

**Акт №12/ пр. Ленинский, д. 17**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за декабрь 2022 г.**

г.Норильск

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 17**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Мустафьев Фахредин Б. Ог  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 157

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 17, расположенном по адресу: пр. Ленинский

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.     |          | 14 998,70 кв.м. |
|---|----------|-----------------|
| Год постройки   | 1957     |                 |
| Серия, тип МКД  | сталинка |                 |
| Количество подъездов                                  | 11       |                 |
| Количество этажей                                     | 5        |                 |
| Оборудован домофоном - да, нет                        | нет      |                 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет              | да       |                 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет             | да       |                 |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет            | да       |                 |
| Количество жилых помещений (квартир)                  |          | 191             |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м.                  |          | 12 786,70       |
| Количество нежилых помещений                          |          | 0               |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м.                |          | 2 212,00        |
| Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.     |          | 1 335,50        |
| Количество проживающих, чел.                          |          | 368             |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет      |          | нет             |
| Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами |          | 0               |

  

| № п/п         | Наименование вида работы (услуги)                     | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1             | Услуги и работы по управлению                         | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 14,75  | 221 224,19   |
| 2             | Текущий ремонт  | ежемесячно, согласно прил. №3 к договору                                       | руб./кв.м. в мес.                 | 27,77  | 416 507,10   |
| 3             | Технический надзор                                    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 2,29   | 34 292,22  |
| 4             | Техническое обслуживание лифта                        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 5             | Подготовка к сезонной эксплуатации                    | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 6             | Аварийное обслуживание                                | круглосуточно  | руб./кв.м. в мес.                 | 1,70   | 25 489,63  |
| 7             | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории  | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 6,21   | 93 083,69  |
| 8             | Механизированная очистка придомовой территории        | в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору                    | руб./кв.м. в мес.                 | 2,28   | 34 196,86  |
| 9             | Обеспечение освещений помещений общего пользования    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,24   | 3 581,06   |
| 10            | Содержание вахты                                      | согласно графика   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 11            | Содержание и ремонт домофонов                         | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 12            | Содержание и ремонт антенны                           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,61   | 9 206,42   |
| 13            | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,04   | 599,95   |
| 14            | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,96   | 14 398,75  |
| 15            | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 16            | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| <b>ВСЕГО:</b> |   |  |                                   | <b>56,84</b>   | <b>852 579,88</b>                                    |

2. Всего за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Восемьсот пятьдесят две тысячи пятьсот семьдесят девять рублей 88 копеек**  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)



|                       |            |                 |                  |
|-----------------------|------------|-----------------|------------------|
| Заказчик (Ф.И.О.)     | № кв.      | Оценка качества | Подпись          |
| <u>Мустафьев Ф.Б.</u> | <u>157</u> | <u>хорошо</u>   | <u>[подпись]</u> |
|                       |            |                 |                  |
|                       |            |                 |                  |