

Акт №1/ пр. Молодежный, д. 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь 2022 г.

г.Нори́льск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, пр. Молодежный, д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Градинар А. И.
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ *330*, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Будущее"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №7 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **11**, расположенном по адресу: **пр. Молодежный**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 748,10 кв.м.	
Год постройки	1971	Количество жилых помещений (квартир)	354
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 688,70
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	59,40
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 845,67
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	450
Оборудован общедомовым прибором ЭЗ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,81	66 226,95
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	7,94	53 584,04
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,61	44 604,94
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,09	20 884,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,15	28 004,62
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	21,96	148 188,28
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,96	33 470,91
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,21	14 899,84
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	8,99	60 665,42
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,65	4 386,36
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	269,92
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 239,09
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				70,90	478 425,33

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать пять рублей 33 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Градинар А. И.</i>	<i>330</i>	<i>удовл.</i>	<i>Градинар А. И.</i>
<i>Бадалова С.Ф.К.</i>	<i>816</i>	<i>удовл.</i>	<i>Бадалова С.Ф.К.</i>