Акт №8/ ул. Комсомольская, д. 23
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за август 2022 г.

г.Норильск "31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 23
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Мухометзяновой Дениз Турватовны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры №77, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **23**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 708,20 кв.м.	
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	101
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 615,80
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	92,40
Оборудован домофоном - да, нет	**да**	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 164,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	**да**	Количество проживающих, чел.	232
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	**да**	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	**нет**
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	**да**	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	2158,1

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	16,43	110 217,03
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	15,22	102 111,56
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	4,57	30 674,53
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,45	36 586,25
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	6,17	41 410,71
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 400,29
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	64 284,51
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	-
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 247,77
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	4 529,60
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,71	4 763,38
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	268,33
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,83	5 567,81
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
	ВСЕГО:			**61,87**	**415 061,76**

2. Всего за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Четыреста пятнадцать тысяч шестьдесят один рубль 76 копеек
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Мухометзяновой Дениз Турватовны	77	хорошо	