**Акт №2/ ул. Котульского, д. 6**
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за февраль 2022 г.**

г.Норильск "28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
**г.Норильск, ул. Котульского, д. 6**
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Голова Ольга Николаевна
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома )
являющегося собственником квартиры №115, находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Будущее"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 6 , расположенном по адресу: **ул. Котульского**

***Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.*** 6 652,31 кв.м.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Год постройки | 1975 | Количество жилых помещений (квартир) | 347 |
| Серия, тим ПМК | 1-464-82д | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 6 635,21 |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 17,10 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1 780,30 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 443 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | нет |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | 0 |

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 9,81 | 65 286,85 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 4,81 | 31 980,77 |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 6,61 | 43 971,77 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | в летний период | руб./кв.м. в мес. | 3,14 | 20 884,96 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 6 | Аварийное обслуживание | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 4,15 | 27 607,09 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 21,96 | 146 084,73 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 4,96 | 32 995,79 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | 2,21 | 14 688,33 |
| 10 | Содержание вахты | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 8,99 | 59 804,27 |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,65 | 4 324,10 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 266,09 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,48 | 3 193,11 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| | **ВСЕГО:** | | | **67,81** | **451 087,86** |

2. Всего за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
**Четыреста пятьдесят одна тысяча восемьдесят семь рублей 86 копеек**
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее" Подписи Сторон:
(должность, Ф.И.О.) Арапова О.Б.

| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
|---|---|---|---|
| Голова О.Н. | 115 | хорошо | |
| Тищенко Л.Д. | 324 | хорошо | |
| | | | |