

Акт №9/ ул. Орджоникидзе, д 19
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за сентябрь 2022 г.

г.Норильск

"30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Кобзарь Николай Николаевич
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 212, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **19**, расположенном по адресу: **ул. Орджоникидзе**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			3 154,70 кв.м.		
Год постройки	1965	Количество жилых помещений (квартир)		129	
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		2 416,50	
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		738,20	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		362,90	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.		88	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	16,41	51 760,26
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,64	14 629,94
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	11,32	35 716,21
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	8,71	27 477,44
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,68	5 310,64
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	33,59	105 966,37
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	-
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,05	3 308,09
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	24,18	76 291,15
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	126,19
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,86	2 713,04
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				102,48	323 299,34

2. Всего за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста двадцать три тысячи двести девяносто девять рублей 34 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест",
 (должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	Оценка качества	Подпись
<i>Кобзарь Н.Н.</i>	<i>хорошо</i>	<i>Арапова О.Б.</i>