

Акт №7/ пр. Ленинский, д. 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль 2022 г.

г.Норильск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пр. Ленинский, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Баранова Анна Петровна
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 10, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **5**, расположенном по адресу: **пр. Ленинский**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | | | | |
|---|----------|---|----------------|--|----------|
| Год постройки | 1951 | Количество жилых помещений (квартир) | 9 539,71 кв.м. | | 103 |
| Серия, тип ПМК | сталинка | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | | 7 574,81 |
| Количество подъездов | 6 | Количество нежилых помещений | | | 0 |
| Количество этажей | 5 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | | 1 964,90 |
| Оборудован домофоном - да, нет | да | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | | 864,50 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | нет | Количество проживающих, чел. | | | 174 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | | нет |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | | 1329,61 |

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 16,43 | 156 739,29 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил. №3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 2,43 | 23 201,19 |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 4,57 | 43 622,16 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | 6,17 | 58 890,03 |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 1,70 | 16 212,32 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 6,21 | 59 204,56 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,16 | 1 518,46 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,68 | 6 441,53 |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,57 | 5 453,86 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 381,59 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,96 | 9 158,12 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| ВСЕГО: | | | | 39,92 | 380 823,11 |

2. Всего за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста восемьдесят тысяч восемьсот двадцать три рубля 11 копеек
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"
 (должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.
 (подпись)


| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|
| <u>Баранова А. П.</u> Сейфуринов | № кв. <u>10</u> <u>8/4</u> | Оценка качества <u>хорошо</u> <u>отлично</u> | Подпись <u>Арапова О.Б.</u> |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|