

Акт №4/ ул. Хантайская Набережная, д. 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель 2022 г.

г.Норильск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Коваленко Ольга Владимировна
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

№ **67**

, находящейся в данном многоквартирном доме

являющегося собственником квартиры

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица (должность))
Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 245-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **4**, расположенном по адресу: **ул. Хантайская Набережная**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

1.од постройки		1984	4 132.10 кв.м.		
Серия, тип ПМК		114-71-1	Количество жилых помещений (квартир)	80	
Количество подъездов		6	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 132.10	
Количество этажей		5	Количество нежилых помещений	0	
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0.00	
Оборудован телевизионной антенной-да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	537.10	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да, нет		да	Количество проживающих, чел.	152	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да, нет		нет	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да, нет	да	
			Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10.97	45 322.04
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1.55	6 414.65
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2.37	9 801.21
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	1.63	6 725.24
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	0.65	2 703.67
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11.48	47 417.57
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	0.82	3 404.85
9	Обеспечение освещения помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0.19	805.37
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0.04	165.28
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				1.18	4 875.88
2. Всего за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую				30.89	127 635.77

Сто двадцать семь тысяч шестьсот тридцать пять рублей 77 копеек
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"
 (должность, Ф.И.О.)



Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв	Оценка качества	Подпись
<i>Коваленко О.В.</i>	67	<i>удовлет.</i>	<i>Ковал</i>
<i>Федов И.В.</i>	15	<i>удовлет.</i>	<i>Федов</i>
<i>Ван А.М.</i>	71	<i>удовлет.</i>	<i>Ван</i>