

Акт №10/ пр. Молодежный, д. 25
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь 2022 г.

г.Норильск

"31" октября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пр. Молодежный, д. 25

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 635

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 25, расположенном по адресу: пр. Молодежный

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.				
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)	356	6 839,61 кв.м.
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 817,80	
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	21,81	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 932,88	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	434	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0	

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	14,75	100 881,22
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	33,48	229 014,51
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,29	15 637,72
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,57	24 390,84
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 623,62
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,73	87 079,64
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,58	10 810,16
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,04	13 948,66
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	10,60	72 527,42
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 908,82
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	273,58
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 283,01
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				83,98	574 379,19

2. Всего за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пятьсот семьдесят четыре тысячи триста семьдесят девять рублей 19 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Норильск О.Б.</i>	<i>635</i>	<i>хорошо</i>	<i>Арапова О.Б.</i>
<i>Бережовский К.С.</i>	<i>336</i>	<i>хорошо</i>	<i>Бережовский К.С.</i>
<i>Арапова О.Б.</i>	<i>312</i>	<i>хорошо</i>	<i>Арапова О.Б.</i>