

**Акт №5/ ул. Комсомольская, д. 19**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за май 2022 г.**

г.Норильск

"31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 19**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

являющегося собственником квартиры

с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **19**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

Год постройки		1983		6 797,10 кв.м.		
Серия, тип ПМК		111-112		Количество жилых помещений (квартир)		105
Количество подъездов		3		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 797,10
Количество этажей		9		Количество нежилых помещений		0
Оборудован домофоном - да, нет		да		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 219,60
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да		Количество проживающих, чел.		197
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да		Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да
		нет		Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		2303,3
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,18	76 005,15	
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,93	13 086,28	
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,56	17 405,39	
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,38	36 586,25	
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	3,04	20 666,62	
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 551,37	
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	65 136,44	
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	0,91	6 217,21	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 290,81	
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-	
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	4 589,63	
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 893,91	
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	271,88	
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-	
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 262,61	
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-	
ВСЕГО:				38,69	262 963,56	

2. Всего за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2. Всего за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Двести шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят три рубля 56 копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Жукова И.В.	23	хорошо	Арапова О.Б.
Меняева Е.Б.	20	хорошо	

