

Акт №5/ пр. Молодежный, д. 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май 2022 г.

г.Нори́льск

"31" _____ мая _____ 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, пр. Молодежный, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 129, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Будущее"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №5 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **1**, расположенном по адресу: **пр. Молодежный**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | | | |
|---|-----------|---|----------------|----------|
| Год постройки | 1970 | Количество жилых помещений (квартир) | 6 849,34 кв.м. | 357 |
| Серия, тип ПМК | 1-464-82д | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | 6 810,97 |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | | 0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 38,37 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | 1 852,30 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | 482 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | нет |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | 0 |

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 21,60 | 147 926,05 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 15,08 | 103 255,94 |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 6,61 | 45 274,14 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 3,05 | 20 884,96 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | 2,52 | 17 268,56 |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 4,15 | 28 424,76 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 21,96 | 150 411,51 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 1,98 | 13 589,23 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 1,47 | 10 082,25 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | 8,99 | 61 575,57 |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,65 | 4 452,17 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 273,97 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,48 | 3 287,68 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| ВСЕГО: | | | | 88,58 | 606 706,78 |

2. Всего за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шестьсот шесть тысяч семьсот шесть рублей 78 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"
(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

«БУДУЩЕЕ»

Арапова О.Б.

| | | | |
|---------------------|------------|-----------------|------------------|
| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
| <i>Буркова Е.А.</i> | <i>129</i> | <i>хорошо</i> | <i>[подпись]</i> |
| | | | |
| | | | |