

Акт №11/ пр. Ленинский, д. 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь 2022 г.

г.Норильск

"30" ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пр. Ленинский, д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Хабаров Николай Леонтьевич
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 12, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **11**, расположенном по адресу: **пр. Ленинский**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11 261,20 кв.м.			
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)			129
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			9 326,70
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений			0
Количество этажей	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			1 934,50
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1 061,00
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			285
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет			нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами			0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	14,75	166 097,72
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	10,23	115 181,37
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,29	25 747,00
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	19 137,91
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	6,21	69 888,33
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,28	25 675,41
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	2 688,71
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,60	6 715,22
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	450,45
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,96	10 810,75
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				39,28	442 392,87

2. Всего за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста сорок две тысячи триста девяносто два рубля 87 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.
 (подпись)
 ООО "Заполярный жилищный трест"
 ОГРН 1092401000000
 ИНН 2407080002

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Хабаров Николай Леонтьевич</u>	<u>12</u>	<u>хорошо</u>	<u>Хабаров</u>
<u>Паровицкий Максим Владимирович</u>	<u>83</u>	<u>хорошо</u>	<u>Паровицкий</u>