

Акт №1/ ул. Котульского, д. 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь 2022 г.

г.Норильск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Котульского, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Тимова Ольга Николаевна
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ **115**, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Будущее"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **6**, расположенном по адресу: **ул. Котульского**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 652,31 кв.м.		
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)		347
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 635,21
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		17,10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 780,30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		443
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению				
2	Текущий ремонт	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,81	65 286,85
3	Технический надзор	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,81	31 980,77
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	6,61	43 971,77
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	3,14	20 884,96
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	-	-
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	4,15	27 607,09
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	21,96	146 084,73
9	Обеспечение освещения помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	4,96	32 995,79
10	Содержание вахты	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,21	14 688,33
11	Содержание и ремонт домофонов	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	8,99	59 804,27
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,65	4 324,10
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	266,09
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 193,11
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				67,81	451 087,86

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **Четыреста пятьдесят одна тысяча восемьдесят семь рублей 86 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"
 (должность, Ф.И.О.)



Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	Оценка качества	Подпись
<i>Тимова О.Н.</i>	<i>Хорошо</i>	<i>Тимова</i>
<i>Имшенец А.А.</i>	<i>Хорошо</i>	<i>Имшенец</i>