

Акт №5/ ул. Советская, д. 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май 2022 г.

г.Норильск

"31" _____ мая _____ 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Советская, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Рябакова Валерия Евгеньевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 15

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **4**, расположенном по адресу: **ул. Советская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.					
Год постройки		1956	4 816,90 кв.м.		
Серия, тип ПМК		сталинка	Количество жилых помещений (квартир)		
Количество подъездов		4	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		3 960,70
Количество этажей		4	Количество нежилых помещений		0
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		856,20
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		412,30
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		115
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет
			Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,18	53 862,56
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,27	20 557,08
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,56	12 334,67
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	3,04	14 645,81
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	8 186,11
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	6,21	29 894,25
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,52	7 321,65
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,16	766,72
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,59	2 851,70
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	192,68
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,96	4 624,22
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				32,23	155 237,45

2. Всего за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Сто пятьдесят пять тысяч двести тридцать семь рублей 45 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	Оценка качества	Подпись
<u>Рябакова В.Е.</u>	<u>Хорошо</u>	<u>Рябакова</u>