

Акт №1/ пр. Молодежный, д. 25
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь 2022 г.

г.Норильск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пр. Молодежный, д. 25

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Харин Олег Дмитриевич
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 635, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 25, расположенном по адресу: пр. Молодежный

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | | | | |
|---|-----------|---|----------|----------|--|
| Год постройки | 1972 | Количество жилых помещений (квартир) | 6 839,61 | кв.м. | |
| Серия, тип ПМК | 1-464-82д | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | 356 | |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | | 6 817,80 | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 0 | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | 21,81 | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | 1 932,88 | |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | 434 | |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | нет | |
| | | | | 0 | |

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 18,30 | 125 157,46 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил. №3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 5,93 | 40 531,80 |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,82 | 39 824,05 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 3,57 | 24 390,84 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 1,70 | 11 623,62 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 12,73 | 87 079,64 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 2,63 | 18 016,94 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 2,04 | 13 948,66 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | 10,60 | 72 527,42 |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,72 | 4 908,82 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 273,58 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,48 | 3 283,01 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| ВСЕГО: | | | | 64,56 | 441 565,83 |

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят пять рублей 83 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
 «Заполярный жилищный трест»

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"
 (должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|
| <i>Харин О.Д.</i> | <i>635</i> | <i>хорошо</i> | <i>Харин</i> |
| <i>Березовенко К.С.</i> | <i>336</i> | <i>хорошо</i> | <i>Березов</i> |
| <i>Колесова В.В.</i> | <i>312</i> | <i>хорошо</i> | <i>Колесова</i> |