

Акт №1/ ул. Хантайская Набережная, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь 2022 г.

г.Норильск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Гурмакова Тамара Петровна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 27, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 244-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Хантайская Набережная

в многоквартирном доме №: 3, расположенном по адресу: ул. Хаптайская Набережная

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 162 10 кв.м.			
Год постройки	1974	количество жилых помещений (квартир)		80	
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 162 10	
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0 00	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		536,50	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.		141	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	17.97	74 792.74
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	0.98	4 093.10
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2.36	9 815.88
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	0.65	2 707.71
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11.41	47 488.55
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2.06	8 573.93
9	Обеспечение освещения помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0.29	1 216.83
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0.04	166.48
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1.18	4 911.28
ВСЕГО:				36.94	153 766.49

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят шесть рублей 49 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв	Оценка качества	Подпись
<u>Гурмакова Т.П.</u>	<u>27</u>	<u>удовл</u>	<u>Гурмакова Т.П.</u>
<u>Арапова О.Б.</u>	<u>57</u>	<u>удовл</u>	<u>Арапова О.Б.</u>
<u>Смирнов И.А.</u>	<u>22</u>	<u>удовл</u>	<u>Смирнов И.А.</u>