

Акт №5/ пр. Ленинский, д. 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май 2022 г.

г.Норильск

"31" _____ мая _____ 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пр. Ленинский, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Максимовой Евгении Николаевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ _____, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: 7, расположенном по адресу: пр. Ленинский

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

9 976,03 кв.м.

| | | | | | | |
|---|---|----------|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки | | 1954 | Количество жилых помещений (квартир) | | 110 | |
| Серия, тип ПМК | | сталинка | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | 7 620,43 | |
| Количество подъездов | | 6 | Количество нежилых помещений | | 0 | |
| Количество этажей | | 5 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 2 355,60 | |
| Оборудован домофоном - да, нет | | да | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | 983,10 | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | | нет | Количество проживающих, чел. | | 174 | |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | нет | |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | 3359,37 | |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Услуги и работы по управлению | | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 11,18 | 111 551,94 |
| 2 | Текущий ремонт | | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 2,15 | 21 453,83 |
| 3 | Технический надзор | | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 2,56 | 25 545,70 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | в летний период | руб./кв.м. в мес. | 3,04 | 30 332,17 |
| 6 | Аварийное обслуживание | | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 1,70 | 16 953,82 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 6,21 | 61 912,41 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 1,52 | 15 163,49 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,16 | 1 587,91 |
| 10 | Содержание вахты | | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,68 | 6 736,15 |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,55 | 5 486,71 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 399,04 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,96 | 9 576,99 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| ВСЕГО: | | | | | 30,74 | 306 700,16 |
| 2. Всего за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г. выполнена работ (услуг) | | | | | 30,74 | 306 700,16 |

2. Всего за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста шесть тысяч семьсот рублей 16 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)



| | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------|---------------------|
| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
| <u>Максимова Е.Н.</u> | <u>41</u> | <u>хорошо</u> | <u>Арапова О.Б.</u> |