

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы
г. Норильск, ул. Набережная, д. 33

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Итого по расчету: 399 962,40 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектные работы				
<i>Ремонт фасада</i>				
1	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 52104(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) <i>Коб - Ремонт фасада: здания безкаркасные многоэтажные;</i> <i>Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные;</i> <i>Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные (4+4)*5/100=;</i> <i>Итого "Кэфф. относительной стоимости"</i>	(450000+6*52104)*0,084 (А+В*Х)*Котн <i>Таб.12 п.8 4%;</i> <i>Таб.12 п.18 4%;</i> <i>Таб.12 п.19 0,4%;</i> <i>Котн=8,4%</i>	64 060,00 30 505,00 30 505,00 3 050,00
<i>Крыльцо запасного выхода</i>				
2	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 183(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) <i>Коб - Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец: здания каркасные многоэтажные;</i> <i>Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные 2*5/100;</i> <i>Итого "Кэфф. относительной стоимости"</i>	(450000+6*183)*0,021 (А+В*Х)*Котн <i>Таб.12 п.3 2%;</i> <i>Таб.12 п.19 0,1%;</i> <i>Котн=2,1%</i>	9 473,00 9 022,00 451
Итого по разделу 1 Проектные работы:				
Итого Поз. 1-2				73 533,00
Всего с учетом "СБЦП МУ(2009) п.1.4, Письмо Минрегионразвития № 27321-ИМ/08 от 24.10.2008 стадия Рабочая документация ПЗ=0,6 К=0,6"				44 120,00
Всего с учетом "ОП п.1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) К=0,7"				30 884,00
Всего с учетом "1 кв 2023 (ПР), Письмо Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.5				164 303,00
Итого по разделу 1 Проектные работы				164 303,00
Раздел 2. Обмерные работы				
<i>Ремонт фасада</i>				

1	2	3	4	5
3	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания 21 м и выше, 521,04(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-18 (СБЦП25-2-2-1-2-18) <i>Здания бескаркасные: Фасады, окна, ворота;</i> <i>Итого "Козфф. относительной стоимости"</i>	(105*521,04)*0,0596 (В*Х)*Котн 5,96%; Котн=5,96%	3 261,00 3 261,00
<i>Крыльцо запасного выхода</i>				
4	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания 21 м и выше, 1,83(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-18 (СБЦП25-2-2-1-2-18) <i>Здания бескаркасные: Лестницы;</i> <i>Итого "Козфф. относительной стоимости"</i>	(105*1,83)*0,0382 (В*Х)*Котн 3,82%; Котн=3,82%	7 7
Итого по разделу 2 Обмерные работы:				
	Итого Поз. 3-4			3 268,00
	Всего с учетом "Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 п.4 Выполнение работ в неотопливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года К=1,2"			3 922,00
	Всего с учетом "1 кв 2023 (ПР), Письмо Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.5			20 865,00
	Итого по разделу 2 Обмерные работы			20 865,00
Итого по смете:				
	Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)			30 884,00
	Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)			3 922,00
	Итого			34 806,00
	Всего с учетом "1 кв 2023 (ПР), Письмо Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.5			185 168,00
	п.3.15 МУ СБЦ Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной платы 1,8 для НОРИЛЬСКА			148 134,00
	Итого с учетом доп. работ и затрат			333 302,00
	НДС 20%			66 660,40
	ВСЕГО по смете			399 962,40

Достоверность сметной стоимости 24 000р

ВСЕГО ДЛЯ ПЛАНА

423 962,40