Акт №11/ ул. Котульского, д. 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь 2022 г.

г.Норильск "30" ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Норильск, ул. Котульского, д. 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Тамова Ольга Николаевна
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры №115, находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Будущее"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 6, расположенном по адресу: ул. Котульского

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 652,31 кв.м.	
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	347
Серия, тим ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 635,21
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	17,10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 780,30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	443
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	19,02	126 555,29
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	17,03	113 275,60
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,61	43 971,77
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,14	20 884,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,15	27 607,09
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	21,96	146 084,73
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,98	19 797,47
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,21	14 688,33
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	8,99	59 804,27
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,65	4 324,10
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	266,09
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 193,11
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
	ВСЕГО:			**87,26**	**580 452,81**

2. Всего за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Пятьсот восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят два рубля 81 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее" _____ Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Тамова О.Н.	115	хорошо	
Тищенко Л.У	114	хорошо	