

**Акт №3/ пр. Ленинский, д. 7**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за март 2022 г.**

г.Норильск

"31" \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД МАКСИМОВА ЕВГЕНИЯ НИКОЛАЕВНА  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома )  
 являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 7, расположенном по адресу: пр. Ленинский

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

9 976,03 кв.м.

|  |   |          |  |                                   |  |  |
|--|---|----------|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки  |   | 1954     | Количество жилых помещений (квартир)   |                                   | 110  |  |
| Серия, тип ПМК   |   | сталинка | Общая площадь жилых помещений, кв.м.   |                                   | 7 620,43   |  |
| Количество подъездов   |   | 6        | Количество нежилых помещений   |                                   | 0  |  |
| Количество этажей  |   | 5        | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.   |                                   | 2 355,60   |  |
| Оборудован домофоном - да, нет   |   | да       | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.                              |                                   | 983,10   |  |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет   |   | нет      | Количество проживающих, чел.   |                                   | 174  |  |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет  |   | да       | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет                               |                                   | нет  |  |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет   |   | да       | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами                          |                                   | 3359,37  |  |
| № п/п  | Наименование вида работы (услуги)                     |          | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1  | Услуги и работы по управлению                         |          | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 18,32  | 182 732,12   |
| 2  | Текущий ремонт  |          | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору  | руб./кв.м. в мес.                 | 1,43   | 14 256,51  |
| 3  | Технический надзор                                    |          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 5,82   | 58 086,05  |
| 4  | Техническое обслуживание лифта                        |          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 5  | Подготовка к сезонной эксплуатации                    |          | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 6  | Аварийное обслуживание                                |          | круглосуточно  | руб./кв.м. в мес.                 | 1,70   | 16 953,82  |
| 7  | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории  |          | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 6,21   | 61 912,41  |
| 8  | Механизированная очистка придомовой территории        |          | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору                     | руб./кв.м. в мес.                 | 3,80   | 37 908,72  |
| 9  | Обеспечение освещений помещений общего пользования    |          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,24   | 2 381,86   |
| 10   | Содержание вахты                                      |          | согласно графика   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 11   | Содержание и ремонт домофонов                         |          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,68   | 6 736,15   |
| 12   | Содержание и ремонт антенны                           |          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,55   | 5 486,71   |
| 13   | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ           |          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,04   | 399,04   |
| 14   | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов          |          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,96   | 9 576,99   |
| 15   | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) |          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 16   | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП    |          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| ВСЕГО:   |   |          |  |                                   | 39,74  | 396 430,38   |
| 2. Всего за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г. выполнено работ (сметная стоимость): |   |          |  |                                   |  |  |

2. Всего за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Триста девяносто шесть тысяч четыреста тридцать рублей 38 копеек**  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"  
 (должность, Ф.И.О.)



|                       |           |                 |                  |
|-----------------------|-----------|-----------------|------------------|
| Заказчик (Ф.И.О.)     | № кв.     | Оценка качества | Подпись          |
| <u>МАКСИМОВА Е.Н.</u> | <u>41</u> | <u>хорошо</u>   | <u>[Подпись]</u> |
|                       |           |                 |                  |
|                       |           |                 |                  |