

**Акт №2/ ул. Хантайская Набережная, д. 3  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за февраль 2022 г.**

г.Норильск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Фурманова Татьяна Петровна  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 24

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162,10 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)			80
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			4 162,10
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			536,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			141
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет			да
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами			0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	17,97	74 792,74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	0,98	4 093,10
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,36	9 828,92
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	0,65	2 711,31
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,42	47 551,62
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,06	8 573,93
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,29	1 216,83
10	Содержание вакты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	166,48
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,18	4 911,28
<b>ВСЕГО:</b>				<b>36,96</b>	<b>153 846,20</b>

2. Всего за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Сто пятьдесят три тысячи восемьсот сорок шесть рублей 20 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв	Оценка качества	Подпись
<u>Фурманова Т.П.</u>	<u>24</u>	<u>удовлет</u>	<u>Фурманова</u>
<u>Арапова О.Б.</u>	<u>57</u>	<u>удовлет</u>	<u>Арапова</u>
<u>Арапова И.А.</u>	<u>22</u>	<u>удовлет</u>	<u>Арапова</u>