

**Акт №4/ ул. Комсомольская, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель 2022 г.**

г.Норильск

"30" _____ апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Виктор Иванович Витомельский
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 3

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **3**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 25 122,10 кв.м. | |
|---|---------|---|-----------|
| Год постройки | 1983 | Количество жилых помещений (квартир) | 403 |
| Серия, тип ПМК | 111-112 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 25 089,50 |
| Количество подъездов | 11 | Количество нежилых помещений | 0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 32,60 |
| Оборудован домофоном - да, нет | да | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 4 403,60 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 854 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | да |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | нет | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | 15522,5 |

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 11,18 | 280 915,25 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно | руб./кв.м. в мес. | 4,13 | 103 704,36 |
| 3 | Технический надзор | прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 2,56 | 64 330,36 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,34 | 134 149,59 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | 3,04 | 76 383,88 |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 1,70 | 42 693,90 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 9,58 | 240 744,46 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 0,91 | 22 978,82 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,48 | 12 162,84 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,68 | 16 963,28 |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,72 | 18 064,44 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 1 004,88 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 1,31 | 32 909,95 |
| ВСЕГО: | | | | 41,68 | 1 047 006,01 |

2. Всего за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион сорок семь тысяч шесть рублей 01 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
|--------------------|----------|-----------------|----------|
| <u>Виктор И.В.</u> | <u>3</u> | <u>Хорошо</u> | <u>В</u> |
| | | | |
| | | | |