

**Акт №10/ пр. Ленинский, д. 3**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за октябрь 2022 г.**

г.Нори́льск

"31" октября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 68, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 3, расположенном по адресу: пр. Ленинский

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

7 158,80 кв.м.

Год постройки		1951	Количество жилых помещений (квартир)		72	
Серия, тип ПМК		сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		5 981,10	
Количество подъездов		4	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей		5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1 177,70	
Оборудован домофоном - да, нет		да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		590,98	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		нет	Количество проживающих, чел.		102	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		2989,58	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	14,75	105 589,13
2	Текущий ремонт		ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	11,75	84 097,14
3	Технический надзор		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,29	16 367,49
4	Техническое обслуживание лифта		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	12 166,06
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	6,21	44 428,35
8	Механизированная очистка придомовой территории		в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,28	16 321,98
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 709,22
10	Содержание вахты		согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	4 833,86
12	Содержание и ремонт антенны		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,60	4 306,39
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	286,35
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,96	6 872,45
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:					41,48	296 978,44
2. Всего за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г. выполнена работ (оказанной услуги)					41,48	296 978,44

2. Всего за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Двести девяносто шесть тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 44 копейки**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон

«Заполярный жилищный трест»

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)

№ кв.

Оценка качества

Подпись

<u>Верещинская Екатерина</u>	<u>68</u>	<u>Хорошо</u>	<u>Арапова</u>