

**Акт №2/ ул. Комсомольская, д. 14**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за февраль 2022 г.**

г.Норильск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 14**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Зайцев Виктор Викторович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 21, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **14**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			8 349,14 кв.м.			
Год постройки		1953	Количество жилых помещений (квартир)		105	
Серия, тип ПМК		сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		7 370,80	
Количество подъездов		6	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей		5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		978,34	
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		767,27	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		244	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,32	152 932,19
2	Текущий ремонт		ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,68	14 059,66
3	Технический надзор			руб./кв.м. в мес.	5,82	48 613,38
4	Техническое обслуживание лифта		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	14 188,99
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	6,21	51 815,74
8	Механизированная очистка придомовой территории		в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,80	31 726,57
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 993,43
10	Содержание вахты		согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	5 306,98
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	333,97
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,96	8 015,17
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
	ВСЕГО:				39,40	328 986,08

2. Всего за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Триста двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 08 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

**Арапова О.Б.**

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Зайцев В.В.</u>	<u>21</u>	<u>хорошо</u>	<u>Зайцев</u>