

**Перечень и состав работ по МКД (ранее дома гостиничного типа и общежития)
по УК ООО "Уютный дом" на 2023 год**

(в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170)

I. По ручной санитарной очистке мест общего пользования

1. Уборка лестничных клеток

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках	
	Оборудование отсутствует	Лифт и мусоропровод
Мытье пола кабины лифта	-	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	Ежедневно (рабочие дни)
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	1 раз в год	1 раз в год
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 раз в год	1 раз в год
Дератизация помещений	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Дезинсекция помещений	1 раз в квартал	1 раз в квартал
Мытье общих душевых и туалетов (для 5-ти этажных общежитий)	Ежедневно	Ежедневно

2. Уборка придомовой территории (вручную)

Вид работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)	
Сдвигание свежесвалившегося снега (по периметру ж/дома - 2м)	В дни снегопадов
Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	В период гололеда
Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно (рабочие дни)
Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно (рабочие дни)
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	
Уборка приямков	1 раз в неделю
Подметание территории на 6 м от ж/дома	Ежедневно в течении июня
Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	1 раз в двое суток
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	ежедневно (рабочие дни)
Уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Протирка указателей нумерации домов	1 раз в год
Уборка чердаков и подполий	1 раз в год

3. Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников

Вид работ	Периодичность выполнения работ
Удаление мусора из мусоприемных камер	ежедневно (рабочие дни)
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раза в месяц
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	Летний период 1 раз в 10 дней

II. Содержание вахт (*дополнительная услуга, не предусмотрена Постановлением от 03 апреля 2013 г. № 290)

Вид работ	Периодичность выполнения работ
Дежурство швейцаров (в целях предотвращения нарушений правопорядка, возникновения пожароопасных ситуаций, усиления контроля за санитарным и техническим состоянием ОИ)	Пн-пт (в раб.дн): с 08:00 - 15:00; Суббота: с 08:00-13:30
Работа коменданта по МКД (приём населения по вопросам проживания, выдача ключей и поселение граждан, работа по взиманию задолженности по оплате ЖКУ)	Пн-пт (в установленные часы)

III. Перечень и состав работ по механизированной очистке придомовой территории

Перечень работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД	
Октябрь-Ноябрь-Декабрь	
Уборка свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	10% выпавшего снега
Вывоз снега	10% выпавшего снега
Прием и размещение снега	10% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Январь-Февраль-Март	
Уборка свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	15% выпавшего снега
Вывоз снега	15% выпавшего снега
Прием и размещение снега	15% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Апрель	
Уборка свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	25% выпавшего снега
Вывоз снега	25% выпавшего снега
Прием и размещение снега	25% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Май	
Уборка свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	30% выпавшего снега
Вывоз снега	30% выпавшего снега
Прием и размещение снега	30% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости



IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ РАБОТ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ

(в соответствии с Постановлением от 03 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170)

№№ п/п	Виды работ	Един. измер.	Периодичность работ	Перечень работ
1. Ремонт жилищного фонда				
I	Жилой дом	здание		Комплекс ремонтно-восстановительных работ по результатам технических осмотров
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	5 лет	Усиление элементов деревянной стропильной системы, смена отдельных стропильных ног и др., замена покрытия отдельными листами, колпаки и зонты, ремонт слуховых окон и выходов
1.2.	Окраска металлической кровли	кв.м.	5 лет	Окраска покрытия 100%
1.3.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	5 лет	Замена верхнего рулонного ковра 10%, устранение пузырей, ремонт примыканий, замена и ремонт решеток, ограждений, парапетных плит
1.4.	Стяжка чердачного перекрытия	кв.м.	10 лет	Восстановление стяжки чердачного перекрытия до 20%
1.5.	Ремонт цокольной забирки	кв.м.	5 лет	Перекладка отдельных участков, зашивка проф. листом и т.д. до 15% от общего объема
1.6.	Ремонт фасадов:			
1.6.1.	герметизация швов	кв.м.	8 лет	до 25% от общего объема швов здания
1.6.2.	кирпичные стены	кв.м.	5 лет	Заделка трещин, расшивка швов, демонтаж элементов угрожающих падению, замена сливов, восстановление
1.6.3.	панельные стены	кв.м.	5 лет	Заделка выбоин и трещин до 15% от общей площади фасада
1.7.	Ремонт деревянных конструкций	шт.	5 лет	Смена, восстановление отдельных элементов; частичная замена оконных и дверных заполнений, смена оконных и дверных приборов, остекление.
1.8.	Ремонт крылец	шт.	5 лет	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок, замена отдельных ступеней, частичная замена и укрепление ограждений.
1.9.	Ремонт теплоцентров:	шт.		
1.9.1.	- общестроительный ремонт		10 лет	Заделка отверстий, окраска стен и потолков, дверей.
1.9.2.	- сантехнический ремонт		5 лет	Смена запорной арматуры, Ремонт и замена насосов и электромоторов малой мощности. Ремонт или замена элеваторов, вышедших из строя, смена отдельных участков трубопроводов.
1.10.	Ремонт систем ТВС (стальные трубы), включая отопление в подъездах	п.м.	5 лет	Смена отдельных участков трубопровода (до 15% от общей протяженности трубопроводов), запорной арматуры, секций отопительных приборов, установка воздушных кранов, гидравлическое испытание, промывка и дезинфекция трубопроводов. Замена внутренних пожарных кранов
1.11.	Теплоизоляция труб	п.м.	5 лет	до 15% от общей протяженности изолированных трубопроводов
1.12.	Ремонт подъездов	шт.	10 лет	Восстановление штукатурки, облицовки, ремонт столярных изделий с частичной заменой, малярные работы, остекление, ремонт ступеней и площадок.
1.13.	Ремонт коридоров в ДГТ	шт.	10 лет	Восстановление штукатурки, облицовки, ремонт столярных изделий с частичной заменой, малярные работы, остекление.
1.14.	Ремонт почтовых ящиков	блок	5 лет	Ремонт, замена 15% от общего количества почтовых ящиков
1.15.	Ремонт отмосток по периметру здания	кв.м.	5 лет	Ремонт или восстановление просевших и разрушенных участков отмосток до 10% от общей площади
1.16.	Ремонт внутренних систем электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств)	п.м.	5 лет	Замена неисправных участков электрической сети до 15% от общего количества
1.16.1.	- замена автоматических выключателей, щитов, рубильников	шт.	20 лет	Замена вышедших из строя автоматических выключателей, щитов, рубильников (в ВРУ, ВЩ)
1.16.2.	- замена светильников	шт.	15 лет	Замена светильников мест общего пользования
2. Содержание жилищного фонда				
I	Технический надзор		Осмотров в год	
1.1.	Технические осмотры конструктивных элементов			
1.1.1.	Фундаменты и технические подполья	здание		
	мерзлотно-технический надзор за зданиями		здания без деформации - 4 раза в год здания с прогрессирующими деформациями - 12 раз в год здания с активными деформациями - 8 раз в год (2 раза в квартал) здания стабил. деформ. - 2 раза в год	Визуальные наблюдения за техническим состоянием конструкций "нулевых" циклов - при выявлении нарушений: определение мероприятий по устранению Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов в основании фундаментов (при наличии температурных трубок)
	шпальные клетки, раскрепляющие конструкции	шт.	12	Устранение мелких неисправностей раскрепляющих конструкций, доукомплектовка клиньями, установка закладных деталей.
1.1.2.	Фасады и стены	кв.м.	1 раз в год	Визуальные наблюдения за техническим состоянием строительных конструкций выше отм. 0,00, выявление отклонений от проектных, признаков потери несущей способности.
		кв.м.	1 раз в год	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках.
		кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния цокольных забирок, крепление существующего ограждения, открытие продухов. Осмотр лазов в техническое подполье, обеспечение ограничения доступа посторонних лиц.
		кв.м.	1 раз в год	Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)
1.1.3.	Перекрытия			
	деревянные чердачные	кв.м.	1 раз в год	Выявление нарушений условий эксплуатации, наличие прогибов, трещин, целостности деревянных элементов и мест их опирания. Проверка состояния теплоизоляции и гидроизоляции.
1.1.4.	Крыши (ее конструкции и чердачные помещения)	кв.м.	1 раз в год	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Осмотр и навеска замков на люки и двери выхода на чердак.
	металлические кровли	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка наличия пробоин и свищей, коррозии. Прозмазка фальцев и свищей. Проверка состояния антикоррозийного слоя.

№№ п/п	Виды работ	Един. измер.	Периодичность работ	Перечень работ
1.1.5.	мягкие кровли	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния рулонного ковра, внутренних водостоков, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение
	очистка кровель от снега, скалывание сосулек Помещения, относящиеся к к общему имуществу МКД	кв.м.	при необходимости	Очистка кровель от снега, скалывание сосулек.
1.2.	дверные и оконные заполнения	шт.	3 раза в год	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления и исправности оконных и дверных приборов. Укрепление и установка дверных пружин, ручек.
	подъезды, лестничные клетки, теплоцентры и пр.	шт.	1 раз в год	Проверка состояния отделки помещений, выявление деформаций и повреждения несущих конструкций. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости). При наличии угрозы обрушения элементов - устранение выявленных нарушений
1.2. Технические осмотры общих коммуникаций, устройств				
1.2.1.	Центральное отопление:			
	- в чердачных помещениях	кв.м.	6 раз в год	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции, временная заделка свищей и трещин на трубопроводах. Разработка плана восстановительных работ.
1.2.2.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры санитарно-технических приборов. Замена прокладок в смесителях, набивка сальников, регулировка смывных бачков. Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах (75% от общего кол-ва квартир)
	в чердачных помещениях и технических подпольях	кв.м.	4 раза в год	Проверка исправности запорной арматуры, трубопроводов. Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Контроль исправности канализационных вытяжек.
	прочистка канализационной сети: дворовой	м.п.	2 раза в год	Прочистка тросом труб дворовой канализации с очисткой от грязи и промывкой колодцев, с открыванием и закрыванием люков
1.2.3.	Теплоцентры, водомерные узлы	шт.	48 раз в год (еженедельно)	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). Проверка исправности и регулировка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов т устройств, коллективных приборов учета. При наличии мелких неисправностей - их устранение. Ликвидация воздушных пробок. Снятие показаний контрольно-измерительных приборов. Проверка работоспособности трапа (прочистка и отогрев при необходимости). наладка и регулировка систем.
1.2.4.	Электроснабжение	площадка	4 раза в год	Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых щитов и распределительных шкафов, силовых и осветительных установок. Мелкий ремонт электропроводки.
1.2.5.	Мусоропроводы	м.п.	1 раз в год	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода
1.2.6.	Система вентиляции и дымоудаления	един.	1 раз в год	Проверка работоспособности оборудования и элементов систем, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов.
1.3.	Лифты			
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерских блоков	един.	ежемесячно	Согласно технического регламента обслуживания лифтов
1.3.2.	Аварийное обслуживание	един.	по мере необходимости	Работы по освобождению пассажиров из остановившегося лифта и пуск лифта в работу
1.3.3.	Техническое освидетельствование	един.	1 раз в год	Оценку соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования
1.3.4.	Диагностирование лифтов, отработавших нормативный срок	един.	по истечении 25 лет, далее ежегодно	Оценку соответствия лифта в форме экспертизы промышленной безопасности
2	Подготовка к сезонной эксплуатации			
2.1	Ограждающих конструкций, подъездов			
2.1.1.	Кровля (ее конструкции, чердачные перекрытия и помещения)			
	- металлическая кровля	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка наличия пробоя и свищей, коррозии. Промазка фальцев и свищей.
	- мягкая кровля	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния рулонного ковра, установки антен и крепления оттяжек, внутренних водостоков
2.1.2.	Деревянные конструкции (дверные и оконные проемы)	шт.	2 раз в год	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей и оконных заполнений. Установка пружин на входных дверях.
2.1.3.	Остекление мест общего пользования	кв.м.	при необходимости	Восстановление остекления в две нитки в местах общего пользования
2.2	Общих коммуникаций, устройств			
2.2.1.	Центральное отопление:			
	консервация системы отопления	м.п.	1 раз в год	Промывка и опрессовка сетей
	- в чердачных помещениях	м.п.	1 раз в год	Проверка исправности магистральных трубопроводов, рихтовка, ремонт изоляции, креплений, подвесок, ревизия вентилях, очистка воздухоотборников, вантузов.
	- в квартирах	кварт.	0,2	Проверка герметичности трубопроводов, отопительных приборов, ревизия вентилях, устранение воздушных пробок (крайние этажи)
	лестничные клетки	м.п.	1 раз в год	Проверка исправности и при необходимости.восстановление работоспособности системы отопления
2.2.2.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение в чердачных помещениях и технических подпольях	м.п.	1 раз в год	Проверка исправности трубопроводов, запорной арматуры, изоляции. При выявлении повреждений - восстановление.
2.2.3.	Теплоцентры (сантехнические), водомерные узлы	шт.	1 раз в год	Ревизия элеваторов, запорной арматуры, набивка сальников, очистка грязевиков, поверка контрольно-измерительных приборов, проверка работоспособности трапов, ревизия насосов в водомерных узлах, проверка работоспособности и наладка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, окраска трубопроводов, наличие схем, табличек.
2.2.4.	Гидропневматическая промывка и дезинфекция систем ТВС	м.п.	1 раз в год	Опрессовка, промывка, дезинфекция, гидравлическое испытание трубопроводов.
2.2.5.	Электроснабжение		1 раз в год	Ревизия оборудования ВРУ и ВЩ, освещения мест общего пользования и теплоцентров.

№№ п/п	Виды работ	Един. измер.	Периодичность работ	Перечень работ
3	Внешнее благоустройство	шт.	1 раз в год	Проверка технического состояния детских игровых комплексов, мелкий ремонт. Окраска ограждений крылец, детских, спортивных площадок, металлических козырьков над входом в подъезд, окраска контейнеров, урн и входных дверей до 90 %.
4	Аварийное обслуживание Аварийно-диспетчерское обслуживания	руб. кв.м. в месяц		Круглосуточное диспетчерское обслуживание и круглосуточная локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры систем инженерного оборудования жилого дома, засоров стояков канализации в жилом доме, поврежденный вводно-распределительных устройств, электрокабелей.
5	Дополнительные услуги			
5.1.	Домофоны	руб. кв.м. в месяц	при необходимости	Восстановление работоспособности домофонной системы (ремонт доводчиков входных дверей, панелей домофонной системы, электрозамка, блоков питания, контрольного оборудования, коммуникационных линий)
5.2.	Кодовые замки	руб. кв.м. в месяц	при необходимости	Восстановление работоспособности кодового замка
5.3.	Общедомовые антенны коллективного пользования	руб. кв.м. в месяц	при необходимости	Восстановление работоспособности антенны коллективного пользования
6	Общедомовые приборы учета			
6.1.	Общедомовые приборы учета	руб. кв.м. в месяц	поверка 1 раз в 10 лет	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесячное снятие показаний приборов
6.2.	Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	руб. кв.м. в месяц	1 раз в 3-4 года в зависимости от модификации	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, еженедельный контроль параметров (давление, температура), ежемесячный учет данных
6.3.	АТП (автоматизированный тепловой пункт)	руб. кв.м. в месяц	поверка 1 раз в 3 года	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесячный учет данных
7	Работы по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (АПС и СОУЭ)			
7.1.	Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (АПС и СОУЭ)	руб. кв.м. в месяц	12 раз в год	Для домов серии 1-464 Д-82 (ранее ДГТ); серии 1-464 Д-82 (ранее общежития общего типа 5 эт.) Поверка работоспособности и техническое обслуживание систем оповещения, сигнальных устройств, возможности сдачи объекта на пульт

Директор ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова



Предлагаемый размер платы на 2023 год для собственников за содержание жилого помещения в МКД, обслуживаемых УК ООО "Уютный дом"

№ п/п	Улица, номер дома	Серия МКД	Квартиры с _____ по _____	Наличие общедомового оборудования						Размер платы с 01.01.2023 года (за 1 кв.м общей площади в месяц (руб.))									
				Прибор учета электроэнергии	Прибор учета тепло-, водоресурсов	АТП	Автоматическое запирающее устройство (домофон)	Автоматическое запирающее устройство (кодовый замок)	Телевизионная антенна коллективного пользования	Автом. пожар. сигнализация	Содержание жилого помещения	Прибор учета электроэнергии	Прибор учета водоресурсов	Автоматизированный тепловой пункт (АТП)	Автоматическое запирающее устройство (домофон)	Автоматическое запирающее устройство (кодовый замок)	Телевизионная антенна коллективного пользования	Автом. пожар. сигнализация	Итого за 1 кв.м. общей площади в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Комсомольская, 26 "А"	1-447 ("коридорного типа")	с 316 по 581	+							118,34	0,11							118,45
2	Дзержинского, 6		с 25 по 159	+	+						161,80	0,06	3,63						165,49
3	Лауреатов, 75	1-464 Д 82 ("дома гостиничного типа")	с 101 по 939	+	+				+	+	94,32	0,04	1,15				0,85	10,84	107,00
4	Московская, 31		с 101 по 937	+	+				+	+	97,45	0,04	1,17				0,85	10,87	110,38

Директор ООО "Уютный дом"



О.Б. Арапова



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ст. исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	21 244,44		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/пл.всего ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД: расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.МКД (Обслуживание территории ООО "Запальный жилищный трест" (без МКД, пос.Снежинского)ООО "Уютный дом" ООО "БУДУЩЕЕ")	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	32 218,02	4,94	5,26
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 277,57		
6.2.	ЭП слесарь-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 440,27		
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 220,14		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 035,61		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	332,08		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ, % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 047,48		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 520,04		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3	273 610,3	273 610,3	22 800,86	344,83		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2	1 826,434	1 826,434	152 202,80	152 202,80	23,35	24,87
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	периодичность	руб./под.в мес.	2	49 624,56	1 190,989	99 249,11	99 249,11	15,23	16,22
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	2	3 817,95	91,631	7 635,89	7 635,89	1,17	1,25
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	работ	руб./под.в мес.	2	21 551,06	517,225	43 102,12	43 102,12	6,61	7,04
7.4.	Уборка чердаков и подполлий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 516,69	0,34	26 588	2 215,67	2 215,67	0,34	0,36
8	Механизируемая очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 999	15 139,71	302,643	25 220,23	25 220,23	3,87	4,12
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час.в год	85,08	3 128,97	266,197	22 183,12	22 183,12	3,40	3,62
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,06	40 122,65	36,445	3 037,11	3 037,11	0,47	0,50
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	143 491,44	143,491	11 957,62	11 957,62	1,83	1,95
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	61 892,28	9,50	10,12
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							596 479,55	91,52	97,45
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 213,35	62,560	5 213,35	5 213,35	0,80	0,85
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,04	0,04
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНТВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	7 172,91	86,075	7 172,91	7 172,91	1,10	1,17
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	установлена	-	66 507,29	798,088	66 507,29	66 507,29	10,21	10,87

С.А. Арсенов



Директор ООО "Уютный Дом"

О.Б. Арапова

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Управляющей организации ООО "Уютный Дом"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

ул. Лауреатов, д.75

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		Оборудован АТП		Оборудован ОДПУ эл.энерг		План на 2023 год				Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.т/ВС	
Виды работ	Обоснование расчета	Едини. измер. исх. данных	Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС	Размер платы на 2023 г.	руб./кв.м. в мес. с НДС (6.5%)
Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	21 244,44	6	7	8	9	10					
1 Услуги и работы по управлению:	расходы по МКД=расходы на весь ЖФУ/пл.жФУ*пл.жФУ/МКД				5 940,009	495 000,77	155 130,74	23,30			24,81		
1.1. Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергобыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	чел.	7,45	52 732,07	4 524,412	377 034,33	118 160,65	17,75			18,90		
1.2. Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НЧ РФ), ср. % за 2020г. =16,06%	руб.	4 524,412	16,06%	726,621	60 551,71	18 976,60	2,85			3,04		
1.3. Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению лицензии и т.п.)	Договора с РКЦ: №УД-11/2019 от 26.03.19г., №УД-2/2016 от 22.01.16г., №УД-3/2016 от 22.01.16г.	руб. в мес. / за 1 л.сч.	805	49,54	478,556	39 879,70	12 498,10	1,88			2,00		
1.4. Расходы на содержание административных помещений (ул. Комсомольская, д.26А, каб.305):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв. м.	15,00	85,18	15,332	1 277,63	400,40	0,06			0,06		
1.5. Расходы на содержание производственных помещений (в ДГТ):		кв. м.	415,53	24,71	123,188	10 265,70	3 217,22	0,48			0,51		
1.6. Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пеней т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по БУ за 2020 г.				71,900	5 991,70	1 877,77	0,28			0,30		
2 Ремонт жилищного фонда	Площадь ДГТ	кв. м.	13 174,59		1 614,355	134 529,55	67 985,74	10,21			10,87		
3 Технический надзор	Договор управления, утвержденный перечень, периодичность и состав работ	руб. в год	6 657,9	7,48	597,265	49 772,11	49 772,11	7,48			7,97		
4.1. Подготовка к сезонной эксплуатации		руб. в год	6 657,9	2,01	160,476	13 373,04	13 373,04	2,01			2,14		
4.2. Благоустройство территории		руб. в год	6 657,9	0,31	24,501	2 041,76	2 041,76	0,31			0,33		
5 Техническое обслуживание лифта:					260,394	21 699,48	21 699,48	3,26			3,47		
- обслуживание лифтов	Договор на обслуживание	руб./лифт в мес.	2	9 631,5	231,157	19 263,06	19 263,06	2,89			3,08		
- оценка соответствия в форме периодического-технического обследования	Договор на обслуживание	руб./лифт в год	2	14 618,50	29,237	2 436,42	2 436,42	0,37			0,39		
- оценка соответствия в форме экспертизы		руб./лифт в год	-	19 703,70	-	-	-	-			-		

	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год					Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на исходные данные (тыс.руб.)	Расходы на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС		руб./кв.м. в мес. с ПН (6,5%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	21 244,44		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/п/всего ЖФ* п/л МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/площадь*площадь МКД (Обслуживание территории ООО "Западный жилищный трест" (без МКД по Снежинскому) ООО "Уютный дом")	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	32 916,15	4,94	5,26	
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 370,26			
6.2.	ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 623,17			
6.3.	ЭП электрика (1 чел в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 311,58			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 166,40			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	339,28			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 113,52			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 639,65			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	352,30			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2		1 827,010	152 250,81	152 250,81	22,87	24,35	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	2	49 624,56	1 190,989	99 249,11	99 249,11	14,91	15,88	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./под.в мес.	2	3 817,95	91,631	7 635,89	7 635,89	1,15	1,22	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./под.в мес.	2	21 551,06	517,225	43 102,12	43 102,12	6,47	6,89	
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 657,90	0,34	27,164	2 263,69	2 263,69	0,34	0,36	
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 640	15 139,71	248,291	20 690,93	20 690,93	3,10	3,30	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год, руб./маш.час	69,80	3 128,97	218,391	18 199,26	18 199,26	2,73	2,91	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,05	40 122,65	29,900	2 491,68	2 491,68	0,37	0,39	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив, час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	143 491,44	143,491	11 957,62	11 957,62	1,80	1,92	
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	61 892,28	9,30	9,90	
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:										
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 326,32	63,916	5 326,32	5 326,32	0,80	0,85	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,04	0,04	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	7 172,91	86,075	7 172,91	7 172,91	1,08	1,15	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-	
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	установлена	-	66 507,29	798,088	66 507,29	66 507,29	9,99	10,64	

Директор ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год					Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС		руб./кв.м. в мес. с ПН (6,5%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда.	кв.м.	21 244,44	39 725,4	ст.3*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065		
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД- расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ *площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Запальный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)-ООО	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	30 207,72	4,94	5,26	
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 010,67			
6.2.	ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	7 913,63			
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	3 956,81			
6.4.	Опчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	5 659,01			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	311,36			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ, % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	2 857,33			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 175,60			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. * Дефлятор	руб.	273 610,3	273 610,3	273,610	22 800,86	323,31			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	1	2 846,759	2 846,759	237 229,94	237 229,94	38,83	41,35	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб. в мес.на дом	1	222 083,29	2 665,000	222 083,29	222 083,29	36,35	38,71	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб. в мес.на дом	1	6 545,05	78,541	6 545,05	1,07	1,14	1,14	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб. в мес.на дом	1	6 524,18	78,290	6 524,18	1,07	1,14	1,14	
7.4.	Уборка чердаков и подполый	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 110,07	0,34	24,929	2 077,42	2 077,42	0,34	0,36	
8	Механизаированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 148	15 139,71	173,819	14 484,92	14 484,92	2,38	2,54	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час.в год, руб./маш.час	48,86	3 128,97	152,887	12 740,59	12 740,59	2,09	2,23	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,03	40 122,65	20,932	1 744,33	1 744,33	0,29	0,31	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	58 694,32	58,694	4 891,19	4 891,19	0,80	0,85	
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	61 892,28	10,13	10,79	
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:								111,12	118,34	
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	-	-	-	-	-	-	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	5	126,38	7,583	631,90	631,90	0,10	0,11	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	-	-	-	-	-	-	-	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-	
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	руб.в мес. за узел	-	66 507,29	-	-	-	-	-	



Handwritten signature in blue ink.

Директор ООО "Уютный дом"

О.Б. Арапова

	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год						Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (6,5%)
				Исходные данные	Расходы на исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	21 244,44	ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000		ст.9/пл.МКД		ст.10*1,065		
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*Площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Запальный жилищный трест" без МКД пос.Снежногорск) *ООО	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	9 689,00	4,94	5,26		
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	1 286,40				
6.2.	ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	2 538,26				
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	1 269,13				
6.4.	Очистления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	1 815,10	99,87				
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по ФОТ (НК РФ)	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	916,48				
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,999%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	1 660,05				
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	103,70				
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. * Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	2 735,877	22 800,86	79 079,78	40,35	42,97		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	1	948,957	79 079,78	69 141,30	35,28				
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб. в мес.на дом	1	69 141,30	829,696	3 272,52	1,67				
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб. в мес.на дом	1	3 272,52	39,270	5 999,63	3,06				
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб. в мес.на дом	1	5 999,63	71,996	666,33	0,34				
7.4.	Уборка чердаков и подполый	1 раз в год	руб./м2 в мес.	1 959,78	0,34	7,996	19 656,39	10,03				
8	Механизаированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 558	15 139,71	235,877	17 289,29	8,82				
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	руб./кв.м.в мес	66,31	3 128,97	207,472	2 367,09	1,21				
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,05	40 122,65	28,405	4 891,19	2,50				
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	58 694,32	58,694	61 892,28	31,58				
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	297 752,42	151,94				
11	ИТОГО содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:											
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-				
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	-	-	-	-				
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	1	126,38	1,517	126,38	0,06				
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	6 680,78	80,169	6 680,78	3,41				
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-				
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	руб.в мес. за узел	-	66 507,29	-	-	-				

Арапова



Директор ООО "Уютный Дом" О.Б. Арапова