услуги установлен индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от состава и конструктивных особенностей общего имущества.

В структуре платы за помещение не учтена плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.