

**Акт №7/ ул. Бегичева д. 39А**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за июль 2022 г.**

г.Нори́льск

"31" \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Нори́льск, ул. Бегичева, д. 39А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

являющегося собственником квартиры

№

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Будущее"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

действующей на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **39А**, расположенном по адресу: **ул. Бегичева**

в многоквартирном доме №: 39А , расположенном по адресу: ул. Бегичева

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 350,74 кв.м.			
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	320		
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 153,17		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	197,57		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 841,71		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	371		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет		
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	24,14	153 307,85
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	12,54	79 660,53
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,61	41 978,39
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,29	20 884,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	5,12	32 508,17
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,15	26 355,57
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	21,96	139 462,25
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	-
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,47	9 348,31
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	8,99	57 093,15
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,65	4 128,07
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	254,03
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 048,36
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				89,44	568 029,65

2. Всего за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.

2. Всего за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Пятьсот шестьдесят восемь тысяч двадцать девять рублей 65 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"  
(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

**«БУДУЩЕЕ»**

ИНН 2457087325

ОГРН 1022400023209

ОКФС 1030000000

ОКФС 1030000000

ОКФС 1030000000

ОКФС 1030000000

ОКФС 1030000000

ОКФС 1030000000

ОКФС 1030000000

ОКФС 1030000000

ОКФС 1030000000

ОКФС 1030000000

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв	Оценка качества	Подпись
А.Б.Бегичев	6/4	хорошо	А.Б.Бегичев
А.Н.Бегичев	6/4	хорошо	А.Н.Бегичев
А.В.Бегичев	6/4	хорошо	А.В.Бегичев