

Акт №2/ ул. Комсомольская, д. 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за февраль 2022 г.

г.Норильск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Ворошилов Станислав Сергеевич
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 41

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **7**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 4 532,40 кв.м. | |
|---|---------|---|----------|
| Год постройки | 1983 | Количество жилых помещений (квартир) | 70 |
| Серия, тип ПМК | 111-112 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 4 532,40 |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0,00 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 778,00 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 177 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | да |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | нет | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | 0 |

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 18,32 | 83 020,51 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно | руб./кв.м. в мес. | 4,50 | 20 388,03 |
| 3 | Технический надзор | прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 5,82 | 26 390,18 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,38 | 24 390,84 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 1,70 | 7 702,61 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 9,58 | 43 433,88 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 2,29 | 10 364,30 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,73 | 3 291,53 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,72 | 3 263,33 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 181,30 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 1,31 | 5 937,44 |
| ВСЕГО: | | | | 50,38 | 228 363,94 |

2. Всего за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двести двадцать восемь тысяч триста шестьдесят три рубля 94 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)



| | | | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <i>Ворошилов СС</i> | Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. <u>41</u> | Оценка качества <i>хорошо</i> | Подпись <i>Арапова О.Б.</i> |
| | | | | |
| | | | | |