

**Акт №11/ ул. Дзержинского, д. 6**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за ноябрь 2022 г.**

г.Нори́льск

"30" ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Нори́льск, ул. Дзержинского, д. 6**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Уютный дом"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №24 от 09.07.2010 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **6**, расположенном по адресу: **ул. Дзержинского**

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

**1 959,78 кв.м.**

Год постройки		1961		Количество жилых помещений (квартир)		125	
Серия, тип ПМК		1-447с		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		1 435,20	
Количество подъездов		3		Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей		5		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		524,58	
Оборудован домофоном - да, нет		нет		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		524,83	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		нет		Количество проживающих, чел.		16	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да		Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да		Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению			ежедневно	руб./кв.м. в мес.	38,47	75 384,88
2	Текущий ремонт			ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	12,71	24 918,24
3	Технический надзор			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	9,54	18 696,42
4	Техническое обслуживание лифта			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации			в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание			круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,24	8 313,12
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории			ежедневно	руб./кв.м. в мес.	37,12	72 747,09
8	Механизированная очистка придомовой территории			в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,30	8 419,09
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,54	3 010,14
10	Содержание вахты			согласно графика	руб./кв.м. в мес.	27,75	54 385,81
11	Содержание и ремонт домофонов			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	78,39
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,86	1 685,41
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:						136,57	267 638,59
2. Всего за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г. выполнено работ (оказано услуг)						136,57	267 638,59

2. Всего за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 59 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Директор ООО "Уютный дом"

(должность, Ф.И.О.)

Подпись Сторон

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)

№ кв.

Оценка качества

Подпись