

**Акт №1/ ул. Лауреатов, д. 77**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за январь 2022 г.**

г.Норильск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г.Норильск, ул. Лауреатов, д. 77**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Юрикова О. В.  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 835, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Будущее"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №4 от  
 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме №: **77**, расположенном по адресу: **ул. Лауреатов**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		77 , расположенном по адресу:		ул. Лауреатов	
Год постройки		1976	6 691,50		кв.м.
Серия, тип ПМК		1-464-82д	Количество жилых помещений (квартир)		345
Количество подъездов		2	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 636,40
Количество этажей		9	Количество нежилых помещений		0
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		55,10
Оборудован телевизионной антенной -да,нет		да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 816,60
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ -да,нет		да	Количество проживающих, чел.		390
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет
		да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению				
2	Текущий ремонт	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,81	65 671,47
3	Технический надзор	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,79	18 657,69
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	6,61	44 230,82
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	3,12	20 884,96
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	-	-
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	4,15	27 769,73
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	21,96	146 945,34
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	4,96	33 190,17
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	2,21	14 774,87
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	8,99	60 156,58
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,65	4 349,57
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	267,66
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 211,92
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				-	-
Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на сумму:				65,77	440 110,78

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:  
**Четыреста сорок тысяч сто десять рублей 78 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:



Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"  
 (должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Юрикова О. В.</u>	<u>835</u>	<u>удовл.</u>	<u>Юрикова О. В.</u>
<u>Виноградова В. Н.</u>	<u>836</u>	<u>удовл.</u>	<u>Виноградова В. Н.</u>
<u>Беккер С. В.</u>	<u>306</u>	<u>удовл.</u>	<u>Беккер С. В.</u>