

Акт №4/ ул. Комсомольская, д. 9
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель 2022 г.

г.Норильск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ _____, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **9**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 6 820,46 кв.м. | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки | 1987 | Количество жилых помещений (квартир) | | | 105 |
| Серия, тип ПМК | 111-112 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | | 6 820,46 |
| Количество подъездов | 3 | Количество нежилых помещений | | | 0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | | 0,00 |
| Оборудован домофоном - да, нет | да | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | | 1 187,14 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | | 278 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | | нет |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | | 2223,5 |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 11,18 | 76 266,36 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 4,21 | 28 730,86 |
| 3 | Технический надзор | | руб./кв.м. в мес. | 2,56 | 17 465,20 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,36 | 36 586,25 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | 3,04 | 20 737,65 |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 1,70 | 11 591,07 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 9,58 | 65 360,30 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 0,91 | 6 238,58 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,48 | 3 302,12 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,68 | 4 605,40 |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,72 | 4 910,73 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 272,82 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,83 | 5 660,98 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| ВСЕГО: | | | | 41,31 | 281 728,32 |

2. Всего за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двести восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь рублей 32 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------|
| <i>Емисеева НА</i> | <i>17</i> | <i>отл</i> | <i>Ри</i> |
| | | | |
| | | | |