

**Акт №3/ ул. Комсомольская, д. 7А**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за март 2022 г.**

г.Норильск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 7А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Ковалев Владимир Никол.*  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 36

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 7А, расположенном по адресу: ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		у.л. Комсомольская			
		6 777,40 кв.м.			
Год постройки		1983	Количество жилых помещений (квартир)		105
Серия, тип ПМК		111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 777,40
Количество подъездов		2	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей		9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 183,80
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		226
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,32	124 142,44
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	5,85	39 672,88
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	39 461,83
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,40	36 586,25
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 517,89
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	64 947,66
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,29	15 497,98
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 921,91
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 879,73
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	271,10
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				1,31	8 878,39
2. Всего за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:				51,76	350 778,05

**Триста пятьдесят тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 05 копеек**  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Ковалев В.Н.</i>	<u>36</u>	<i>хер</i>	<i>хер</i>