

Акт №3/ ул. Хантайская Набережная, д. 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за март 2022 г.

г.Нори́льск

"31" _____ марта _____ 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, ул. Хантайская Набережная, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Коборамкина Ольга Владимировна
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 61

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 245-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: **ул. Хантайская Набережная**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	4 132.10 кв.м.		
Серия, тип МКД	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	80		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	4 132.10		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	537.10		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	152		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ - да, нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП - да, нет	да		
Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов - да, нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	17.97	74 253.64
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	0.89	3 669.34
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2.36	9 758.07
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка и сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	0.65	2 691.77
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11.42	47 208.87
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2.06	8 512.13
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0.29	1 208.06
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0.04	165.28
15	Содержание и ремонт автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				1.18	4 875.88
2. Всего за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:				36.87	152 343.04

Сто пятьдесят две тысячи триста сорок три рубля 4 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)



Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Коборамкина О.В.</i>	<u>61</u>	<i>удовл.</i>	<i>Кобор</i>
<i>Удов. И.В.</i>	<u>15</u>	<i>удовл.</i>	<i>Удов.</i>
<i>Вам А.Н.</i>	<u>71</u>	<i>удовл.</i>	<i>Вам</i>