

Акт №11/ ул. Хантайская Набережная, д. 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь 2022 г.

г.Норильск

"30" ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Хантайская Набережная, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 47А

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 242-упр от 02.11.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **1**, расположенном по адресу: **ул. Хантайская Набережная**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 137,40 кв.м.			
Год постройки	1974	Количество жилых помещений (квартир)			80
Серия, тип МКД	114-71-1	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			4 137,40
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений			0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			532,20
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.			137
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ - да, нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП - да, нет			да
Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов - да, нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами			0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	14.75	61 045.65
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	8.94	37 008.30
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2.61	10 798.61
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	0.72	2 978.81
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12.63	52 242.95
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1.24	5 113.83
9	Обеспечение освещения помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0.29	1 209.61
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0.04	165.50
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1.18	4 882.13
ВСЕГО:				42.40	175 445.39

2. Всего за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Сто семьдесят пять тысяч четыреста сорок пять рублей 39 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Ремисов А.М.</i>	<i>47А</i>	<i>удовл.</i>	<i>Арапова О.Б.</i>
<i>Арапова О.Б.</i>	<i>20</i>	<i>удовл.</i>	<i>Ремисов А.М.</i>
<i>Соловьев Д.В.</i>	<i>11</i>	<i>удовл.</i>	<i>Соловьев Д.В.</i>

