



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

24-1-1-2-093660-2022

Дата присвоения номера: 28.12.2022 11:51:47

Дата утверждения заключения экспертизы 28.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Краевое государственное автономное учреждение "Красноярская краевая государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель руководителя по организационной работе  
Пряничников Андрей Евгеньевич

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт нежилого помещения №133, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 49

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Краевое государственное автономное учреждение "Красноярская краевая государственная экспертиза"

**ОГРН:** 1072466006953

**ИНН:** 2466150478

**КПП:** 246601001

**Адрес электронной почты:** office@kkge.ru

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, 660049, Россия, г. Красноярск, пр. Мира, 18, стр.3

### 1.2. Сведения о заявителе

**Индивидуальный предприниматель:** Киреев Михаил Владимирович

**ОГРНИП:** 319246800021760

**Адрес электронной почты:** kireevmv89@gmail.com

**Адрес:** 663305, Красноярский край, г. Норильск, пр-кт. Ленинский, д. 25, кв. 151

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление об оказании услуги по государственной экспертизе от 24.11.2022 № ЛК-КРК-10634, ИП Киреев Михаил Владимирович

2. Муниципальный контракт об оказании услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства от 28.11.2022 № 22-03-1422, КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 05.08.2022 № 200-27, МКУ «Управление капитальных ремонтов и строительства»
2. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации от 27.04.2022 № ГК-УКРиС 05/2022, МКУ «Управление капитальных ремонтов и строительства»
3. Информация по результатам рассмотрения заявки: Капитальный ремонт нежилого помещения № 133, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 49 от 02.12.2022 № 15205-22, КГАУ "ККГЭ"
4. Информация по результатам рассмотрения заявки: Капитальный ремонт нежилого помещения № 133, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Набережная Урванцева, д. 49 от 20.12.2022 № 15424-22, КГАУ "ККГЭ"
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.08.2022 № 923, Ассоциация проектных организаций строительного комплекса «Партнерство проектировщиков»
6. Ведомость объемов работ АПС от 22.12.2022 № 02-01-09, ООО «ГлавСтрой»
7. Ведомость объемов работ ВК от 22.12.2022 № 02-01-05, ООО «ГлавСтрой»
8. Ведомость объемов работ АС от 22.12.2022 № 02-01-01, ООО «ГлавСтрой»
9. Ведомость объемов работ АС1 от 22.12.2022 № 02-01-02, ООО «ГлавСтрой»
10. Ведомость объемов работ АУТВР от 22.12.2022 № 02-01-04, ООО «ГлавСтрой»
11. Ведомость объемов работ ЭОМ от 22.12.2022 № 02-01-07, ООО «ГлавСтрой»
12. Ведомость объемов работ СС от 22.12.2022 № 02-01-08, ООО «ГлавСтрой»
13. Ведомость объемов работ ОВ от 22.12.2022 № б/н, ООО «ГлавСтрой»
14. Ведомость объемов работ ИТП от 24.11.2022 № 02-01-03, ООО «ГлавСтрой»
15. Акт сдачи-приемки документации от 18.08.2022 № б/н, ООО «ГлавСтрой»
16. Исходные данные для составления сметной документации от 22.12.2022 № б/н, МКУ «Управление капитальных ремонтов и строительства»
17. Конъюнктурный анализ стоимости материалов от 22.12.2022 № б/н, ООО «ГлавСтрой»
18. Тарифы на перевозку от 22.12.2022 № б/н, ООО «ГлавСтрой»
19. Расчет веса мусора АС1 от 22.12.2022 № б/н, ООО «ГлавСтрой»
20. Расчет веса мусора ВК от 22.12.2022 № б/н, ООО «ГлавСтрой»
21. Расчет веса мусора ОВ от 22.12.2022 № б/н, ООО «ГлавСтрой»
22. Прайс-листы к конъюнктурному анализу от 22.12.2022 № б/н, ООО «ГлавСтрой»
23. Транспортная схема перевозки мусора от 22.12.2022 № б/н, ООО «ГлавСтрой»
24. Расчет веса мусора АС от 22.12.2022 № б/н, ООО «ГлавСтрой»
25. Акт о техническом состоянии конструкций нежилого помещения № 133 от 27.04.2022 № б/н, МКУ «Управление капитальных ремонтов и строительства»

26. Договор на разработку проектной документации, рабочей документации, сметной документации от 27.04.2022 № ГК-УКРиС 05/2022, МКУ «Управление капитальных ремонтов и строительства»

27. Проектная документация (7 документ(ов) - 33 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Нежилое помещение

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Красноярский край, Норильск г, Набережная Урванцева ул, д. 49.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 23.3.1.9

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	кв. м	6817.00
Площадь застройки	кв. м	1247.00
Общая площадь реконструируемых (ремонтируемых) помещений	кв. м	845.00
Этажность	этаж	13
Количество этажей (в т.ч. подвальный)	этаж	13

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IB

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ"  
**ОГРН:** 1142457001884  
**ИНН:** 2457077990  
**КПП:** 245701001  
**Адрес электронной почты:** kmv.89@bk.ru  
**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.17, 26

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации от 27.04.2022 № ГК-УКРиС 05/2022, МКУ «Управление капитальных ремонтов и строительства»

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:55:0402015:95

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

**Застройщик:**  
**Наименование:** Муниципальное казенное учреждение «Управление капитальных ремонтов и строительства»  
**ОГРН:** 1022401630184  
**ИНН:** 2457049898  
**КПП:** 245701001  
**Адрес электронной почты:** ukris@norilsk-city.ru  
**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, г. Норильск, ул. Кирова, д. 21

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3. АС.pdf	pdf	88DE48FE	07-03 от 21.12.2022 Раздел 03. Архитектурные решения
	Раздел ПД № 3. АС.pdf.sig	sig	B36066B8	
	Раздел ПД № 3. АС1.pdf	pdf	3066D42E	
	Раздел ПД № 3. АС1.pdf.sig	sig	3D5E6003	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел 1. ЭОМ.pdf	pdf	3F336DC3	07-05 от 18.08.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД № 5 Подраздел 1. ЭОМ.pdf.sig	sig	A792DBFC	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел 2. ВК.pdf	pdf	089FE874	07-06 от 18.08.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД № 5 Подраздел 2. ВК.pdf.sig	sig	43F31E90	
	Раздел ПД № 5 Подраздел 2. Отчёт о потерях.pdf	pdf	17D243E0	
	Раздел ПД № 5 Подраздел 2. Отчёт о потерях.pdf.sig	sig	CE7BAC4E	
	Раздел ПД № 5 Подраздел 2. АУТБР.pdf	pdf	2168E39F	
	Раздел ПД № 5 Подраздел 2. АУТБР.pdf.sig	sig	DA07CDE4	
	Раздел ПД № 5 Подраздел 2. АИТП.pdf	pdf	EAE3A788	
	Раздел ПД № 5 Подраздел 2. АИТП.pdf.sig	sig	FE1B731A	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				

1	Раздел ПД № 5 Подраздел 4. ОВ.pdf	pdf	5B3D7B7C	07-08 от 18.08.2022
	Раздел ПД № 5 Подраздел 4. ОВ.pdf.sig	sig	652BD287	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел 5. СС.pdf	pdf	DE22A2D3	07-09 от 18.08.2022
	Раздел ПД № 5 Подраздел 5. СС.pdf.sig	sig	4C61CE61	Подраздел 5. Сети связи
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД № 9. АПС.pdf	pdf	38FB678E	07-15 от 18.08.2022
	Раздел ПД № 9. АПС.pdf.sig	sig	4798A238	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				

1	Раздел ПД № 11. СМ ПЗ.pdf	pdf	51EB6529	07-18 от 21.12.2022 1 Пояснительная записка к сметной документации
---	---------------------------	-----	----------	---

Раздел ПД № 11. СМ ПЗ.pdf.sig	sig	F57393D0
Раздел ПД № 11. ССР.6.xlsx	xlsx	F169DC33
Раздел ПД № 11. ССР.6.xlsx.sig	sig	5671EF1F
Раздел ПД № 11. ССР.6.xml	xml	66EBD675
Раздел ПД № 11. ССР.6.xml.sig	sig	B43EE3B3
Раздел ПД № 11. ССР.т.xml	xml	18E18AD3
Раздел ПД № 11. ССР.м.xml.sig	sig	60C7FA06
Раздел ПД № 11. ССР.т.xlsx	xlsx	78D46717
Раздел ПД № 11. ССР.м.xlsx.sig	sig	7FD40DBC
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-01.AC.xml	xml	3CD3E153
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-01.AC.xml.sig	sig	DEEC84A4
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-01.AC.xlsx	xlsx	7C643ACB
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-01.AC.xlsx.sig	sig	C86C3283
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-02.AC1.xml	xml	EBC00ED1
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-02.AC1.xml.sig	sig	C3D8FB2A
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-04.АУТБР.xlsx	xlsx	F6B067CE
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-04.АУТБР.xlsx.sig	sig	F845DAC7
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-03.ИТП.xlsx	xlsx	C2B93714
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-03.ИТП.xlsx.sig	sig	36FA5AEF
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-04.АУТБР.xml	xml	C20A5FB0
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-04.АУТБР.xml.sig	sig	D5166DE8
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-02.AC1.xlsx	xlsx	94E9EF4D
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-02.AC1.xlsx.sig	sig	B8BB4882
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-03.ИТП.xml	xml	14AE8BB4
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-03.ИТП.xml.sig	sig	A658E9DE
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-05.БК.xml	xml	A94E464D
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-05.БК.xml.sig	sig	286AE58D
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-05.БК.xlsx	xlsx	DCD2B091
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-05.БК.xlsx.sig	sig	346B330C
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-06.ОВ.xml	xml	A20E9966
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-06.ОВ.xml.sig	sig	D4108F38
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-06.ОВ.xlsx	xlsx	44DF96A0
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-06.ОВ.xlsx.sig	sig	391F281B
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-07.ЭОМ.xlsx	xlsx	C0476E64
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-07.ЭОМ.xlsx.sig	sig	9645791C
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-08.СС.xlsx	xlsx	F86E59E3
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-08.СС.xlsx.sig	sig	C97894C3
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-08.СС.xml	xml	748EFC6E
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-08.СС.xml.sig	sig	47B1CD0B
Раздел ПД № 11. СМ-ЛСР 02-01-09.АПС.xlsx	xlsx	931A267B

Раздел ПД № 11.СМ-ЛСР 02-01-09.АПС.xlsx.sig	sig	B6033556
Раздел ПД № 11.СМ-ЛСР 02-01-07.ЭОМ.xml	xml	F90C9BF7
Раздел ПД № 11.СМ-ЛСР 02-01-07.ЭОМ.xml.sig	sig	A4BE320E
Раздел ПД № 11.СМ-ЛСР 02-01-09.АПС.xml	xml	7DD27942
Раздел ПД № 11.СМ-ЛСР 02-01-09.АПС.xml.sig	sig	9C4D702E

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	3012.63	2415.42	-597.21
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	2915.34	2320.21	-595.13
- оборудование	94.52	95.21	0.69
- прочие затраты,	2.77	0.00	-2.77
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	75166.54	64544.01	-10622.53
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	61907.55	53243.02	-8664.53
- оборудование (без НДС)	539.71	543.65	3.94
- прочие затраты (без НДС),	191.52	0.00	-191.52
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- налог на добавленную стоимость	12527.76	10757.34	-1770.42
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

#### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

- федеральные сметные нормативы ФЕР-2001, включенные в федеральный реестр сметных нормативов;
- методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2019 № 519/пр.;
- методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.;
- постановление Правительства Красноярского края от 19.03.2021 № 147-п «Об установлении центров ценовых зон Красноярского края для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 № 812/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной



стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ».

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

##### 4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акту, утвержденному застройщиком или техническим заказчиком и содержащему перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

##### 4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

#### V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

#### VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кривица Ира Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-35-12427

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

##### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 903258B0E30EFDF7D881DA87C  
03FBCA2

Владелец Пряничников Андрей  
Евгеньевич

Действителен с 20.10.2022 по 13.01.2024

##### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат C8E52A97D6137F72039153FFDE  
46CFFA

Владелец Кривица Ира Владимировна

Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024