

**Акт №3/ ул. Советская, д. 4**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за март 2022 г.**

г.Норильск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Советская, д. 4**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Рябакова Валерия Евгеньевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 15, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **4**, расположенном по адресу: **ул. Советская**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. |   |  |                                   |  |  |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки                                     | 1956  | Количество жилых помещений (квартир)   |                                   | 4 816,90 кв.м.   | 52   |
| Серия, тип ПМК                                    | сталинка  | Общая площадь жилых помещений, кв.м.   |                                   |  | 3 960,70   |
| Количество подъездов                              | 4   | Количество нежилых помещений   |                                   |  | 0  |
| Количество этажей                                 | 4   | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.   |                                   |  | 856,20   |
| Оборудован домофоном - да, нет                    | нет   | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.                              |                                   |  | 412,30   |
| Оборудован телевизионной антенной - да, нет       | да  | Количество проживающих, чел.   |                                   |  | 115  |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ - да, нет      | да  | Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП - да, нет                           |                                   |  | нет  |
| Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов - да, нет    | да  | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами                          |                                   |  | 0  |
| № п/п   | Наименование вида работы (услуги)                     | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1   | Услуги и работы по управлению                         | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 18,32  | 88 231,73  |
| 2   | Текущий ремонт  | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору  | руб./кв.м. в мес.                 | 2,84   | 13 660,60  |
| 3   | Технический надзор                                    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 5,82   | 28 046,70  |
| 4   | Техническое обслуживание лифта                        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 5   | Подготовка к сезонной эксплуатации                    | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 6   | Аварийное обслуживание                                | круглосуточно  | руб./кв.м. в мес.                 | 1,70   | 8 186,11   |
| 7   | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории  | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 6,21   | 29 894,25  |
| 8   | Механизированная очистка придомовой территории        | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору                     | руб./кв.м. в мес.                 | 3,80   | 18 304,13  |
| 9   | Обеспечение освещений помещений общего пользования    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,24   | 1 150,07   |
| 10  | Содержание вахты                                      | согласно графика   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 11  | Содержание и ремонт домофонов                         | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 12  | Содержание и ремонт антенны                           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,59   | 2 851,70   |
| 13  | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,04   | 192,68   |
| 14  | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов         | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,96   | 4 624,22   |
| 15  | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 16  | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП   | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| <b>ВСЕГО:</b>                                     |   |  |                                   | <b>40,51</b>   | <b>195 142,18</b>                                    |

2. Всего за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Сто девяносто пять тысяч сто сорок два рубля 18 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

| Заказчик (Ф.И.О.)    | № кв.     | Оценка качества | Подпись         |
|----------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| <u>Рябакова В.Е.</u> | <u>15</u> | <u>хорошо</u>   | <u>Рябакова</u> |
|                      |           |                 |                 |
|                      |           |                 |                 |