

**Акт №12/ пр. Молодежный, д. 21**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за декабрь 2022 г.**

г.Нори́льск

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Нори́льск, пр. Молодежный, д. 21**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Мазуркина З.В.*  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 130, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Будущее"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №9 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **21**, расположенном по адресу: **пр. Молодежный**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 816,02 кв.м.			
Год постройки		1972	Количество жилых помещений (квартир)	355	
Серия, тип ПМК		1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 772,55	
Количество подъездов		2	Количество нежилых помещений	0	
Количество этажей		9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	43,47	
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 929,68	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Количество проживающих, чел.	399	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	19,02	129 669,75
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	22,91	156 164,92
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,61	45 053,89
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,06	20 884,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,15	28 286,48
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	21,96	149 679,80
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,98	20 284,68
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,21	15 049,81
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	8,99	61 276,02
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,65	4 430,51
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	272,64
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 271,69
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				93,06	634 325,16

2. Всего за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Шестьсот тридцать четыре тысячи триста двадцать пять рублей 16 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"

(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон

«БУДУЩЕЕ»

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Мазуркина З.В.</i>	111	<i>удов.</i>	<i>Арапова О.Б.</i>
<i>Степанов А.М.</i>	426	<i>удов.</i>	<i>Степанов А.М.</i>
<i>Солдатова Е.Н.</i>		<i>удов.</i>	<i>Солдатова Е.Н.</i>