

**Акт №2/ пр. Молодежный, д. 25**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за февраль 2022 г.**

г.Норильск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, пр. Молодежный, д. 25**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Нарин Олег Дмитриевич*  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме

либо председателя Совета многоквартирного дома )

№ 635, находящейся в данном многоквартирном доме

являющегося собственником квартиры

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **25**, расположенном по адресу: **пр. Молодежный**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.				
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)	6 839,61 кв.м.	356
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 817,80
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		21,81
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 932,88
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		434
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0

  

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,32	125 281,95
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	5,91	40 414,32
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	39 824,05
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,57	24 390,84
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 623,62
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,73	87 079,64
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,63	18 016,94
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,04	13 948,66
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	10,60	72 527,42
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 908,82
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	273,58
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 283,01
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
<b>ВСЕГО:</b>				<b>64,56</b>	<b>441 572,84</b>

2. Всего за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыреста сорок одна тысяча пятьсот семьдесят два рубля 84 копейки**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

*Арапова О.Б.*

Подписи Сторон:

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Нарин О.Д.</i>	<i>635</i>	<i>хорошо</i>	<i>Нарин</i>
<i>Березовский К.С.</i>	<i>336</i>	<i>хорошо</i>	<i>Березовский</i>
<i>Королева В.В.</i>	<i>312</i>	<i>хорошо</i>	<i>Королева</i>