**СМЕТА №**

на проектные (изыскательские) работы

**, , 50 лет Октября, 2 с 1,8,**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

**Итого по расчету: 244 849,20 руб.**

| № пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей | Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб. | Стоимость работ, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Проектные работы** | | | | |
| 1 | Жилые дома: шести - десятиэтажные, 29497(м3) | СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) | (450000+6*29497)*0,0904, где количество 29497=29497 | 56 679,00 |
| | | *Коб - Ремонт фасада: здания безкаркасные многоэтажные 4%;* | | *25 079,00* |
| | | *Коб - Ремонт (замена) окон: здания безкаркасные многоэтажные 51/439*5%=0,58% 0,58%;* | | *3 636,00* |
| | | *Коб - Ремонт (замена) дверей: здания безкаркасные многоэтажные 6/695*3,5%=0,03% 0,03%;* | | *188* |
| | | *Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные 4%;* | | *25 079,00* |
| | | *Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные (4+0,58+0,03+4)*5/100= 0,43%; Котн=9,04%* | | *2 696,00* |
| **Раздел 2. Обмерные работы** | | | | |
| 2 | Выполнение обмерных работ1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 29497/100=294,97(100 м3 строительного объема здания) | СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-18 (СБЦП25-2-2-1-1-18) | (105*294,97)*0,0596, где количество 294,97=29497/100 | 1 846,00 |
| | | *Здания бескаркасные: Фасады, окна, ворота 17,88/3=5,96 5,96%; Котн=5,96%* | | *1 846,00* |
| | **ВСЕГО по смете** | | | |
| | Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012) | | | 17 004,00 |
| | Итого Поз. 1 | | | 56 679,00 |
| | Всего с учетом "СБЦП МУ(2009) п.1.4, Письмо Минрегионразвития № 27321-ИМ/08 от 24.10.2008 стадия Рабочая документация ПЗ=0,6 К=0,6" | | | 34 007,00 |
| | Всего с учетом "ОП п.1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) К=0,5" | | | 17 004,00 |
| | Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016) | | | 2 215,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | Итого Поз. 2 | | | 1 846,00 |
| | Всего с учетом "Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 п.4 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года К=1,2" | | | 2 215,00 |
| | Итого | | | 19 219,00 |
| | Всего с учетом "1 кв 2023 (ПР), Письмо Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.5 5,3200" | | | 102 245,00 |
| | Коэффициент учитывающий дополнительные затраты проектной организации по выплате заработной платы 1,8 | | | 81 796,00 |
| | Итого с учетом доп. работ и затрат | | | 184 041,00 |
| | НДС 20% | | | 36 808,20 |
| | Итого | | | 220 849,20 |
| | Достоверность сметной стоимости | | | 24 000,00 |
| | **ВСЕГО по смете** | | | **244 849,20** |