**Акт №11/ пр. Ленинский, д. 5**
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь 2022 г.**

г.Норильск

"30" ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 5**
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Баранова Анна Петровна
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома )
являющегося собственником квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 5 , расположенном по адресу: пр. Ленинский

| ***Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.*** | | | 9 539,71 кв.м. |
|---|---|---|---|
| Год постройки | 1951 | Количество жилых помещений (квартир) | 103 |
| Серия, тим ПМК | сталинка | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 7 574,81 |
| Количество подъездов | 6 | Количество нежилых помещений | 0 |
| Количество этажей | 5 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 1 964,90 |
| Оборудован домофоном - да, нет | да | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 864,50 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | нет | Количество проживающих, чел. | 174 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | нет |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | 1329,61 |

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 14,75 | 140 706,50 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 9,08 | 86 641,50 |
| 3 | Технический надзор | | руб./кв.м. в мес. | 2,29 | 21 811,08 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 1,70 | 16 212,32 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 6,21 | 59 204,56 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 2,28 | 21 750,43 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,24 | 2 277,69 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,68 | 6 441,53 |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,57 | 5 453,86 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 381,59 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,96 | 9 158,12 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| | **ВСЕГО:** | | | **38,79** | **370 039,17** |

2. Всего за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
**Триста семьдесят тысяч тридцать девять рублей 17 копеек**
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
|---|---|---|---|
| Баранова Анна Петровна | 10 | хорошо | |
| собственник 3.4 | 64 | отлично | |
| | | | |