

Акт №12/ ул. Набережная Урванцева, д. 49
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь 2022 г.

г.Норильск

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 49

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Орлова Анна Евгеньевна
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме

либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ *28*

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **49**, расположенном по адресу:

ул. Набережная Урванцева

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

7 844,00 кв.м.

Год постройки		1987	Количество жилых помещений (квартир)		132
Серия, тип ПМК		нк-12	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 466,50
Количество подъездов		2	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей		12	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1 377,50
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		2 084,40
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		204
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	14,75	115 695,53
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	11,51	90 287,16
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	2,29	17 934,10
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	6,22	48 781,67
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	13 330,53
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	75 168,86
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,37	10 762,19
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,73	5 696,50
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,59	4 655,88
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	313,76
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,83	6 510,52
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				49,61	389 136,70

2. Всего за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста восемьдесят девять тысяч сто тридцать шесть рублей 70 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

<i>Орлова Анна Евгеньевна</i>	№ кв. <i>28</i>	Оценка качества <i>хорошо</i>	Подпись <i>Орлова Анна Евгеньевна</i>