

Договор №
на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт (с облицовкой) лицевых и дворовых фасадов

г. Норильск

« ____ » _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Араповой Ольги Борисовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", в лице, действующего на основании, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) в соответствии с результатами конкурса по отбору подрядных организаций (протокол рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе № от "..... ЛОТ № 1 «Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт (с облицовкой) лицевых и дворовых фасадов, расположенных на территории муниципального образования город Норильск в 2023 году, с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика (Приложение № 1 «Техническое задание» к настоящему Договору) разработать проектно-сметную документацию (ПСД) на капитальный ремонт (с облицовкой) лицевых и дворовых фасадов в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул.50 лет Октября дом № 2, в рамках подпрограммы 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2023 год, с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (Постановление правительства РФ от 18 мая 2009г. № 427) в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ в виде пакета проектно-сметной документации и уплатить Подрядчику стоимость выполненных работ.

1.2. Подготовку задания на разработку проектно-сметной документации по настоящему Договору выполняет Подрядчик.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Передавать Подрядчику необходимую техническую информацию, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

2.1.2. Оплатить выполненную работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика подготовленного задания на разработку проектно-сметной документации:

а) утвердить задание путем его подписания и направить Подрядчику;

б) предоставить возражения по существу.

2.1.4. Оказывать Подрядчику всяческое содействие в выполнении настоящего Договора.

2.1.5. Использовать подготовленный пакет проектно-сметной документации исключительно для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.6. Не передавать подготовленную Подрядчиком проектно-сметную документацию третьим лицам, за исключением лиц и/или организаций, привлекаемых

Заказчиком для проведения работ по капитальному ремонту по подготовленной Подрядчиком проектно-сметной документации, а также органов осуществляющих надзор и контроль и органов местного самоуправления.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика по исполнению настоящего договора.

2.2.2. В любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Договора, направив Подрядчику соответствующее уведомление и уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных им до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, документально подтвержденных и принятых Заказчиком работ.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. На основании исходных данных Заказчика, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, подготовить задание на разработку проектно-сметной документации и передать задание Заказчику для утверждения.

2.3.2. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Заказчика утвержденного задания приступить к разработке пакета проектно-сметной документации. После подготовки полного комплекта проектно-сметной документации, направить его в форме электронного документа на проверку достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства в Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза».

Положительное «Заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства», разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации, должно быть получено в форме электронного документа, с обязательным последующим предоставлением Заказчику указанного заключения на бумажном носителе.

Подрядчик обязан завершить разработку проектно-сметной документации и получить Положительное «Заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства» не позднее срока, указанного в Приложении № 3 к настоящему договору.

2.3.2.1. В случае получения от Заказчика возражений по существу задания согласовать с Заказчиком необходимость исправлений и/или дополнений задания.

2.3.3. По завершении работ уведомить Заказчика об их готовности и согласовать с Заказчиком дату приема-передачи пакета проектно-сметной документации.

2.3.4. В день, согласованный Сторонами для приема-передачи результата работ, передать Заказчику: пакет проектно-сметной документации, Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, акт выполненных работ (по образцу, установленному в Приложении №2 к настоящему Договору), расчет стоимости ПИР, оригинал счета на оплату выполненных работ, счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3.5. Не передавать пакет проектно-сметной документации третьим лицам без согласия Заказчика.

2.3.6. Согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком, а при необходимости вместе с Заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

2.3.7. Выполнить работу в соответствии с действующими нормами и правилами составления проектно-сметной документации (ГОСТ, СНИП), требованиями законодательства Российской Федерации, своими силами, без привлечения третьих лиц.

2.3.8. Предоставить Заказчику заверенные копии учредительных и регистрационных документов, а также следующие документы: лицензию (разрешение на право осуществления деятельности по разработке проектно-сметной документации), свидетельство о вступлении в членство саморегулируемой организации проектировщиков, свидетельство о допуске к определенным видам работ, сертификаты (удостоверения,

дипломы) подтверждающие квалификацию персонала, задействованного в разработке проектно-сметной документации Заказчика, иные документы подтверждающие компетентность Подрядчика.

2.3.9. В случае наличия замечаний к результату работ Подрядчика по существу со стороны Заказчика, контролирующих ход выполнения капитального ремонта органов, в разумные сроки устранить указанные замечания на безвозмездной основе.

2.3.10. В случае невозможности выполнить работы в срок, установленный настоящим договором, уведомить об этом Заказчика в письменном виде, с указанием причины задержки выполнения работ и планируемой даты окончания работ.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно, в этом случае Заказчик обязан принять и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет (.....) без НДС. **Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения ??? (в случае если Подрядчик будет ИП).**

3.1.1. Стоимость работ по разработке проектно – сметной документации уменьшается пропорционально уменьшению сметной стоимости на СМР от первичной стоимости работ, направленной на прохождение достоверности сметной стоимости в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»). Расчет производить с применением понижающего коэффициента.

3.2. Уплата Заказчиком Подрядчику цены договора осуществляется после полного окончания работ, указанных в Приложении №1 к настоящему договору и устранения дефектов, недоделок и отклонений от проектно-сметной документации, выявленных в процессе приемки работ, на основании подписанных Сторонами в установленном порядке Акта о приемке выполненных работ и расчет стоимости ПИР, в течение 3-х (трех) банковских дней с момента получения финансирования (субсидии) из средств бюджета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, на основании выставленного счета и приложенных акта приема - сдачи работ.

3.2.1. В случае если какой-либо из указанных в п. 2.3.4 документов не будет представлен Заказчику, последний вправе отсрочить момент оплаты до представления ему полного пакета документов. По получении полного пакета документов Заказчик обязуется оплатить работу Подрядчика в договорный срок.

3.3. Порядок оплаты: Заказчик обязуется перечислить сумму, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, платежным поручением на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненным надлежащим образом с момента списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ВОЗМЕЩЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПОТЕРЬ (В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ СО СТОРОНЫ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ)

4.1. Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Заказчика, возникшие в любое время после заключения Договора, в случае, если к Заказчику на основании решения налогового органа (далее – Решение) будут предъявлены требования имущественного характера по причине отказа налогового органа в признании права Заказчика на включение в состав расходов в целях исчисления налога на прибыль организаций стоимости оказанных услуг по договору.

4.2. Суммы, связанные с компенсацией затрат на уплату НДС при УСН возмещаются Заказчиком после поступления на его счет денежных средств на указанные

цели. Не принятие к учету финансирующим органом сумм возмещения НДС при УСН, влечет соразмерное уменьшение цены договора.

Суммы, связанные с доначислением Заказчику НДС уполномоченным органом, Подрядчик возмещает в добровольном порядке путем оплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления требования Заказчиком.

4.3. Заказчик вправе обратиться за возмещением имущественных потерь к Подрядчику после вступления в силу Решения. При этом оспаривание Заказчиком Решения не является обязательным условием для обращения к Подрядчику за возмещением имущественных потерь.

4.4. В обоснование требования возместить имущественные потери Заказчик предоставляет Подрядчику следующие документы:

– заверенную Заказчиком выписку из вступившего в законную силу Решения, в силу которого возникают имущественные потери;

– копию требования об уплате налога, выставленного на основании Решения (далее – Требование).

4.5. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии от Заказчика с приложением обосновывающих ее документов, возместить Заказчику имущественные потери путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

4.6. Размер возмещения равен размеру требований имущественного характера (включая штрафные санкции), предъявленных налоговым органом к Заказчику и увеличенных на сумму, равную сумме налога на прибыль, которую Заказчик должен будет уплатить в связи с получением возмещения имущественных потерь.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 В случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных п.п.2.3.2 и 2.3.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки от общей суммы договора. Заказчик вправе производить удержание неустойки при окончательном расчете за выполненные Работы.

5.2. В случае умышленного нарушения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 2.3.5 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения понесенных Заказчиком убытков.

5.3. Подрядчик, по настоящему Договору, несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе проведения работ по капитальному ремонту, а также в процессе эксплуатации многоквартирного дома, на котором производились ремонтные работы на основе проектно-сметной документации Подрядчика.

5.3.1. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

5.4. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием следующих непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы: действия правительства и других государственных органов, запреты на импорт или экспорт, пожары, взрывы, наводнения, землетрясения, погодные условия, несчастные случаи, забастовки или другие подобные действия рабочих, локауты, саботаж, социальные потрясения, нарушение общественного порядка, а также длящиеся более одного месяца военные действия любого

характера, если они препятствуют выполнению настоящего Договора.

6.2. Сторона, для которой наступило действие непреодолимой силы, обязана в срок 5 рабочих дней известить контрагента о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения ими принятых на себя обязательств, а в части обязательств, предусмотренных п. п. 2.1.5, 2.1.6 и 2.3.5 **настоящего Договора - бессрочно.**

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

7.2.1. Изменение условий настоящего Договора оформляется Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 709, п. п. 2 - 3 ст. 715, п. 3 ст. 716, ст. 717, п. 2 ст. 719, п. 3 ст. 723, п. 2 ст. 731, п. 3 ст. 737 Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии письменного уведомления контрагента о расторжении не менее чем за 10 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

8. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Минимальный гарантийный срок на результаты выполненных работ по разработке проектно – сметной документации, согласно договору, устанавливается 5 (пять) лет с момента принятия результата работ и подписания актов о приемке выполненных работ Заказчиком, за исключением случая изменения действующего законодательства.

8.2. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме согласно условиям договора и действующими в Российской Федерации строительными нормами;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, а также в течение гарантийного срока (пункт 8.1 договора) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления;
- устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период за счет Подрядчика.

8.3. Указанные гарантии не распространяются на недостатки и дефекты, возникшие вследствие ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по договору, ненадлежащей эксплуатации объекта в период гарантийного срока, естественного износа объекта капитального ремонта, неправильного использования объекта капитального ремонта, а также преднамеренного или непреднамеренного повреждения результатов выполненных Подрядчиком работ третьими лицами.

8.4. В случае если в течение гарантийного срока (пункт 8.1 договора) будут выявлены недостатки и дефекты сторонами составляется акт. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

8.5. При отказе Подрядчика от составления акта, указанного в п. 8.4 настоящего договора, в течение пяти дней со дня получения извещения от Заказчика об обнаруженных дефектах и недостатках, о чем производится соответствующая отметка в акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика. Акт, подписанный третьим лицом и Заказчиком, направляется Подрядчику. Такой акт является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков и (или) дефектов в выполненных Подрядчиком работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим договором.

8.6. Подрядчик должен без дополнительной оплаты устранить недостатки и дефекты, отраженные в акте, в установленный Заказчиком срок и возместить Заказчику понесенные последним расходы по привлечению третьего лица.

8.7. Если Подрядчик не выполнит работы, в установленный актом срок, Заказчик имеет право самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить недостатки и дефекты. Подрядчик в этом случае возмещает Заказчику затраты по устранению дефектов и недостатков.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. К конфиденциальной информации в рамках настоящего Договора относятся следующие сведения: сведения, содержащиеся в пакете проектно-сметной документации, исходные данные полученные Подрядчиком для выполнения работы, условия настоящего Договора.

9.2. Разглашение конфиденциальной информации, указанной в п.9.1. настоящего Договора, третьим лицам без согласия Сторон не допускается, за исключением государственных органов осуществляющих надзор и контроль, за деятельностью Сторон, органов местного самоуправления.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Уведомления считаются направленными надлежащим образом, если они посланы по электронной почте jil_trest@mail.ru (Заказчик), (Подрядчик) или доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в разделе 11 настоящего Договора, с получением под расписку Сторонами или их представителями.

10.2. Споры, возникающие из исполнения настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают спор на рассмотрение в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий Договор выполнен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.5. Приложения № 1 - № 3 к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»

**Общество с ограниченной
ответственностью**

«Заполярный жилищный трест»

Юридический/фактический адрес:

663300, Красноярский край,

г. Норильск, ул. Комсомольская, 26 «А»

тел. (3919) 46-72-88

ИНН 2457055612 КПП 245701001

р/с 40702810031000011016

Красноярское отделение № 8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск

к/с 301 018 108 000 000 006 27

БИК 040 407 627

ИНН/КПП 7707083893/246602001

«Подрядчик»

Юридический/фактический адрес:

тел.

ИНН

КПП

р/с

Красноярское отделение № 8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск

к/с

БИК

ИНН

КПП

Генеральный директор

О.Б. Арапова

М.П.