

Акт №4/ ул. 50 лет Октября, д. 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель 2022 г.

г.Норильск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Моисевитин Андрей Андреевич
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 4, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **2**, расположенном по адресу: **ул. 50 лет Октября**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 686,40 кв.м.			
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)			100
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			6 502,10
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений			0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			184,30
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1 045,10
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			275
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет			да
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами			0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,18	74 767,31
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,40	22 715,38
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,56	17 121,92
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,47	36 586,25
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	3,04	20 330,04
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 363,24
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	64 075,61
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	0,91	6 115,95
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 237,21
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,70	4 681,51
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	267,46
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,31	8 759,18
ВСЕГО:				40,38	270 021,05

2. Всего за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двести семьдесят тысяч двадцать один рубль 05 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.
 (подпись)


Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Моисевитин А.А.</i>	<u>4</u>	<i>Хорошо</i>	<i>М.И.</i>