

**Акт №4/ ул. Набережная Урванцева, д. 33
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель 2022 г.**

г.Нори́льск

"30" _____ апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Фролова Наталья Викторовна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ *149*, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **33**, расположенном по адресу: **ул. Набережная Урванцева**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11 735,70 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)			193
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			11 711,40
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений			0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			24,30
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			2 086,90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			440
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет			нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами			8864,6

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,18	131 228,56
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,14	36 863,31
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	2,56	30 051,70
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,20	60 977,09
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	3,04	35 682,46
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	19 944,30
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	112 462,92
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	0,91	10 734,48
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	5 681,83
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	7 924,33
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	8 432,21
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	469,43
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,83	9 740,63
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				40,07	470 193,25

2. Всего за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста семьдесят тысяч сто девяносто три рубля 25 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)



Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Фролова Н.В.</i>	<i>149</i>	<i>отлично</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Генеральный Директор ООО "Заполярный жилищный трест"</i>	<i>88</i>	<i>хорошо</i>	<i>[Signature]</i>