

**Акт №12/ ул. Набережная Урванцева, д. 37**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за декабрь 2022 г.**

г.Норильск

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 37**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Богданова Екатерина Александровна*  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 32

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **37**, расположенном по адресу: **ул. Набережная Урванцева**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		5 698,10 кв.м.			
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	96		
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 991,10		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	707,00		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 111,70		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	155		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет		
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	14,75	84 044,46
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	13,56	77 251,73
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,29	13 027,83
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	6,42	36 586,25
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	9 683,67
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	54 604,75
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,37	7 817,96
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 138,09
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,63	3 593,59
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	227,92
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,83	4 729,42
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				51,90	295 705,67

2. Всего за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Двести девяносто пять тысяч семьсот пять рублей 67 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

*Арапова О.Б.*  
 Арапова О.Б.  
 (подпись)  
 ООО "Заполярный жилищный трест"  
 ОГРН 24570558  
 ОГРН 1042401403270  
 г. Норильск

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Богданова Е.И.</i>	<u>32</u>	<i>хорошо</i>	<i>Богданова Е.И.</i>
<i>Брюков О.И.</i>	<u>56</u>	<i>хорошо</i>	<i>Брюков О.И.</i>