

Акт №12/ ул. Котульского, д. 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь 2022 г.

г.Норильск

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Котульского, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Тимова Ольга Николаевна
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 115, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Будущее"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **6**, расположенном по адресу: **ул. Котульского**

| | | | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 6 652,31 кв.м. | | | |
| Год постройки | 1975 | Количество жилых помещений (квартир) | 347 | | |
| Серия, тип ПМК | 1-464-82д | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 6 635,21 | | |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | 0 | | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 17,10 | | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1 780,30 | | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 443 | | |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | нет | | |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | 0 | | |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 19,02 | 126 555,29 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 17,03 | 113 275,60 |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 6,61 | 43 971,77 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 3,14 | 20 884,96 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 4,15 | 27 607,09 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 21,96 | 146 084,73 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 2,98 | 19 797,47 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 2,21 | 14 688,33 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | 8,99 | 59 804,27 |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,65 | 4 324,10 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 266,09 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,48 | 3 193,11 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| ВСЕГО: | | | | 87,26 | 580 452,81 |

2. Всего за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пятьсот восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят два рубля 81 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"

(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

Арапова О.Б.

| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
|---------------------|------------|-----------------|----------------|
| <i>Тимова О.Н.</i> | <i>115</i> | <i>хорошо</i> | <i>Тимова</i> |
| <i>Жуценко Л.У.</i> | <i>384</i> | <i>хорошо</i> | <i>Жуценко</i> |