

**Акт №7/ ул. Хантайская Набережная, д. 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль 2022 г.**

г.Нори́льск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, ул. Хантайская Набережная, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Ремисов Александр Михайлович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 47А, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Арановой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица (должность))

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 242-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **1**, расположенном по адресу: **ул. Хантайская Набережная**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 137,40 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)	80		
Серия, тип ПМК	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 137,40		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	532,20		
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	137		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ - да, нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП - да, нет	да		
Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов - да, нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоймость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	16,41	67 883,76
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	-
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,10	12 815,80
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	3,30	13 671,79
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	0,85	3 535,25
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	14,99	62 001,93
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	-
9	Обеспечение освещения помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,19	806,41
10	Содержание вхты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	165,50
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,18	4 882,13
ВСЕГО:				40,06	165 762,56

2. Всего за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Сто шестьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят два рубля 56 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв	Оценка качества	Подпись
<u>Ремисов А.М.</u>	<u>47А</u>	<u>удовл.</u>	<u>Аранова О.Б.</u>
<u>Аранова О.Б.</u>	<u>20</u>	<u>удовл.</u>	<u>Ремисов А.М.</u>