

Акт №1/ ул. Севастопольская, д. 13
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь 2022 г.

г.Норильск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Александр Васильевич Александров
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 815, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **13**, расположенном по адресу: **ул. Севастопольская**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 6 221,59 кв.м. | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки | 1978 | Количество жилых помещений (квартир) | 320 | | |
| Серия, тип ПМК | 1-464-82д | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 6 178,80 | | |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | 0 | | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 42,79 | | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1 791,72 | | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 468 | | |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | нет | | |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | 0 | | |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 18,30 | 113 848,36 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно | руб./кв.м. в мес. | 8,91 | 55 422,38 |
| 3 | Технический надзор | прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 5,82 | 36 225,59 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 3,92 | 24 390,84 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 1,70 | 10 573,32 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 12,73 | 79 211,21 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 2,63 | 16 388,94 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 2,04 | 12 688,27 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | 10,60 | 65 973,92 |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,72 | 4 448,74 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 248,86 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,48 | 2 986,36 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| ВСЕГО: | | | | 67,89 | 422 406,80 |

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста двадцать две тысячи четыреста шесть рублей 80 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

| | | | | |
|---|-------------------|------------------|-----------------|---------|
| <u>Александр Васильевич Александров</u> | Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. <u>815</u> | Оценка качества | Подпись |
| | | | | |
| | | | | |