

Акт №11/ ул. Комсомольская, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь 2022 г.

г.Норильск

"30" ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме

либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 3

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **3**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

25 122,10 кв.м.

Год постройки		1983	Количество жилых помещений (квартир)		403	
Серия, тип ПМК		111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		25 089,50	
Количество подъездов		11	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей		9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		32,60	
Оборудован домофоном - да, нет		да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		4 403,60	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		854	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		15522,5	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	14,75	370 539,87
2	Текущий ремонт		ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	15,54	390 510,69
3	Технический надзор		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,29	57 437,82
4	Техническое обслуживание лифта		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,34	134 149,59
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	42 693,90
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	240 744,46
8	Механизированная очистка придомовой территории		в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,37	34 468,24
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,73	18 244,25
10	Содержание вахты		согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	16 963,28
12	Содержание и ремонт антенны		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	18 064,44
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	1 004,88
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,31	32 909,95
ВСЕГО:					54,05	1 357 731,37

2. Всего за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион триста пятьдесят семь тысяч семьсот тридцать один рубль 37 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Винь И.В.</u>	<u>3</u>	<u>Хорошо</u>	<u>ИВ</u>