

Акт №1/ ул. Комсомольская, д. 7А
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь 2022 г.

г.Норильск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 7А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Ковалёв Владимир Ксенофон

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ **36**

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **7А**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | | 6 777,40 кв.м. | | |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки | 1983 | Количество жилых помещений (квартир) | | 105 | |
| Серия, тип ПМК | 111-112 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | 6 777,40 | |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | | 0 | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 0,00 | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | 1 183,80 | |
| Оборудован телевизионной антенной - да, нет | да | Количество проживающих, чел. | | 226 | |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ - да, нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП - да, нет | | да | |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов - да, нет | нет | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | 0 | |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 18,30 | 124 019,08 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 5,87 | 39 788,21 |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,82 | 39 461,83 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,40 | 36 586,25 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 1,70 | 11 517,89 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 9,58 | 64 947,66 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 2,29 | 15 497,98 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,73 | 4 921,91 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,72 | 4 879,73 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 271,10 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| ВСЕГО: | | | | 1,31 | 8 878,39 |
| | | | | 51,76 | 350 770,02 |

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста пятьдесят тысяч семьсот семьдесят рублей 02 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"
 (должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.



| | | | |
|---------------------|-----------|-----------------|------------|
| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
| <i>Ковалёв В.И.</i> | 36 | <i>Хер</i> | <i>Кер</i> |
| | | | |
| | | | |