

**СОГЛАСОВАНО:**

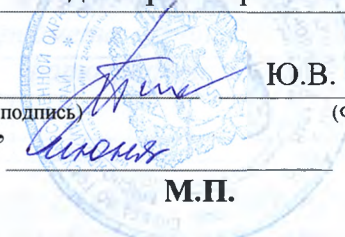
**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Заполярный жилищный трест»

Заместитель руководителя службы –  
начальник отдела государственной  
охраны и сохранения объектов культурного  
наследия службы по государственной  
охране объектов культурного  
наследия Красноярского края

О.Б. Арапова  
(подпись) (Ф.И.О.)  
“ 28 ” 20 19 г.

Ю.В. Тихонович  
(подпись) (Ф.И.О.)  
“ 5 ” 20 19 г.



### **ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

от 05.06.2019 № 39/19

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра, 1940–1960 гг.: дом жилой с магазинами, 1957 г.»

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Норильск

(населенный пункт)

пр.

Ленинский

д. 17

пом.

-

кв.

-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):**

ООО «Заполярный жилищный трест» (согласно Договору управления от 01.04.2016 многоквартирным домом по адресу г. Норильск, пр. Ленинский дом № 17)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Норильск

(населенный пункт)

ул. Комсомольская

д. 26

корп. -

кв. -

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

1 0 4 2 4 0 1 4 9 3 8 7 0

Ответственный представитель:

Арапова Ольга Борисовна

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

+7(3919) 46 72 73; +7(3919) 46 72 88

Адрес электронной почты:

jil\_trest@mail.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата

17.08.2017

Номер

490

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ

служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

разработать проектную документацию для последующего проведения работ по сохранению фундамента и элементов подполья

Предполагаемое использование объекта культурного наследия:

многоквартирный жилой дом с магазинами

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

утверждены приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 21.11.2016 № 734

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

утвержден приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 27.06.2018 № 326, опубликован на официальном сайте службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края в разделе «Официальные документы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*В случае возникновения оснований для внесения изменений в утвержденный предмет охраны необходимо представить до выполнения раздела «Проект реставрации и приспособления» в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края соответствующие обоснования, оформленные в виде отдельного тома или томов (включающие пояснительную записку с анализом и обоснованием принятых решений; документы, отсутствовавшие при утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, подкрепленные соответствующими фотографическими и архивными материалами).*

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

сведений не имеется

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

**Раздел 1. Предварительные работы:**

исходно-разрешительная документация;  
краткая историческая справка по опубликованным материалам;  
материалы архитектурного обследования объекта культурного наследия в натуре с визуальным осмотром и его атрибуция;  
акт технического состояния объекта и степени (процента) утрат его первоначального физического облика;  
материалы протоколно-документальной фотофиксации в цвете до начала работ с приложением схемы её осуществления по отношению к объекту культурного наследия;  
данные о величине физического износа конструктивных и архитектурных элементов;  
заключение о предварительном инженерном обследовании объекта;  
заключение о возможности проведения мероприятий в рамках данного задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;  
акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия;  
предварительные предложения по ремонту и очередности производства работ

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>историко-архитектурные натурные исследования; инженерно-технические исследования; исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования (в случае необходимости); отчёт по комплексным научным исследованиям</p>	<p>по определению автора проекта</p>

<p>Необходимый состав проектной документации по разделу «Комплексные научные исследования» уточнить по результатам раздела «Предварительные работы»</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p><b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b></p>	<p><b>2. Проект</b></p>
<p>не предусмотрен настоящим заданием</p>	<p>пояснительная записка с обоснованием проектных решений;  архитектурные и конструктивные решения  <i>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации (собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305)</i></p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p><b>1. Этап до начала производства работ</b></p>	<p><b>2. Этап в процессе производства работ</b></p>
<p>разработать, руководствуясь методическими рекомендациями научно-проектной документации на выполнение производственных работ по сохранению объектов культурного наследия ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по охране объектов культурного наследия» и в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования, не противоречащими интересам сохранения данного объекта культурного наследия</p>	<p>по определению автора проекта</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>  научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;  опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация);  опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;</p>	

опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;

альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Отчетная документация направляется научным руководителем в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края в порядке и сроки, определённые приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»*

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. По выданному заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработать проектную документацию.
2. Обратиться в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края за выдачей уведомления о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 05.07.2016 № 430).
3. Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).
4. Представить в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края на согласование проектную документацию (2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе (CD-диск) в формате переносимого документа (PDF) с заключением государственной историко-культурной экспертизы документации со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе (CD-диск) в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью) (Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»)

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

обязательно научное руководство, авторский и технический надзор на весь период работ, выполняемых по данному заданию

**11. Дополнительные требования и условия:**

1. Собственник (иной законный владелец объекта культурного наследия) обязан не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия.
2. Один экземпляр полного комплекта проектной документации передать в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края.
3. Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях не допускается (статья 35.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
4. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (пункт 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
5. Работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Задание подготовлено:**

ведущий специалист отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия службы по государственной охране объектов культурного наследия

Красноярского края

(должность, наименование организации)

  
(Подпись)

Украинцева Алина Викторовна

(Ф.И.О. полностью)