

Акт №1/ ул. Набережная Урванцева, д. 39
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь 2022 г.

г.Норильск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 39

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 21

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №:

39

, расположенном по адресу:

ул. Набережная Урванцева

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

3 989,50 кв.м.

Год постройки		1983	Количество жилых помещений (квартир)		63	
Серия, тип ПМК		к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		3 308,60	
Количество подъездов		2	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей		9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		680,90	
Оборудован домофоном - да, нет		да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		722,60	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		132	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		3308,6	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,30	73 003,52
2	Текущий ремонт		ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,28	9 086,74
3	Технический надзор		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	23 229,11
4	Техническое обслуживание лифта		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	6,11	24 390,84
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	6 779,98
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	38 231,28
8	Механизированная очистка придомовой территории		в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,29	9 122,85
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,73	2 897,27
10	Содержание вахты		согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	2 693,84
12	Содержание и ремонт антенны		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,60	2 382,19
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	159,58
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,83	3 311,29
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:					48,95	195 288,48
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г. выполнено работ (оказано услуг)					48,95	195 288,48

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Сто девяносто пять тысяч двести восемьдесят восемь рублей 48 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Михайленко С.В.</i>	<i>21</i>	<i>хорошо</i>	<i>Михайленко С.В.</i>