

Акт №7/ ул. Лауреатов, д. 77
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль 2022 г.

г.Норильск

"31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Лауреатов, д. 77

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 835, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Будущее"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №4 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **77**, расположенном по адресу: **ул. Лауреатов**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.					
Год постройки	1976	Количество жилых помещений (квартир)		6 691,50 кв.м.	
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		345	
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений		6 636,40	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		55,10	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		1 816,60	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		390	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		нет	
				0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,14	161 533,85
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	5,78	38 693,68
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	6,61	44 230,82
4	Техническое обслуживание лифта	в летний период	руб./кв.м. в мес.	3,12	20 884,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,15	34 252,45
6	Аварийное обслуживание	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	21,96	27 769,73
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	146 945,34
8	Механизированная очистка придомовой территории	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,47	-
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	8,99	9 849,91
10	Содержание вахты	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	60 156,58
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,65	4 349,57
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	267,66
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 211,92
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				82,51	552 146,47

2. Всего за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пятьсот пятьдесят две тысячи сто сорок шесть рублей 47 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"
(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

«БУДУЩЕЕ»

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Арапова О.Б.</i>	<i>835</i>	<i>удов.</i>	<i>Арапова О.Б.</i>
<i>Виноградова Е.И.</i>	<i>835</i>	<i>удов.</i>	<i>Виноградова Е.И.</i>
<i>Заварзин С.Ф.</i>	<i>306</i>	<i>удов.</i>	<i>Заварзин С.Ф.</i>