

**Акт №2/ ул. Комсомольская, д. 22**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за февраль 2022 г.**

г.Норильск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 22**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Тихоньких Игорь Сергеевич  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполяный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **22**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

|   |   |  |                                   |  |  |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. |   | 6 031,80 кв.м.   |                                   |  |  |
| Год постройки                                     | 1955  | Количество жилых помещений (квартир)   | 76                                |  |  |
| Серия, тип ПМК                                    | сталинка  | Общая площадь жилых помещений, кв.м.   | 5 686,60                          |  |  |
| Количество подъездов                              | 4   | Количество нежилых помещений   | 0                                 |  |  |
| Количество этажей                                 | 5   | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.   | 345,20                            |  |  |
| Оборудован домофоном - да, нет                    | нет   | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.                              | 553,84                            |  |  |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет          | да  | Количество проживающих, чел.   | 112                               |  |  |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет         | да  | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет                               | нет                               |  |  |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет        | да  | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами                          | 0                                 |  |  |
| № п/п   | Наименование вида работы (услуги)                     | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1   | Услуги и работы по управлению                         | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 18,32  | 110 485,19   |
| 2   | Текущий ремонт  | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору  | руб./кв.м. в мес.                 | 1,72   | 10 363,04  |
| 3   | Технический надзор                                    |  | руб./кв.м. в мес.                 | 5,82   | 35 120,53  |
| 4   | Техническое обслуживание лифта                        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 5   | Подготовка к сезонной эксплуатации                    | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 6   | Аварийное обслуживание                                | круглосуточно  | руб./кв.м. в мес.                 | 1,70   | 10 250,78  |
| 7   | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории  | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 6,21   | 37 434,06  |
| 8   | Механизированная очистка придомовой территории        | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору                     | руб./кв.м. в мес.                 | 3,80   | 22 920,72  |
| 9   | Обеспечение освещений помещений общего пользования    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,24   | 1 440,14   |
| 10  | Содержание вахты                                      | согласно графика   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 11  | Содержание и ремонт домофонов                         | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 12  | Содержание и ремонт антенны                           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,68   | 4 094,35   |
| 13  | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,04   | 241,27   |
| 14  | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,96   | 5 790,53   |
| 15  | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 16  | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| ВСЕГО:  |   |  |                                   | 39,48  | 238 140,61   |

2. Всего за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Двести тридцать восемь тысяч сто сорок рублей 61 копейка**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполяный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

| Заказчик (Ф.И.О.)     | № кв.     | Оценка качества | Подпись       |
|-----------------------|-----------|-----------------|---------------|
| <u>Тихоньких И.С.</u> | <u>34</u> | <u>Хорошо</u>   | <u>Иванов</u> |
|                       |           |                 |               |
|                       |           |                 |               |