

**Акт №3/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за март 2022 г.**

г.Норильск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Фурсанкова Тамара Петровна
(указывается ФИ.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается ФИ.О. уполномоченного лица, должности)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **3**, расположенном по адресу: **ул. Хантайская Набережная**

| | | | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 4 162,10 кв.м. | | | |
| Год постройки | 1974 | Количество жилых помещений (квартир) | | 80 | |
| Серия, тип ПМК | 114-71-1 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | 4 162,10 | |
| Количество подъездов | 6 | Количество нежилых помещений | | 0 | |
| Количество этажей | 5 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 0,00 | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | 536,50 | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | нет | Количество проживающих, чел. | | 141 | |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | да | |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | нет | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | 0 | |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 17,97 | 74 792,74 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 0,98 | 4 093,10 |
| 3 | Технический надзор | | руб./кв.м. в мес. | 2,36 | 9 828,92 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 0,65 | 2 711,31 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 11,42 | 47 551,62 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 2,06 | 8 573,93 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,29 | 1 216,83 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 166,48 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 1,18 | 4 911,28 |
| ВСЕГО: | | | | 36,96 | 153 846,20 |

2. Всего за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто пятьдесят три тысячи восемьсот сорок шесть рублей 20 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, ФИ.О.)

Арапова О.Б.

| Заказчик (ФИ.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
|------------------------|-----------|-----------------|-------------------|
| <u>Фурсанкова Т.П.</u> | <u>27</u> | <u>хорошо</u> | <u>Фурсанкова</u> |
| <u>Евдокимов В. В.</u> | <u>27</u> | <u>хорошо</u> | <u>Евдокимов</u> |
| <u>Иванова И.А.</u> | <u>22</u> | <u>хорошо</u> | <u>Иванова</u> |