

**Акт №3/ ул. Комсомольская, д. 19**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за март 2022 г.**

г.Норильск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 19**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Ковалева Ирина Владимировна*  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 23

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **19**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.				
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	6 797,10 кв.м.	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 797,10
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 219,60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		197
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		2303,3

  

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,32	124 503,29
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,28	8 696,10
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	39 576,53
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,38	36 586,25
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 551,37
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	65 136,44
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,29	15 543,02
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 936,21
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	4 589,63
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 893,91
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	271,88
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 262,61
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
<b>ВСЕГО:</b>				<b>47,01</b>	<b>319 547,25</b>

2. Всего за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Триста девятнадцать тысяч пятьсот сорок семь рублей 25 копеек**  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"  
 (должность, Ф.И.О.)



<i>Ковалева И.В.</i>	№ кв. <u>23</u>	Оценка качества <i>хорошо</i>	Подпись <i>Арапова О.Б.</i>
<i>Меняева Е.В.</i>	<u>20</u>		