

Акт №8/ пр. Ленинский, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за август 2022 г.

г.Норильск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пр. Ленинский, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме

либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 68, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполяный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **3**, расположенном по адресу: **пр. Ленинский**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7 158,80 кв.м.			
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)		72	
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		5 981,10	
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1 177,70	
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		590,98	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.		102	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		2989,58	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	16,43	117 620,48
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,15	22 519,86
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	4,57	32 734,99
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	6,17	44 192,33
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	12 166,06
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	6,21
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	-
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,16	1 139,48
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	4 833,86
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,60	4 306,39
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	286,35
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,96	6 872,45
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				40,66	291 100,60

2. Всего за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двести девяносто одна тысяча сто рублей 60 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполяный жилищный трест"
 (должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:
 «Заполяный жилищный трест»

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№	Оценка качества	Подпись
<i>Вершинская Е.Н.</i>	<i>68</i>	<i>Хорошо</i>	<i>Арапова</i>