

Акт №3/ пр. Ленинский, д. 46
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за март 2022 г.

г.Норильск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пр. Ленинский, д. 46

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Зотов Михаил Владимирович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 319

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **46**, расположенном по адресу: **пр. Ленинский**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

2 811,38 кв.м.

Год постройки		1964		Количество жилых помещений (квартир)		2 811,38 кв.м.	
Серия, тип ПМК		1-447с		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		145	
Количество подъездов		3		Количество нежилых помещений		2 716,68	
Количество этажей		5		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0	
Оборудован домофоном - да, нет		нет		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		94,70	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		нет		Количество проживающих, чел.		779,41	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да		Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		57	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да		Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		нет	
						0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению			ежедневно	руб./кв.м. в мес.	17,97	50 520,37
2	Текущий ремонт			ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	11,25	31 637,51
3	Технический надзор			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	14,31	40 232,21
4	Техническое обслуживание лифта			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации			в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание			круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,68	4 732,70
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории			ежедневно	руб./кв.м. в мес.	33,59	94 434,25
8	Механизированная очистка придомовой территории			в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	11,32	31 824,82
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,57	4 422,12
10	Содержание вахты			согласно графика	руб./кв.м. в мес.	24,18	67 988,53
11	Содержание и ремонт домофонов			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	112,46
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,86	2 417,79
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:						116,78	328 322,75
2. Всего за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г. выполнено работ (оказано услуг):						116,78	328 322,75

2. Всего за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста двадцать восемь тысяч триста двадцать два рубля 75 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"
(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв	Оценка качества	Подпись
<u>Зотов М.В</u>	<u>319</u>	<u>хорошо</u>	<u>Зотов</u>