

**Акт №4/ ул. Набережная Урванцева, д. 39**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за апрель 2022 г.**

г.Норильск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 39**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Михайло Сергей Витальевич*  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 21

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **39**, расположенном по адресу: **ул. Набережная Урванцева**

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

**3 989,50 кв.м.**

Год постройки		1983		3 989,50 кв.м.		
Серия, тип ПМК		к-69		Количество жилых помещений (квартир)		63
Количество подъездов		2		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		3 308,60
Количество этажей		9		Количество нежилых помещений		0
Оборудован домофоном - да, нет		да		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		680,90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		722,60
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да		Количество проживающих, чел.		132
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да		Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет
		да		Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		3308,6
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,18	44 610,58	
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,42	13 634,49	
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,56	10 215,94	
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	6,11	24 390,84	
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	3,04	12 130,10	
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	6 779,98	
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	38 231,28	
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	0,91	3 649,14	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	1 931,51	
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-	
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	2 693,84	
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,60	2 382,19	
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	159,58	
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,83	3 311,29	
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-	
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-	
ВСЕГО:				41,14	164 120,75	
2. Всего за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на сумму:				41,14	164 120,75	

2. Всего за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Сто шестьдесят четыре тысячи сто двадцать рублей 75 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

*Арапова О.Б.*

<i>Михайло Сергей Витальевич</i>	№ кв. <u>21</u>	Оценка качества <i>хорошо</i>	Подпись <i>Арапова О.Б.</i>