

**Акт №8/ пр. Ленинский, д. 5**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за август 2022 г.**

г.Норильск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Баранова Анна Петровна*  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома )

являющегося собственником квартиры

№ 10, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **5**, расположенном по адресу: **пр. Ленинский**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.				
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	9 539,71 кв.м.	103
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		7 574,81
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1 964,90
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		864,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.		174
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		1329,61

  

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	16,43	156 739,29
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,43	23 201,19
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	4,57	43 622,16
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	6,17	58 890,03
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	16 212,32
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	6,21	59 204,56
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	-
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,16	1 518,46
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	6 441,53
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,57	5 453,86
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	381,59
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,96	9 158,12
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
<b>ВСЕГО:</b>				<b>39,92</b>	<b>380 823,11</b>

2. Всего за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Триста восемьдесят тысяч восемьсот двадцать три рубля 11 копеек**  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"  
 (должность, Ф.И.О.)

*Арапова О.Б.*  
 Арапова О.Б.  
 (подпись)

<i>Баранова Анна Петровна</i> Баранова Анна Петровна (подпись)	№ кв. <u>10</u> <u>66</u>	Оценка качества <u>хорошо</u> <u>отлично</u>	Подпись <i>Арапова О.Б.</i>
--	---------------------------------	--	--------------------------------