

Акт №2/ пр. Ленинский, д. 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за февраль 2022 г.

г.Норильск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пр. Ленинский, д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Хабаров Николай Николаевич
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 12, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **11**, расположенном по адресу: **пр. Ленинский**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 11 261,20 кв.м. | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки | 1956 | Количество жилых помещений (квартир) | | | 129 |
| Серия, тип ПМК | сталинка | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | | 9 326,70 |
| Количество подъездов | 8 | Количество нежилых помещений | | | 0 |
| Количество этажей | 6 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | | 1 934,50 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | | 1 061,00 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | | 285 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | | нет |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | | 0 |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 18,32 | 206 272,73 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно | руб./кв.м. в мес. | 1,80 | 20 326,12 |
| 3 | Технический надзор | прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 5,82 | 65 569,03 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 1,70 | 19 137,91 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 6,21 | 69 888,33 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 3,80 | 42 792,34 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,24 | 2 688,71 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,60 | 6 715,22 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 450,45 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,96 | 10 810,75 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| ВСЕГО: | | | | 39,49 | 444 651,60 |

2. Всего за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят один рубль 60 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|
| <u>Хабаров Николай Николаевич</u> | № кв. <u>12</u> | Оценка качества <u>хорошо</u> | Подпись <u>Майский</u> |
| <u>Паровичник Максим Владимирович</u> | <u>83</u> | | |