

**I. Перечень и состав работ по ручной санитарной очистке мест общего пользования**

(в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170)

**1. Уборка лестничных клеток**

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках	
	Оборудование отсутствует	Лифт и мусоропровод
Мытье пола кабины лифта	-	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров	Ежедневно (рабочие дни)	Ежедневно (рабочие дни)
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров	3 раза в неделю	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	Ежедневно (рабочие дни)
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров	1 раз в год	1 раз в год
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках жилых домов	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 раз в год	1 раз в год
Дератизация помещений	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Дезинсекция помещений	1 раз в квартал	1 раз в квартал

**2. Уборка придомовой территории (вручную)**

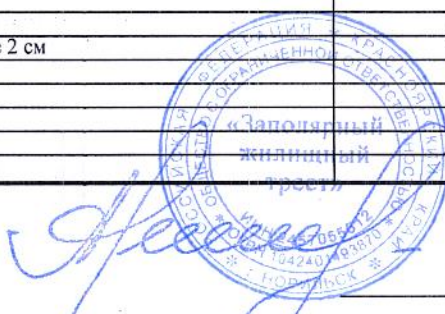
Вид работ	Периодичность выполнения работ
<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)</b>	
Сдвигание свежевыпавшего снега ( по периметру ж/дома - 2м)	В дни снегопадов
Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	В период гололеда
Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно (рабочие дни)
Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно (рабочие дни)
<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)</b>	
Уборка прямиков	1 раз в неделю
Подметание территории на 6 м от ж/дома	Ежедневно в течении июня
Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	1 раз в двое суток
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	ежедневно (рабочие дни)
Уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Протирка указателей нумерации домов	1 раз в год
Уборка чердаков и подполий	1 раз в год

**3. Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников**

Вид работ	Периодичность выполнения работ
Удаление мусора из мусоприемных камер	ежедневно (рабочие дни)
Уборка загрузочных клапанов мусопроводов	2 раза в месяц
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
дезинфекция мусоросборников, контейнеров	Летний период 1 раз в 10 дней

**II. Перечень и состав работ по механизированной очистке придомовой территории**

Перечень работ	Периодичность выполнения работ
<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>	
<b>Октябрь-Ноябрь-Декабрь</b>	
Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	10% выпавшего снега
Вывоз снега	10% выпавшего снега
Прием и размещение снега	10% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
<b>Январь-Февраль-Март</b>	
Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	15% выпавшего снега
Вывоз снега	15% выпавшего снега
Прием и размещение снега	15% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
<b>Апрель</b>	
Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	25% выпавшего снега
Вывоз снега	25% выпавшего снега
Прием и размещение снега	25% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
<b>Май</b>	
Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	30% выпавшего снега
Вывоз снега	30% выпавшего снега
Прием и размещение снега	30% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости





**Перечень и состав работ по МКД (ранее дома гостиничного типа и общежития)  
по УК ООО "Заполярный жилищный трест" на 2023 год**

(в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170)

**I. По ручной санитарной очистке мест общего пользования**

**1. Уборка лестничных клеток**

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках	
	Оборудование отсутствует	Лифт и мусоропровод
Мытье пола кабины лифта	-	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	Ежедневно (рабочие дни)
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	1 раз в год	1 раз в год
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров ДГТ и общежитий	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 раз в год	1 раз в год
Дератизация помещений	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Дезинсекция помещений	1 раз в квартал	1 раз в квартал
Мытье общих душевых и туалетов (для 5-ти этажных общежитий)	Ежедневно	Ежедневно

**2. Уборка придомовой территории (вручную)**

Вид работ	Периодичность выполнения работ
<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)</b>	
Сдвигание свежесвалившегося снега ( по периметру ж/дома - 2м)	В дни снегопадов
Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	В период гололеда
Очистка контейнерной площадки в холодный период	ежедневно (рабочие дни)
Сметание снега со ступеней и площадок	ежедневно (рабочие дни)
<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)</b>	
Уборка приямков	1 раз в неделю
Подметание территории на 6 м от ж/дома	Ежедневно в течении июня
Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	1 раз в двое суток
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	ежедневно (рабочие дни)
Уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Протирка указателей нумерации домов	1 раз в год
Уборка чердаков и подполий	1 раз в год

**3. Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников**

Вид работ	Периодичность выполнения работ
Удаление мусора из мусоприемных камер	ежедневно (рабочие дни)
Уборка загрузочных клапанов мусопроводов	2 раза в месяц
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	Летний период 1 раз в 10 дней

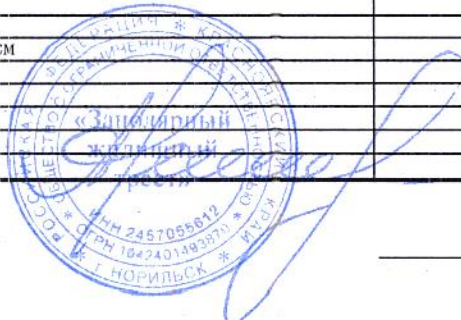
**II. Содержание вахт (\*дополнительная услуга, не предусмотрена Постановлением от 03 апреля 2013 г. № 290)**

Вид работ	Периодичность выполнения работ
Дежурство швейцаров (в целях предотвращения нарушений правопорядка, возникновения пожароопасных ситуаций, усиления контроля за санитарным и техническим состоянием ОИ)	Пн-пт (в раб.дн): с 08:00 до 15:00; Суббота: с 08:00 до 13:30
Работа коменданта по МКД (приём населения по вопросам проживания, выдача ключей и поселение граждан, работа по взиманию задолженности по оплате ЖКУ)	Пн-пт (в установленные часы)

**III. Перечень и состав работ по механизированной очистке придомовой территории**

Перечень работ	Периодичность выполнения работ
<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>	
<b>Октябрь-Ноябрь-Декабрь</b>	
Уборка свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	10% выпавшего снега
Вывоз снега	10% выпавшего снега
Прием и размещение снега	10% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
<b>Январь-Февраль-Март</b>	
Уборка свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	15% выпавшего снега
Вывоз снега	15% выпавшего снега
Прием и размещение снега	15% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
<b>Апрель</b>	
Уборка свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	25% выпавшего снега
Вывоз снега	25% выпавшего снега
Прием и размещение снега	25% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
<b>Май</b>	
Уборка свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в трое суток
Погрузка снега универсальным погрузчиком	30% выпавшего снега
Вывоз снега	30% выпавшего снега
Прием и размещение снега	30% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости

Генеральный директор  
ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова



**IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ РАБОТ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

(в соответствии с Постановлением от 03 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170)

№№ п/п	Виды работ	Един. измер.	Периодичность работ	Перечень работ
<b>1. Ремонт жилищного фонда</b>				
<b>1</b>	<b>Жилой дом</b>	здание		Комплекс ремонтно-восстановительных работ по результатам технических осмотров
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	5 лет	Усиление элементов деревянной стропильной системы, смена отдельных стропильных ног и др., замена покрытия отдельными листами, колпаки и зонты, ремонт слуховых окон и выходов
1.2.	Окраска металлической кровли	кв.м.	5 лет	Окраска покрытия 100%
1.3.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	5 лет	Замена верхнего рулонного ковра 10 %, устранение пузырей, ремонт примыканий, замена и ремонт решеток, ограждений, парапетных плит
1.4.	Стяжка чердачного перекрытия	кв.м.	10 лет	Восстановление стяжки чердачного перекрытия до 20 %
1.5.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	5 лет	Перекладка отдельных участков, зашивка проф. листом и т.д. до 15 % от общего объема
1.6.	Ремонт фасадов:			
1.6.1.	герметизация швов	кв.м.	8 лет	до 25 % от общего объема швов здания
1.6.2.	кирпичные стены	кв.м.	5 лет	Заделка трещин, расшивка швов, демонтаж элементов угрожающих падению, замена сливов, восстановление
1.6.3.	панельные стены	кв.м.	5 лет	Заделка выбоин и трещин до 15 % от общей площади фасада
1.7.	Ремонт деревянных конструкций	шт.	5 лет	Смена, восстановление отдельных элементов; частичная замена оконных и дверных заполнений, смена оконных и дверных приборов, остекление.
1.8.	Ремонт крылец	шт.	5 лет	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок, замена отдельных ступеней, частичная замена и укрепление ограждений.
1.9.	Ремонт теплоцентров :	шт.		
1.9.1.	- общестроительный ремонт		10 лет	Заделка отверстий, окраска стен и потолков, дверей.
1.9.2.	- сантехнический ремонт		5 лет	Смена запорной арматуры, Ремонт и замена насосов и электромоторов малой мощности. Ремонт или замена элеваторов, вышедших из строя, смена отдельных участков трубопроводов.
1.10.	Ремонт систем ТВС (стальные трубы), включая отопление в подъездах	п.м.	5 лет	Смена отдельных участков трубопровода (до 15 % от общей протяженности трубопроводов), запорной арматуры, секций отопительных приборов, установка воздушных кранов, гидравлическое испытание, промывка и дезинфекция трубопроводов. Замена внутренних пожарных кранов
1.11.	Теплоизоляция труб	п.м.	5 лет	до 15 % от общей протяженности изолированных трубопроводов
1.12.	Ремонт подъездов	шт.	10 лет	Восстановление штукатурки, облицовки, ремонт столярных изделий с частичной заменой, малярные работы, остекление, ремонт ступеней и площадок.
1.13.	Ремонт коридоров в ДГТ	шт.	10 лет	Восстановление штукатурки, облицовки, ремонт столярных изделий с частичной заменой, малярные работы, остекление.
1.14.	Ремонт почтовых ящиков	блок	5 лет	Ремонт, замена 15 % от общего количества почтовых ящиков
1.15.	Ремонт отмосток по периметру здания	кв.м.	5 лет	Ремонт или восстановление просевших и разрушенных участков отмосток до 10% от общей площади
1.16.	Ремонт внутренних систем электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств)	п.м.	5 лет	Замена неисправных участков электрической сети до 15 % от общего количества
1.16.1.	- замена автоматических выключателей, щитов, рубильников	шт.	20 лет	Замена вышедших из строя автоматических выключателей, щитов, рубильников (в ВРУ, ВЩ)
1.16.2.	- замена светильников	шт.	15 лет	Замена светильников мест общего пользования
<b>2. Содержание жилищного фонда</b>				
<b>1</b>	<b>Технический надзор</b>		Осмотров в год	
1.1.	<b>Технические осмотры конструктивных элементов</b>			
1.1.1.	Фундаменты и технические подполья			
	мерзлотно-технический надзор за зданиями	здание	здания без деформации - 4 раза в год здания с прогрессирующими деформациями - 12 раз в год здания с активными деформациями - 8 раз в год (2 раза в квартал) здания стабил. деформ. - 2 раза в год	Визуальные наблюдения за техническим состоянием конструкций "нулевых" циклов - при выявлении нарушений: определение мероприятий по устранению  Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов в основании фундаментов (при наличии температурных труб)  геодезические наблюдения за вертикальными и горизонтальными перемещениями строительных конструкций
	шпальные клетки, раскрепляющие конструкции	шт.	12	Устранение мелких неисправностей раскрепляющих конструкций, доукомплектовка клиньями, установка закладных деталей.
1.1.2.	Фасады и стены	кв.м.	1 раз в год	Визуальные наблюдения за техническим состоянием строительных конструкций выше отм. 0,00, выявление отклонений от проектных, признаков потери несущей способности.
		кв.м.	1 раз в год	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках.
		кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния цокольных заборок, крепление существующего ограждения, открытие продухов. Осмотр лазов в техническое подполье, обеспечение ограничения доступа посторонних лиц.
		кв.м.	1 раз в год	Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)
1.1.3.	Перекрытия			
	деревянные чердачные	кв.м.	1 раз в год	Выявление нарушений условий эксплуатации, наличие прогибов, трещин, целостности деревянных элементов и мест их опирания. Проверка состояния теплоизоляции и гидроизоляции.
1.1.4.	Крыши (ее конструкции и чердачные помещения)	кв.м.	1 раз в год	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Осмотр и навеска замков на люки и двери выхода на чердак.
	металлические кровли	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка наличия пробоин и свищей, коррозии. Промазка фальцев и свищей. Проверка состояния антикоррозийного слоя.
	мягкие кровли	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния рулонного ковра, внутренних водостоков, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение



№№ п/п	Виды работ	Един. измер.	Периодичность работ	Перечень работ
1.1.5.	очистка кровель от снега, скалывание сосулек Помещения, относящиеся к общему имуществу МКД	кв.м.	при необходимости	Очистка кровель от снега, скалывание сосулек.
	дверные и оконные заполнения	шт.	3 раза в год	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления и исправности оконных и дверных приборов. Укрепление и установка дверных пружин, ручек.
	подъезды, лестничные клетки, теплоцентры и пр.	шт.	1 раз в год	Проверка состояния отделки помещений, выявление деформаций и повреждения несущих конструкций. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости). При наличии угрозы обрушения элементов - устранение выявленных нарушений
1.2.	<b>Технические осмотры общих коммуникаций, устройств</b>			
1.2.1.	<b>Центральное отопление:</b>			
	- в чердачных помещениях	кв.м.	6 раз в год	Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляй, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции, временная заделка свищей и трещин на трубопроводах. Разработка плана восстановительных работ.
1.2.2.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры санитарно-технических приборов. Смена прокладок в смесителях, набивка сальников, регулировка смывных бачков. Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах (75% от общего кол-ва квартир)
	в чердачных помещениях и технических подпольях	кв.м.	4 раза в год	Проверка исправности запорной арматуры, трубопроводов. Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Контроль исправности канализационных вытяжек
	прочистка канализационной сети: дворовой	м.п.	2 раза в год	Прочистка тросом труб дворовой канализации с очисткой от грязи и промывкой колодцев, с открыванием и закрыванием люков
1.2.3.	Теплоцентры, водомерные узлы	шт.	48 раз в год (еженедельно)	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). Проверка исправности и регулировка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов т устройств, коллективных приборов учета. При наличии мелких неисправностей - их устранение. Ликвидация воздушных пробок. Снятие показаний контрольно-измерительных приборов. Проверка работоспособности трапа (прочистка и отогрев при необходимости). наладка и регулировка систем.
1.2.4.	Электроснабжение	площадка	4 раза в год	Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых щитов и распределительных шкафов, силовых и осветительных установок. Мелкий ремонт электропроводки.
1.2.5.	Мусоропроводы	м.п.	1 раз в год	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода
1.2.6.	Система вентиляции и дымоудаления	един.	1 раз в год	Проверка работоспособности оборудования и элементов систем, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов.
1.3.	<b>Лифты</b>			
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерских блоков	един.	ежемесячно	Согласно технического регламента обслуживания лифтов
1.3.2.	Аварийное обслуживание	един.	по мере необходимости	Работы по освобождению пассажиров из остановившегося лифта и пуск лифта в работу
1.3.3.	Техническое освидетельствование	един.	1 раз в год	Оценку соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования
1.3.4.	Диагностирование лифтов, отработавших нормативный срок	един.	по истечении 25 лет, далее ежегодно	Оценку соответствия лифта в форме экспертизы промышленной безопасности
2	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>			
2.1	<b>Ограждающих конструкций, подъездов</b>			
2.1.1.	Кровля (ее конструкции, чердачные перекрытия и помещения)			
	- металлическая кровля	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка наличия пробоин и свищей, коррозии. Промазка фальцев и свищей.
	- мягкая кровля	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния рулонного ковра, установки антен и крепления оттяжек, внутренних водостоков
2.1.2.	Деревянные конструкции (дверные и оконные проемы)	шт.	2 раза в год	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей и оконных заполнений. Установка пружин на входных дверях.
2.1.3.	Остекление мест общего пользования	кв.м.	при необходимости	Восстановление остекления в две нитки в местах общего пользования
2.2	<b>Общих коммуникаций, устройств</b>			
2.2.1.	Центральное отопление: консервация системы отопления	м.п.	1 раз в год	Промывка и опрессовка сетей
	- в чердачных помещениях	м.п.	1 раз в год	Проверка исправности магистральных трубопроводов, рихтовка, ремонт изоляции, креплений, подвесок, ревизия вентиляй, очистка воздухооборнников, вантузов.
	- в квартирах	кварт.	0,2	Проверка герметичности трубопроводов, отопительных приборов, ревизия вентиляй, устранение воздушных пробок (крайние этажи)
	лестничные клетки	м.п.	1 раз в год	Проверка исправности и при необходимости восстановление работоспособности системы отопления
2.2.2.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение в чердачных помещениях и технических подпольях	м.п.	1 раз в год	Проверка исправности трубопроводов, запорной арматуры, изоляции. При выявлении повреждений - восстановление.
2.2.3.	Теплоцентры (сантехнические), водомерные узлы	шт.	1 раз в год	Ревизия элеваторов, запорной арматуры, набивка сальников, очистка грязевиков, поверка контрольно-измерительных приборов, проверка работоспособности трапов, ревизия насосов в водомерных узлах, проверка работоспособности и наладка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, окраска трубопроводов. наличие схем, табличек.
2.2.4.	Гидропневматическая промывка и дезинфекция систем ТВС	м.п.	1 раз в год	Опрессовка, промывка, дезинфекция, гидравлическое испытание трубопроводов.
2.2.5.	Электроснабжение		1 раз в год	Ревизия оборудования ВРУ и ВЩ, освещения мест общего пользования и теплоцентров.
3	<b>Внешнее благоустройство</b>	шт.	1 раз в год	Проверка технического состояния детских игровых комплексов, мелкий ремонт. Окраска ограждений крылец, детских, спортивных площадок, металлических козырьков над входом в подъезд, окраска контейнеров, урн и входных дверей до 90 %.
4	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб. кв.м. в месяц		Круглосуточное диспетчерское обслуживание и круглосуточная локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры систем инженерного оборудования жилого дома, засоров стояков канализации в жилом доме, повреждений вводно-распределительных устройств, электрокабелей.



№№ п/п	Виды работ	Един. измер.	Периодичность работ	Перечень работ
5	<b>Дополнительные услуги</b>			
5.1.	Домофоны	руб. кв.м. в месяц	при необходимости	Восстановление работоспособности домофонной системы (ремонт доводчиков входных дверей, панелей домофонной системы, электрозамка, блоков питания, контрольного оборудования, коммуникационных линий)
5.2.	Кодовые замки	руб. кв.м. в месяц	при необходимости	Восстановление работоспособности кодового замка
5.3.	Общедомовые антенны коллективного пользования	руб. кв.м. в месяц	при необходимости	Восстановление работоспособности антенны коллективного пользования
6	<b>Общедомовые приборы учета</b>			
6.1.	Общедомовые приборы учета	руб. кв.м. в месяц	поверка 1 раз в 10 лет	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесячное снятие показаний приборов
6.2.	Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	руб. кв.м. в месяц	1 раз в 3-4 года в зависимости от модификации	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, еженедельный контроль параметров (давление, температура), ежемесячный учет данных
6.3.	АТП (автоматизированный тепловой пункт)	руб. кв.м. в месяц	поверка 1 раз в 3 года	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесячный учет данных
7	<b>Работы по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (АПС и СОУЭ)</b>			
7.1.	Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (АПС и СОУЭ)	руб. кв.м. в месяц	12 раз в год	Для домов серии 1-464 Д-82 (ранее ДГТ и 9-ти этажные общежития); серии 1-464 Д-82 (ранее общежития общего типа 5 эт.)  Поверка работоспособности и техническое обслуживание систем оповещения, сигнальных устройств, возможности сдачи объекта на пульта

Генеральный директор  
ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова







	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Размер платы на 2023 г.		
				Исходные данные	Расходы на сл. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда: расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.щ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)ООО	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)		кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	12 476,98	4,94	6,31
6.1.	ЭП Диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	1 656,56		
6.2.	ЭП слесарь-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	3 268,64		
6.3.	ЭП электрикомтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	1 634,32		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	26,35	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	2 337,39		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	37,99%	20 000,0	263,500	21 958,33	128,61		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	8 760,0	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	1 180,19		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.		500,0	4 380,000	365 000,00	2 137,73		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. * Дефлятор	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	133,54		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2		318,002	26 500,19	26 500,19	10,50	13,42
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	периодичность и периодичность работ	руб./подв.в мес.	2	11 184,90	268,438	22 369,80	22 369,80	8,86	11,32
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./подв.в мес.	2	1 636,26	39,270	3 272,52	3 272,52	1,30	1,66
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./подв.в мес.	2	25,14	0,603	50,28	50,28	0,02	0,03
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	2 523,70	0,32	9,691	807,58	807,58	0,32	0,41
8	Механизируемая очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 401	15 139,71	212,107	17 675,61	17 675,61	7,00	8,94
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год	59,62	3 128,97	186,565	15 547,05	15 547,05	6,16	7,87
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,04	40 122,65	25,543	2 128,56	2 128,56	0,84	1,07
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подв.в год.	2	3 439,53	6,879	573,25	573,25	0,23	0,29
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							173 314,42	68,67	87,76
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60						
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	2 018,96	24,228	2 018,96	2 018,96	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	1	126,38	1,517	126,38	126,38	0,05	0,06
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	12 233,53	146,802	12 233,53	12 233,53	4,85	6,20
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел		4 352,80					
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена		66 507,29					


Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**



Предлагаемый размер платы на 2023 год для собственников за содержание жилого помещения в МКД, обслуживаемых УК ООО "Заполарный жилищный трест"

№№ п/п	Улица, номер дома	Серия МКД	Квартиры с ___ по ___	Наличие общедомового оборудования								Размер платы, с 01.01.2023 года (за 1 кв.м общей площади в месяц (руб.))						Итого за 1 кв.м общей площади в месяц	
				Прибор учета электроэнергии	Прибор учета тепло-, водоресурсов	АТП	Автоматическое запирающее устройство (домофон)	Автоматическое запирающее устройство (коддовый замок)	Телевизионная антенна коллективного пользования	Автом. пожар. сигнализация	Содержание жилого помещения	Прибор учета электроэнергии	Прибор учета тепло-, водоресурсов	Автоматизированный тепловой пункт (АТП)	Автоматическое запирающее устройство (домофон)	Автоматическое запирающее устройство (коддовый замок)	Телевизионная антенна коллективного пользования		Автом. пожар. сигнализация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	50 лет Октября, 2		с 1 по 102	+	+	+			+		89,63	0,05	13,63	2,49	-	-	1,02	-	106,72
2	Комсомольская, 1А		с 1 по 62	+	+	+	+		+		83,55	0,08	13,65	2,52	2,04	-	1,02	-	102,86
3	Комсомольская, 3		с 141 по 175, с 211 по 298, с 334 по 368	+	+	+			+		85,11	0,04	13,20	2,44	-	-	1,02	-	101,81
3.1	Комсомольская, 3		с 1 по 140, с 176 по 210, с 299 по 333, с 369 по 403	+	+	+	+		+		85,11	0,04	13,20	2,44	2,04	-	1,02	-	103,85
4	Комсомольская, 7		с 1 по 70	+	+	+			+		85,49	0,08	13,30	2,45	-	-	1,02	-	102,34
5	Комсомольская, 7А		с 1 по 105	+	+	+			+		83,41	0,05	13,34	2,47	-	-	1,02	-	100,29
6	Комсомольская, 9		с 1 по 35, с 71 по 105	+	+	+			+		85,82	0,05	13,27	-	-	-	1,02	-	100,16
6.1	Комсомольская, 9		с 36 по 70	+	+	+	+		+		85,82	0,05	13,27	-	2,04	-	1,02	-	102,20
7	Комсомольская, 11		с 1 по 105	+	+	+			+		85,60	0,05	13,28	2,45	-	-	1,02	-	102,40
8	Комсомольская, 15		с 1 по 102	+	+	+			+		86,12	0,05	13,56	2,50	-	-	1,02	-	105,25
9	Комсомольская, 17		с 1 по 70, с 106 по 140, с 176 по 210	+	+	+			+		84,73	0,08	13,25	2,44	-	-	1,02	-	101,62
9.1	Комсомольская, 17		с 71 по 105, с 141 по 175	+	+	+	+		+		84,73	0,08	13,25	2,44	2,04	-	1,02	-	103,66
10	Комсомольская, 19	НК-12, 111-84, 111-112, К-69 ("улучшенной планировки")	с 1 по 35	+	+	+			+		84,55	0,05	-	2,45	2,04	-	1,02	-	90,11
10.1	Комсомольская, 19		с 36 по 105	+	+	+			+		84,55	0,05	-	2,45	-	-	1,02	-	88,07
11	Комсомольская, 23		с 1 по 34	+	+	+			+		85,86	0,05	13,48	-	-	-	1,02	-	102,45
11.1	Комсомольская, 23		с 35 по 102	+	+	+			+		85,86	0,05	13,48	-	2,04	-	1,02	-	100,41
12	Комсомольская, 25		с 1 по 105, с 141 по 175	+	+	+			+		89,59	0,06	13,92	2,57	-	-	1,02	-	107,16
12.1	Комсомольская, 25		с 106 по 140	+	+	+	+		+		89,59	0,06	13,92	2,57	2,04	-	1,02	-	109,20
13	Комсомольская, 27		с 1 по 35	+	+	+			+		86,23	0,08	13,21	-	-	-	1,02	-	100,64
13.1	Комсомольская, 27		с 36 по 70	+	+	+	+		+		86,23	0,08	13,21	-	2,04	-	1,02	-	102,68
14	Набережная, 33		с 1 по 70, с 125 по 194	+	+	+			+		87,32	0,05	12,84	-	2,04	-	1,02	-	103,27
14.1	Набережная, 33		с 71 по 124	+	+	+	+		+		87,32	0,05	12,84	-	-	-	1,02	-	101,23
15	Набережная, 37		с 1 по 96	+	+	+			+		91,34	0,05	15,87	-	-	-	1,02	-	108,28
16	Набережная, 39		с 1 по 64	+	+	+			+		89,52	0,08	15,12	-	-	-	1,02	-	107,78
17	Набережная, 41		с 1 по 70	+	+	+			+		89,36	0,08	-	2,47	-	-	1,02	-	92,83
18	Набережная, 45		с 1 по 35	+	+	+	+		+		85,04	0,05	12,77	-	2,04	-	1,02	-	100,92
18.1	Набережная, 45		с 36 по 194	+	+	+			+		85,04	0,05	12,77	-	-	-	1,02	-	96,88
19	Набережная, 49		с 1 по 132	+	+	+			+		80,25	0,08	7,89	-	-	-	1,02	-	89,04
20	50 лет Октября, 1	1-447, 1-464, индивидуальные проекты	с 1 по 66	+	+	+			+		71,48	0,03	-	-	-	-	1,02	-	72,63
21	Ленинский, 1	"Сталинки", "Хрущевки", "малозаточные"	с 1 по 32	+	+	+			+		65,47	0,05	-	-	-	-	1,02	-	66,54
22	Комсомольская, 4		с 1 по 33, с 50 по 65	+	+	+			+		74,04	0,03	2,06	-	-	-	1,02	-	77,15
22.1	Комсомольская, 4		с 34 по 49	+	+	+	+		+		74,04	0,03	2,06	-	2,04	-	1,02	-	79,19
23	Комсомольская, 8		с 1 по 22, с 52 по 71	+	+	+			+		77,70	0,04	2,11	-	-	-	1,02	-	80,87
23.1	Комсомольская, 8		с 23 по 51, с 72 по 91	+	+	+			+		77,70	0,04	2,11	-	-	-	1,02	-	82,91
24	Комсомольская, 10		с 1, 18 по 20, с 37 по 40, с 57 по 76	+	+	+			+		71,43	0,04	1,73	-	-	-	1,02	-	74,22



№№ п/п	Улица, номер дома	Серия МКД	Квартира с ___ по ___	Наличие общедомового оборудования						Размер платы с 01.01.2023 года (за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.))									
				Прибор учета электроэнергии	Прибор учета тепло-водоресурсов	АТП	Автоматическое устройство (домофон)	Автоматическое запирающее устройство (кодовый замок)	Телевизионная антенна коллективного пользования	Автом. пожар. сигнализация	Содержание жилого помещения	Прибор учета электроэнергии	Прибор учета тепло-водоресурсов	Автоматизированный тепловой пункт (АТП)	Автоматическое запирающее устройство (домофон)	Автоматическое запирающее устройство (кодовый замок)	Телевизионная антенна коллективного пользования	Автом. по жар. сигнализация	Итого за 1 кв.м. общей площади в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
24.1	Комсомольская, 10		с 2 по 17, с 21 по 36, с 41 по 56, с 77 по 90	+	+		+		+		71,43	0,04	1,73	-	2,04	-	1,02	-	76,26
25	Комсомольская, 12		с 1 по 100	+	+				+		76,87	0,03	3,82	-	-	-	1,02	-	81,74
26	Комсомольская, 14		с 1 по 107	+	+				+		82,23	0,06	3,74	-	-	-	1,02	-	87,05
27	Комсомольская, 18		с 1 по 40, с 57 по 113	+	+				+		75,41	0,05	3,12	-	-	-	1,02	-	79,60
27.1	Комсомольская, 18		с 41 по 56	+	+		+		+		75,41	0,05	3,12	-	2,04	-	1,02	-	81,64
28	Комсомольская, 22		с 1 по 60	+	+				+		78,78	0,03	2,59	-	-	-	1,02	-	82,42
28.1	Комсомольская, 22		с 61 по 80 (аварийный 4-ый подъезд)	+	+				+		78,78	0,03	2,59	-	-	-	1,02	-	82,42
29	Ленинский, 3		с 1 по 36	+	+		+		+		74,38	0,05	2,19	-	2,04	-	1,02	-	79,68
29.1	Ленинский, 3		с 37 по 72	+	+				+		74,38	0,05	2,19	-	-	-	1,02	-	77,64
30	Ленинский, 5		с 1 по 32, с 53 по 104	+	+		+		+		79,14	0,04	3,27	-	-	-	1,02	-	83,47
30.1	Ленинский, 5		с 33 по 52	+	+				+		79,14	0,04	3,27	-	2,04	-	1,02	-	85,51
31	Ленинский, 7		с 1 по 47, с 66, 67, 108	+	+				+		78,13	0,04	3,13	-	-	-	1,02	-	82,32
31.1	Ленинский, 7		с 84 по 107	+	+				+		69,53	0,04	3,13	-	-	-	1,02	-	73,72
31.2	Ленинский, 7		с 48 по 65, с 68 по 83, с 109 по 124	+	+		+		+		78,13	0,04	3,13	-	2,04	-	1,02	-	84,36
32	Ленинский, 11		с 1 по 132	+	+				+		84,00	0,05	2,77	-	-	-	1,02	-	87,84
33	Ленинский, 13		с 1 по 30, с 51 по 67, с 84 по 100, с 117 по 157, с 177 по 196	+	+				+		81,59	0,05	2,17	-	-	-	1,02	-	84,83
33.1	Ленинский, 13		с 31 по 50, с 68 по 83, с 101 по 116, с 158 по 176	+	+		+		+		81,59	0,05	2,17	-	2,04	-	1,02	-	86,87
34	Ленинский, 15		с 1 по 32	+	+				+		80,98	0,05	5,96	-	-	-	1,02	-	88,02
35	Ленинский, 17		с 1 по 202	+	+				+		83,04	0,06	4,17	-	-	-	1,02	-	88,29
36	Советская, 4		с 1 по 52	+	+				+		81,52	0,06	3,25	-	-	-	1,02	-	85,85
37	Советская, 6		с 1 по 40	+	+				+		87,76	0,06	6,20	-	-	-	1,02	-	95,04
38	Советская, 8		с 1 по 52	+	+				+		83,91	0,06	3,20	-	-	-	1,02	-	88,19
39	Лауреатова, 23		с 101 по 941	+	+				+		113,56	0,05	1,62	-	-	-	1,02	12,91	129,16
40	Металлургов, 29	1-464 Д.82	с 101 по 939	+	+				+		119,79	0,05	1,62	-	-	-	1,02	12,91	135,39
41	Михайленко, 6	("дома гостиничного типа")	с 101 по 943	+	+				+		116,78	0,05	1,57	-	-	-	1,02	12,47	131,89
42	Молодежный, 25		с 101 по 943	+	+				+		115,68	0,03	1,57	-	-	-	1,02	12,42	130,72
43	Севастопольская, 13		с 101 по 937	+	+				+		118,04	0,05	1,73	-	-	-	1,02	13,66	134,50
44	Ленинский, 46	1-447	с 105 по 533	+	+						146,00	0,12	3,39	-	-	-	-	-	149,51
45	Орджоникидзе, 19	("коридорного типа")	с 200А по 533	+	+						147,26	0,05	3,02	-	-	-	-	-	150,33
46	Талнахская, 67		с 301 по 439	+	+						174,65	0,06	3,48	-	-	-	-	-	178,19

Примечание:  
1) по пр-т. Ленинский, д. 7, кв. с 84 по 107, тариф применен без статьи "ручная санитар. очистка МОП (подъезда)" 8,60 руб./кв.м. в месяц

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

Директор по экономике и финансам ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова  
Н.Н. Доленко



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"  
на ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

Ул.Советская, д.8

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4.884,24 кв.м.		1955		Количество жилых помещений (квартир)		52	
Год постройки		Серия, тип ПМК		Сталлинка		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 028,44	
Количество подъездов		Количество этажей		4		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		855,8	
Оборудован домофоном - да, нет		Оборудован телевизионной антенной-да, нет		нет		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		450,86	
Оборудован АТП		нет		Оборудован ОДПУ эл.энер		Количество проживающих, чел.		114	
Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
			Исходные данные	Расходы на ед. исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)				Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС
Оборудован ОДПУ эл.энер									
1	2	4	5	6	7	8	9	10	
	3	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	11
Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:									
1	1	кв. м.			94 943,970	7 911 997,51	110 638,05	22,65	28,95
расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ* площ.МКД									
1.1.	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	чел.	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	69 167,94	14,16	18,10
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	19 512,28	3,99	5,10
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)	руб.в мес./ за 1 д.сч.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	7 905,57	1,62	2,07
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	3 638,80	0,75	0,96
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	1 796,18	0,37	0,47
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пени и т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по БУ за 2020 г.			7 394,911	616 242,56	8 617,28	1,76	2,25
2	Ремонт жилищного фонда	кв. м.	151 542,69		15 674,572	1 306 214,30	42 099,45	8,62	11,02
3	Технический надзор	руб.в год	4 884,2	10,54	617,840	51 486,63	51 486,63	10,54	13,47
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб.в год	4 884,2	2,81	164,988	13 748,97	13 748,97	2,81	3,59
4.2.	Благоустройство территории	руб.в год	4 884,2	0,31	17,974	1 497,83	1 497,83	0,31	0,40
5	Техническое обслуживание лифта:	руб./лифт в мес.	-	-	-	-	-	-	-
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме экспертизы	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС		Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на сд. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Руб./кв.м. в мес. без НДС	Руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	<b>Порядок расчета:</b>	Площадь обслуживаемого жилого фонда: расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ. ЖФ* площ. МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежинского)ООО штат.расп.	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000		ст.9/плл.МКД		
6	<b>Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)</b>		кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	24 147,31	4,94	6,31	
6.1.	ЭП Диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	3 206,03			
6.2.	ЭП слесарь-сантех. сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	6 325,96			
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	3 162,98			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	248,90			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	4 789,094	201 507,88	2 284,08			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	4 137,25			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	по БУ за 2020 г. Дефлятор	руб.	273 610,3		273,610	22 800,86	258,45			
6.8.	Стоимость материалов	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	4		635,378	52 948,17	10,84		13,86	
7	<b>Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:</b>										
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	периодичность и перечень работ	руб./подъезд в мес.	4	11 184,90	536,875	44 739,60	9,16		11,71	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./подъезд в мес.	4	1 636,26	78,541	6 545,05	1,34		1,71	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./подъезд в мес.	4	25,14	1,207	100,56	0,02		0,03	
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	4 884,24	0,32	18,755	1 562,96	0,32		0,41	
8	<b>Механизируемая очистка придомовой территории</b>	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2	1 822	15 139,71	275,845	22 987,12	4,71		6,02	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год	77,54	3 128,97	242,627	20 218,93	4,14		5,29	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОР РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,05	40 122,65	33,218	2 768,19	0,57		0,73	
9	<b>Обеспечение освещений помещений общего пользования</b>	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подъезд в год	4	3 439,53	13,758	1 146,51	0,23		0,29	
10	<b>Содержание вахты</b>	наличие вахты									
11	<b>Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:</b>										
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60						83,91	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	3 907,39	46,889	3 907,39	0,80		1,02	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	0,05		0,06	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	12 233,53	146,802	12 233,53	2,50		3,20	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-		-	
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЗ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-		-	



*Handwritten signature in blue ink.*

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

на 2023 год по адресу:

Ул.Советская, д.4

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 816,90 кв.м.		1956		Количество жилых помещений (квартир)		52		
Год постройки	Серия, тип ПМК	Сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4	3 960,70	Количество подъездов	4	856,2	412,30	
Количество этажей	Количество домофонов - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4	125	Оборудован телевизионной антенной-да, нет	да	Количество проживающих, чел.	125	
Оборудован АТП	нет	Оборудован ОДПУ эл.энер	да	Оборудован ОДПУ ХВС	да	Оборудован ОДПУ теплов.эн.+ГВС	да	Размер платы на 2023 г.		
Виды работ		Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Порядок расчета:		Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>										
<b>1 Услуги и работы по управлению:</b>		расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ* площ.МКД								
1.1. Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПБО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)		Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)		74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	68 214,31	14,16	18,10
1.2. Отчисления на социальные нужды:		30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%		тыс.руб.	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	19 243,26	3,99	5,10
1.3. Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)		Договора с РРЦ: №ЭЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЭЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЭЖТ-150/2015 от 15.12.15г.		руб.в мес./ за 1 л.сч.	88,50	6 784,16	565 346,60	7 796,57	1,62	2,07
1.4. Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):		Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г		кв.м.	94,11	3 122,637	260 219,78	3 588,63	0,75	0,96
1.5. Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.установк); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (Сантех.уч.)):		Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г		кв.м.	80,48	1 541,389	128 449,08	1 771,41	0,37	0,47
1.6. Прочие общезаслуживающие расходы: оплата труда (специежда, медосмотры, СВЗ, СПГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские раск., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пенив т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. усл.		Факт по БУ за 2020 г.				7 394,911	616 242,56	8 498,47	1,76	2,25
<b>2 Ремонт жилищного фонда</b>		Площадь "Сталинка"		кв.м.	151 542,69	15 674,572	1 306 214,30	41 519,02	8,62	11,02
<b>3 Технические надзор</b>		Договор управления, утвержденный перечень периодичности и состав работ		руб.в год	8,99	519,892	43 324,35	43 324,35	8,99	11,49
<b>4.1 Подготовка к сезонной эксплуатации</b>				руб.в год	2,81	162,511	13 542,55	13 542,55	2,81	3,59
<b>4.2 Благоустройство территории</b>				руб.в год	0,31	17,726	1 477,18	1 477,18	0,31	0,40
<b>5 Техническое обслуживание лифта:</b>				руб./лифт в мес.	-	-	-	-	-	-
- обслуживание лифтов				руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-
- оценка соответствия в форме периодического-технического обследования				руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-
- оценка соответствия в форме экспертизы				руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-



Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исходных данных	План на 2023 год					Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС		Размер платы на 2023 г.	
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)		
1	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97	6	7	8	10	11			
2	Порядок расчета:										
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	4,94	23 814,39	4,94	6,31	
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85		3 161,83			
6.2.	ЗП слесарь-сантех. сварщ. (2 чел.в см.)	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08		6 238,74			
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04		3 119,37			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14		4 461,30			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33		245,46			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88		2 252,59			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00		4 080,21			
6.8.	Стоимость материалов	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86		254,88			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	на 1 подъезд	4		635,119	52 926,62		10,99		14,05	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	руб./под.в мес.	4	11 184,90	536,875	44 739,60		9,29		11,87	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	руб./под.в мес.	4	1 636,26	78,541	6 545,05		1,36		1,74	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./под.в мес.	4	25,14	1,207	100,56		0,02		0,03	
7.4.	Уборка чердаков и подполий	руб./м2 в мес.	4	816,90	18,497	1 541,41		0,32		0,41	
8	Механизированная очистка придомовой территории	руб./100м2 прид.тер. в год	1 616	15 139,71	244,658	20 388,14		4,23		5,40	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	маш.час.в год	68,78	3 128,97	215,195	17 932,93		3,72		4,75	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	руб./маш.час	0,05	40 122,65	29,463	2 455,21		0,51		0,65	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	руб./под.в год	4	3 439,53	13,758	1 146,51		0,24		0,31	
10	Содержание вахты	наличие вахты									
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							307 251,41	63,78	81,52	
12	Содержание домофонов	руб./кв.м.в мес	1,60								
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м.в мес	0,80	3 853,52	46,242	3 853,52		0,80		1,02	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76		0,05		0,06	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	руб.в мес. за узел	1	12 233,53	146,802	12 233,53		2,54		3,25	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	руб.в мес. за узел		4 352,80							
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	неустановлена		66 507,29							

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова





**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**



**Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"**  
**в МКД на 2023 год по адресу:**

ул.Ленинский, д.17

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	14 998,70 кв.м.		191		12 786,70				
	год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	191			
Серия, тип ПМК	11	Количество подъездов	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2212,0	1 335,50			
Количество этажей	нет	Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	398	398			
Оборудован телевизионной антенной-да, нет	нет	Оборудован АТП	нет	Оборудован ОДПУ эл.энер	да	Оборудован ОДПУ Теплов.эн.+ГВС	да		
Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год		Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.		
			Исходные данные	Расходы на сл. исходных данных				Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС
Порядок расчета:	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>									
1	Услуги и работы по управлению:	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ* площ.МКД			94 943,970	7 911 997,51	339 751,29	22,65	28,95
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергобыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	212 403,40	14,16	18,10
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	59 919,00	3,99	5,10
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензия, ГИВЦ и т.п.)	Договора с РКЦ: №ЭЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЖТ-150/2015 от 15.12.15г.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	24 276,71	1,62	2,07
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	11 174,17	0,75	0,96
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	5 515,77	0,37	0,47
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИП и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские раск., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина,судеб.издержки, штрафы, пенив т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по БУ за 2020 г.			7 394,911	616 242,56	26 462,24	1,76	2,25
2	Ремонт жилищного фонда	Площадь "сталинка"	151 542,69		15 674,572	1 306 214,30	129 280,51	8,62	11,02
3	Технический надзор	руб.в год	14 998,7	10,35	1 862,869	155 239,10	155 239,10	10,35	13,23
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб.в год	14 998,7	2,20	396,492	33 040,97	33 040,97	2,20	2,81
4.2.	Благоустройство территории	руб.в год	14 998,7	0,31	55,195	4 599,60	4 599,60	0,31	0,40
5	Техническое обслуживание лифта:	руб./лифт в мес.	-	-	-	-	-	-	-
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме экспертизы	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-



Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год					Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС		Размер платы на 2023 г.	
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на ведение исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)		
1	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	4	349 283,97	6	7	8	9	10	11		
2	Порядок расчета:	кв. м.			ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000		ст.9/пл.МКД		ст.10*1,065*1,20	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	74 152,44	4,94	6,31		
6.1.	ЗП Диспетчера (1 чел. в смену)	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	9 845,19				
6.2.	ЗП слесарь-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	19 425,99				
6.3.	ЗП электрика (1 чел.в смену)	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	9 712,99				
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	13 891,46				
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	764,32				
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	7 014,03				
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	12 704,82				
6.8.	Стоимость материалов	руб.	273 610,3		273,610	22 800,86	793,65				
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	на 1 подъезд	11		1 753,307	146 108,92	146 108,92	9,74	12,45		
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	руб./под.в мес.	11	11 184,90	1 476,407	123 033,91	123 033,91	8,20	10,48		
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	руб./под.в мес.	11	1 636,26	215,987	17 998,88	17 998,88	1,20	1,53		
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./под.в мес.	11	25,14	3,318	276,54	276,54	0,02	0,03		
7.4.	Уборка чердаков и подполий	руб./м2 в мес.	14 998,70	0,32	57,595	4 799,58	4 799,58	0,32	0,41		
8	Механизируемая очистка придомовой территории	руб./100м2 прид.тер. в год	7 071	15 139,71	1 070,529	89 210,73	89 210,73	5,95	7,60		
8.1.	Затраты на транспортные услуги	маш-час.в год	300,93	3 128,97	941,612	78 467,64	78 467,64	5,23	6,68		
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	руб./под.в год.	0,21	40 122,65	128,917	10 743,08	10 743,08	0,72	0,92		
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	руб./под.в год.	11	3 439,53	37,835	3 152,90	3 152,90	0,21	0,27		
10	Содержание вахты										
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:						974 536,46	64,97	83,04		
12	Содержание домофонов	руб./кв.м.в мес	1,60								
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м.в мес	0,80	11 998,96	143,988	11 998,96	11 998,96	0,80	1,02		
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	руб.в мес. за 1 пр.	6	126,38	9,099	758,28	758,28	0,05	0,06		
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	руб.в мес. за узел	4	12 233,53	587,209	48 934,12	48 934,12	3,26	4,17		
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	руб.в мес. за узел		4 352,80							
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	неустановлена		66 507,29							

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**







	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС		Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Руб./кв.м. в мес. без НДС	Руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	9	11
1	2	Площадь обслуживаемого жилого фонда: расходы по МКД= расходы на весь ЖЕ/ площ.ЖФ*пощ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежингорск)-ООО штат.расп.	4	349 283,97	39 725,4	3 394,138	282 844,85	1 723,78	10	11	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖЕ/ площ.ЖФ*пощ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежингорск)-ООО штат.расп.	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	12 983,24	4,94	6,31	
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	1 723,78			
6.2.	ЭП слесарь-сантех. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	3 401,27			
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	1 700,63			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	2 432,23			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	133,82			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	1 228,08			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	2 224,47			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	318,396	26 532,96	138,96			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2	318,396	318,396	26 532,96	26 532,96	10,11	12,93	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	2	11 184,90	268,438	22 369,80	22 369,80	8,52	10,89	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	2	1 636,26	39,270	3 272,52	3 272,52	1,25	1,60	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	работ	руб./под.в мес.	2	25,14	0,603	50,28	50,28	0,02	0,03	
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	2 626,10	0,32	10,084	840,35	840,35	0,32	0,41	
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 придр.тер. в год	1 021	15 139,71	154,576	12 881,37	12 881,37	4,90	6,26	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час.в год	43,45	3 128,97	135,962	11 330,15	11 330,15	4,31	5,51	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,03	40 122,65	18,615	1 551,22	1 551,22	0,59	0,75	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	2	3 439,53	6,879	573,25	573,25	0,22	0,28	
10	Содержание вахты	наличие вахты									
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							166 357,42	63,35	80,98	
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	2 100,88	25,211	2 100,88	2 100,88	0,80	1,02	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	1	126,38	1,517	126,38	126,38	0,05	0,06	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	12 233,53	146,802	12 233,53	12 233,53	4,66	5,96	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-	
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-	



О.Б. Арапова

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"  
на 2023 год по адресу:

ул. Ленинский, д.13

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		14 392,96 кв.м.		181					
год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)	12	375,66					
Серия, тип ПМК	Сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.							
Количество подъездов	11								
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2017,3						
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений Общего пользования, кв.м.	1317,50						
Оборудован телевизионной антенной-да, нет	да	Количество проживающих, чел.	316						
Оборудован АТП	нет	Оборудован ОДПУ эл.энер	Оборудован ОДПУ ХВС	Оборудован ОДПУ Теплов.эн.+ГВС	да				
Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год		Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.		
			Исходные данные	Расходы на сл. исходных данных				Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС
Порядок расчета:	Оборудован ОДПУ эл.энер <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th>	4	5	6	7	8	9	10	11
2	3	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8*весь ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>			расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/пл.жФ*пл.жФ*пл.МКД		94 943,970	7 911 997,51	326 030,03	22,65	28,95
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	чел.	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	203 825,24	14,16	18,10
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	57 499,10	3,99	5,10
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-насовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензия, ПИВЦ и т.п.)	руб. в мес./ за 1 л.сч.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	23 296,26	1,62	2,07
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	10 722,89	0,75	0,96
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	5 293,01	0,37	0,47
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пеня т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по БУ за 2020 г.			7 394,911	616 242,56	25 393,53	1,76	2,25
2	<b>Ремонт жилищного фонда</b>	кв.м.	151 542,69		15 674,572	1 306 214,30	124 059,37	8,62	11,02
3	Технический надзор	руб. в год	14 393,0	9,03	1 559,147	129 928,93	129 928,93	9,03	11,54
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб. в год	14 393,0	1,97	340,552	28 379,29	28 379,29	1,97	2,52
4.2.	Благоустройство территории	руб. в год	14 393,0	0,31	52,966	4 413,84	4 413,84	0,31	0,40
5	<b>Техническое обслуживание лифта:</b>	руб./лифт в мес.	-	-	-	-	-	-	-
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме периодического-технического обследования	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме экспертизы	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-



№	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год					Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС		Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на сл. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	8	9	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20		
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск))ООО	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	71 157,70	4,94	6,31		
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	9 447,58				
6.2.	ЗП слесарь-сантех. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	18 641,44				
6.3.	ЗП электрикомтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	9 320,72				
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	13 330,43				
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	733,45				
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	6 730,76				
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	12 191,72				
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. * Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	273,610	22 800,86	761,59				
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	11	1 750,981	1 750,981	145 915,08	145 915,08	10,14	12,97		
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	периодичность и периодичность работ	руб./под.в мес.	11	11 184,90	1 476,407	123 033,91	123 033,91	8,55	10,93		
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	11	1 636,26	215,987	17 998,88	17 998,88	1,25	1,60		
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	работ	руб./под.в мес.	11	25,14	3,318	276,54	276,54	0,02	0,03		
7.4.	Уборка чердаков и подполлий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	14 392,96	0,32	55,269	4 605,75	4 605,75	0,32	0,41		
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	6 783	15 139,71	1 026,926	85 577,20	85 577,20	5,95	7,60		
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год руб./маш.час	288,68	3 128,97	903,260	75 271,68	75 271,68	5,23	6,68		
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,20	40 122,65	123,666	10 305,52	10 305,52	0,72	0,92		
9	Обеспечение освещения помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год	11	3 439,53	37,835	3 152,90	3 152,90	0,22	0,28		
10	Содержание вахты	наличие вахты										
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:											
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	23 028,74	276,345	23 028,74	23 028,74	1,60	2,04		
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	11 514,37	138,172	11 514,37	11 514,37	0,80	1,02		
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	5	126,38	7,583	631,90	631,90	0,04	0,05		
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНВС, ХВС	руб.в мес. за узел	2	12 233,53	293,605	24 467,06	24 467,06	1,70	2,17		
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-		
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-		


Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

ул.Ленинский, д.11

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11.261.20		кв.м.		Оборудован ОДПУ эл.энер		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.+ГВС		Размер платы на 2023 г.	
Год постройки	Серия, тип ПМК	1956	Количество жилых помещений (квартир)	8	129	Исходные данные	Расходы на сд. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Количество подъездов	Количество этажей	8	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6	9 326,70	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	Расходы на обслуживание	Един. измер. исх. данных	Расходы на обслуживание	Един. измер. исх. данных	Единица измерения	
Оборудован домофоном - да, нет	Оборудован телевизионной антенной - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4	349 283,97	Порядок расчета:	кв.м.	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	кв.м.	
Оборудован АТП	нет	нет	Количество проживающих, чел.	3	349 283,97	Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:	кв.м.	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	кв.м.	
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>													
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	
<b>1</b>	<b>Услуги и работы по управлению:</b>	расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*площ.МКД	94 943,970	7 911 997,51	22,65	28,95							
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	74,71	59 356,426	14,16	18,10							
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%	59 356,426	16 744,448	3,99	5,10							
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)	Договора с РКЦ: №ЭЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЭЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЭЖТ-150/2015 от 15.12.15г.	6 388	6 784,16	1,62	2,07							
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.))	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	2 765,00	3 122,637	0,75	0,96							
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.))	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	1 596,10	1 541,389	0,37	0,47							
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пенни в т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по БУ за 2020 г.		7 394,911	1,76	2,25							
<b>2</b>	<b>Ремонт жилищного фонда</b>	Площадь "сталинка"	151 542,69	1 306 214,30	8,62	11,02							
<b>3</b>	<b>Технический надзор</b>	Договор управления, утвержденный перечень периодичность и состав работ	11 261,2	1 593,804	11,79	15,07							
<b>4.1.</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		11 261,2	27 354,14	2,43	3,11							
<b>4.2.</b>	<b>Благоустройство территории</b>		11 261,2	3 453,43	0,31	0,40							
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание лифта:</b>												
	- обслуживание лифтов												
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования												
	- оценка соответствия в форме экспертизы												



	Виды работ	Обоимание расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС		Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на сл. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Руб./кв.м. в мес. без НДС	Руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст. 5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст. 7/12*1000		ст. 9/пл.МКД		
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ж/о/ площ. ж/о* площ. МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск))ООО штат.расп.	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	55 674,52	4,94	6,31	
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	7 391,88			
6.2.	ЭП слесарь-сантех. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	14 585,26			
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	7 292,63			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НР РФ)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	10 429,87			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	573,86			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	5 266,22			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	9 538,93			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. * Дефлятор	руб.	273 610,3	273 610,3		22 800,86	595,88			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезда	8	1 276,488	1 276,488	106 374,01	106 374,01	9,45	12,08	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	периодичность и периодичность работ	руб./под.в мес.	8	11 184,90	1 073,751	89 479,21	89 479,21	7,95	10,16	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	8	1 636,26	157,081	13 090,10	13 090,10	1,16	1,48	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./под.в мес.	8	25,14	2,413	201,12	201,12	0,02	0,03	
7.4.	Уборка чердаков и подтолий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	11 261,20	0,32	43,243	3 603,58	3 603,58	0,32	0,41	
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 придер. в год	4 753	15 139,71	719,590	59 965,86	59 965,86	5,32	6,80	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год руб./маш.час	202,28	3 128,97	632,935	52 744,55	52 744,55	4,68	5,98	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Мемограсс. правила по охране труда	чел.	0,14	40 122,65	86,656	7 221,31	7 221,31	0,64	0,82	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	8	3 439,53	27,516	2 293,02	2 293,02	0,20	0,26	
10	Содержание вахты	наличие вахты									
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							740 086,53	65,71	84,00	
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	9 008,96	108,108	9 008,96	9 008,96	0,80	1,02	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	4	126,38	6,066	505,52	505,52	0,04	0,05	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	2	12 233,53	293,605	24 467,06	24 467,06	2,17	2,77	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-	
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-	



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова







	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год					Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000		ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь жф/ площ.жф*площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежинского)-ООО штат.расп.	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	49 320,74	4,94	6,31
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	6 548,29		
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	12 920,73		
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	6 460,37		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	9 239,57		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	508,37		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	4 665,22		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	8 450,31		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	527,87		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	6		963,242	80 270,15	80 270,15	8,05	10,29
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	периодичность и перечень работ	руб./под.в мес.	6	11 184,90	805,313	67 109,41	67 109,41	6,73	8,60
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	6	1 636,26	117,811	9 817,57	9 817,57	0,98	1,25
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./под.в мес.	6	25,14	1,810	150,84	150,84	0,02	0,03
7.4.	Уборка чердаков и подполлий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	9 976,03	0,32	38,308	3 192,33	3 192,33	0,32	0,41
8	Механизируемая очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прив.тер. в год	3 920	15 139,71	593,477	49 456,38	49 456,38	4,96	6,34
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год	166,83	3 128,97	522,008	43 500,66	43 500,66	4,36	5,57
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98, Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,11	40 122,65	71,469	5 955,72	5 955,72	0,60	0,77
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	6	3 439,53	20,637	1 719,76	1 719,76	0,17	0,22
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:								61,13	78,13
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	15 961,65	191,540	15 961,65	15 961,65	1,60	2,04
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	7 980,82	95,770	7 980,82	7 980,82	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,03	0,04
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	2	12 233,53	293,605	24 467,06	24 467,06	2,45	3,13
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-

*Handwritten signature in blue ink.*



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"  
об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

ул.Ленинский, д-5

Год постройки	Серия, тип ПМК	Количество подъездов	Количество этажей	Оборудован ли домом - да, нет	Оборудован ли антенной-да, нет	Оборудован АТП	нет	Оборудован ОДПУ эл.энер			Оборудован ОДПУ ХВС			Оборудован ОДПУ Теплов.эн.+ГВС				
								1951	1951	1951	1951	1951	1951	1951	1951	1951	1951	1951
Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.								9 539,71	Кв.м.								103	7 574,81
Количество жилых помещений (квартир)								1951	Кв.м.								103	7 574,81
Общая площадь жилых помещений, кв.м.								1951	Кв.м.								103	7 574,81
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.								1951	Кв.м.								1964,9	864,50
Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.								1951	Кв.м.								192	
Количество проживающих, чел.								1951	Кв.м.								192	
1	2	3	4	5	6	7	8	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.					
								Исходные данные	Расходы на сл. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)				Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)		
1	2	3	4	5	6	7	8	Оборудован ОДПУ эл.энер			9	10	11					
<b>Виды работ</b>								349 283,97	66 207,59	59 356,426	135 096,16	14,16	18,10					
<b>Порядок расчета:</b>								349 283,97	66 207,59	59 356,426	135 096,16	14,16	18,10					
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>								349 283,97	66 207,59	59 356,426	135 096,16	14,16	18,10					
<b>1 Услуги и работы по управлению:</b>								349 283,97	66 207,59	59 356,426	135 096,16	14,16	18,10					
расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ* площ.МКД								349 283,97	66 207,59	59 356,426	135 096,16	14,16	18,10					
1.1. Хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)								74,71	66 207,59	59 356,426	135 096,16	14,16	18,10					
1.2. Отчисления на социальные нужды:								59 356,426	28,21%	16 744,448	38 110,63	3,99	5,10					
30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%								59 356,426	28,21%	16 744,448	38 110,63	3,99	5,10					
1.3. Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензия, ГИВЦ и т.п.)								6 388	88,50	6 784,16	15 440,85	1,62	2,07					
Договора с РИЦ: №ЭЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЖТ-150/2015 от 15.12.15г.								6 388	88,50	6 784,16	15 440,85	1,62	2,07					
1.4. Расходы на содержание административных помещений (ул.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):								2 765,00	94,11	3 122,637	7 107,17	0,75	0,96					
Дог. Арендны № 2253-А от 30.12.04г								2 765,00	94,11	3 122,637	7 107,17	0,75	0,96					
1.5. Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):								1 596,10	80,48	1 541,389	3 508,23	0,37	0,47					
Дог. Арендны № 2253-А от 30.12.04г								1 596,10	80,48	1 541,389	3 508,23	0,37	0,47					
1.6. Прочие общезаслуживающие расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пени и т.ч. взысканные РСО с УК за неполноту населения ком. усл.										7 394,911	16 830,93	1,76	2,25					
Факт по БУ за 2020 г.										7 394,911	16 830,93	1,76	2,25					
<b>2 Ремонт жилищного фонда</b>								151 542,69	9,41	15 674,572	82 227,03	8,62	11,02					
Площадь "Сталинка"								151 542,69	9,41	15 674,572	82 227,03	8,62	11,02					
<b>3 Технические надзор</b>								9 539,7	2,28	1 077,496	89 791,37	9,41	12,03					
Договор управления, утвержденный перечень периодичности и состав работ								9 539,7	2,28	1 077,496	89 791,37	9,41	12,03					
<b>4.1 Подготовка к сезонной эксплуатации</b>								9 539,7	0,31	261,415	21 784,59	2,28	2,91					
периодичность и состав работ								9 539,7	0,31	261,415	21 784,59	2,28	2,91					
<b>4.2. Благоустройство территории</b>								9 539,7		35,106	2 925,51	0,31	0,40					
<b>5 Техническое обслуживание лифта:</b>																		
- обслуживание лифтов																		
- оценка соответствия в форме периодического-технического обследования																		
- оценка соответствия в форме экспертизы																		



Виды работ	Обоимание расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС			
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.10*1,065*1,20		
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	47 163,60	4,94	6,31
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	6 261,89		
6.2.	ЗП слесарь-сантех. (2 чел.в см.)	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	12 355,62		
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	6 177,81		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	8 835,46		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	486,13		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	4 461,17		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	8 080,72		
6.8.	Стоимость материалов	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	504,79		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	на 1 подъезд	6		961,566	80 130,53	80 130,53	8,40	10,74
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	руб./под.в мес.	6	11 184,90	805 313	67 109,41	67 109,41	7,03	8,98
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	руб./под.в мес.	6	1 636,26	117 811	9 817,57	9 817,57	1,03	1,32
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./под.в мес.	6	25,14	1 810	150,84	150,84	0,02	0,03
7.4.	Уборка чердаков и подполый	руб./м2 в мес.	9 539,71	0,32	36,632	3 052,71	3 052,71	0,32	0,41
8	Механизируемая очистка придомовой территории	руб./100м2 прид.тер. в год	3 876	15 139,71	586,815	48 901,26	48 901,26	5,13	6,55
8.1.	Затраты на транспортные услуги	маш.час.в год	164,96	3 128,97	516,149	43 012,39	43 012,39	4,51	5,76
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	чел.	0,11	40 122,65	70,666	5 888,87	5 888,87	0,62	0,79
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	руб./под.в год	6	3 439,53	20,637	1 719,76	1 719,76	0,18	0,23
10	Содержание вахты	наличие вахты							
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:								
12	Содержание домофонов	руб./кв.м.в мес	1,60	15 263,54	183,162	15 263,54	590 737,62	61,92	79,14
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м.в мес	0,80	7 631,77	91,581	7 631,77	15 263,54	1,60	2,04
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	7 631,77	0,03	0,04
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	руб.в мес. за узел	2	12 233,53	293,605	24 467,06	252,76	2,56	3,27
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	руб.в мес. за узел		4 352,80			24 467,06		
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	неустановлена		66 507,29					



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

ул.Ленинский, д.3

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	7 158,80 кв.м.		1951 Количество жилых помещений (квартир)		72					
	Серия, тип ПМК	Сталинка	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 981,70	5 981,70				
Количество подъездов	4									
Количество этажей	5									
Оборудован домофоном - да, нет	да					11777				
Оборудован телевизионной антенной да, нет	да					59038				
Оборудован АТП	нет					116				
Виды работ	Оборудован ОДПУ эл.энер	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.		
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)				Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС
Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:	Оборудован ОДПУ эл.энер	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.		
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)			Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
<b>1</b>		<b>Услуги и работы по управлению:</b>	расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.МКД		94 943,970		7 911 997,51	162 161,49	22,65	28,95
1.1.		Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	101 379,02	14,16	18,10
1.2.		Отчисления на социальные нужды:	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	28 599,02	3,99	5,10
1.3.		Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)	руб.в мес./ за 1 л.сч.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	11 587,14	1,62	2,07
1.4.		Расходы на содержание административных помещений (ул.Ленинский, д.7А)	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	5 333,37	0,75	0,96
1.5.		Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.));	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	2 632,65	0,37	0,47
1.6.		Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пенни в т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по БУ за 2020 г.			7 394,911	616 242,56	12 630,29	1,76	2,25
<b>2</b>		<b>Ремонт жилищного фонда</b>	Площадь "Сталинка"	151 542,69		15 674,572	1 306 214,30	61 704,90	8,62	11,02
3		Технический надзор	руб.в год	7 158,8	6,45	554,192	46 182,69	46 182,69	6,45	8,24
4.1.		Подготовка к сезонной эксплуатации	руб.в год	7 158,8	2,03	174,708	14 559,02	14 559,02	2,03	2,59
4.2.		Благоустройство территории	руб.в год	7 158,8	0,31	26,344	2 195,37	2 195,37	0,31	0,40
5		Техническое обслуживание лифта:	руб./лифт в мес.	-	-	-	-	-	-	-
		- обслуживание лифтов	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
		- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
		- оценка соответствия в форме экспертизы	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС		Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС	Руб./кв.м. в мес. без НДС	Руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст. 5*ст. 6/1000 на 12 мес.	ст. 7/12*1000	ст. 9/пл.МКД	ст. 10*1,065*1,20		
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ. ЖФ* площ. МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)+ООО штат.расп.	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	35 392,56	4,94	6,31	
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 699,06			
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	9 271,92			
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 635,96			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 630,32			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	364,81			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 347,76			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	6 063,94			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. * Дефлятор	руб.	273 610,3	273 610,3		378,80				
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	4	644,112	53 676,03	53 676,03	7,49	9,57		
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	4	11 184,90	536,875	44 739,60	6,25	7,99		
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./под.в мес.	4	1 636,26	78,541	6 545,05	0,91	1,16		
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./под.в мес.	4	25,14	1,207	100,56	0,01	0,01		
7.4.	Уборка чердаков и подпольий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	7 158,80	0,32	27,490	2 290,82	0,32	0,41		
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	3 148	15 139,71	476,598	39 716,50	5,55	7,10		
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год руб./маш.час	133,98	3 128,97	419,204	34 933,69	4,88	6,24		
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Мемограсс. правила по охране труда	чел.	0,09	40 122,65	57,394	4 782,81	0,67	0,86		
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	4	3 439,53	13,758	1 146,51	0,16	0,20		
10	Содержание вахты	наличие вахты									
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							416 735,07	58,20	74,38	
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	11 454,08	137,449	11 454,08	1,60	2,04		
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 727,04	68,724	5 727,04	0,80	1,02		
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	0,04	0,05		
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	12 233,53	146,802	12 233,53	1,71	2,19		
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-		
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-		



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова







	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исходных данных	План на 2023 год					Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС		Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	Руб./кв.м. в мес. без НДС	Руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	Руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	Руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда: расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск))ЮОО	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/мес ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20		
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)		кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	29 820,76	4,94	6,31		
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	3 959,29				
6.2.	ЗП слесарь-сантех. сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	7 812,25				
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	3 906,13				
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НН РФ)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	5 586,52				
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	307,37				
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТН РФ, % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	2 820,73				
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./ руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 109,31				
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. * Дефлятор	руб.	273 610,3		273,610	22 800,86	319,17				
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезда	4	639,785		53 315,39	53 315,39	8,85	11,31		
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	периодичность и перечень работ	руб./под.в мес.	4	11 184,90	536,875	44 739,60	44 739,60	7,42	9,48		
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	4	1 636,26	78,541	6 545,05	6 545,05	1,09	1,39		
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	работ	руб./под.в мес.	4	25,14	1,207	100,56	100,56	0,02	0,03		
7.4.	Уборка чердаков и подтолий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 031,80	0,32	23,162	1 930,18	1 930,18	0,32	0,41		
8	Механизируемая очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	2 255	15 139,71	341,400	28 450,03	28 450,03	4,72	6,03		
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год руб./маш-час	95,97	3 128,97	300,288	25 023,98	25 023,98	4,15	5,30		
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОР РМ-007-98. Менюрасл. правила по охране труда	чел.	0,07	40 122,65	41,113	3 426,06	3 426,06	0,57	0,73		
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	4	3 439,53	13,758	1 146,51	1 146,51	0,19	0,24		
10	Содержание вахты	наличие вахты										
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							371 747,97	61,64	78,78		
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60								
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	4 825,44	57,905	4 825,44	4 825,44	0,80	1,02		
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	1	126,38	1,517	126,38	126,38	0,02	0,03		
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	12 233,53	146,802	12 233,53	12 233,53	2,03	2,59		
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел		4 352,80							
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена		66 507,29							



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

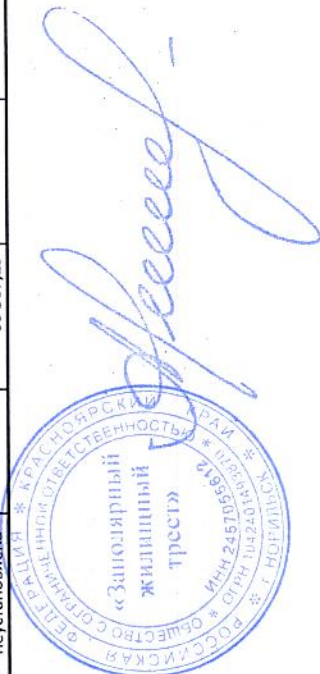
на 2023 год по адресу:

Ул. Комсомольская, д.18

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		10.007.31		кв.м.		103			
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	сталинке	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 180,21	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 180,21		
Серия, тип ПМК	6	Количество подъездов	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2827,1	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	805,20		
Количество этажей	5	Оборудован лифтом - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	223				
Оборудован домофоном - да, нет	да	Оборудован телевизионной антенной-да, нет	да						
Оборудован АТП	нет	Оборудован ОДПУ эл.энер	да	Оборудован ОДПУ ХВС	да	Оборудован ОДПУ Теплов.эн.+ГВС	да		
Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Размер платы на 2023 г.			
			Исходные данные	Расходы на сл. исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Порядок расчета:	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>									
1	Услуги и работы по управлению:	расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ* площ.МКД			94 943,970	7 911 997,51	226 686,07	22,65	28,95
1.1	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	141 718,06	14,16	18,10
1.2	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	39 978,66	3,99	5,10
1.3	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)	Договора с РКЦ: №ЖКТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЖКТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЖКТ-150/2015 от 15.12.15г.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	16 197,70	1,62	2,07
1.4	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	7 455,54	0,75	0,96
1.5	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.));	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	3 680,19	0,37	0,47
1.6	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИП и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пеня т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по БУ за 2020 г.			7 394,911	616 242,56	17 655,92	1,76	2,25
2	Ремонт жилищного фонда	Площадь "Сталинка"	151 542,69		15 674,572	1 306 214,30	86 257,49	8,62	11,02
3	Технический надзор	Договор управления, утвержденный перечень периодичности и состава работ	10 007,3	7,31	878,044	73 170,32	73 170,32	7,31	9,34
4.1	Подготовка к сезонной эксплуатации		10 007,3	2,14	257,124	21 427,02	21 427,02	2,14	2,73
4.2	Благоустройство территории		10 007,3	0,31	36,827	3 068,91	3 068,91	0,31	0,40
5	Техническое обслуживание лифта:								
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в мес.	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме экспертизы	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	Площадь обслуживаемого жилого фонда: расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)ООО	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000		ст.9/пл.МКД
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	6 568,82	
6.2.	ЗП слесарь-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	12 961,25	
6.3.	ЗП электрика (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	6 480,62	
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	9 268,54	
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	509,96	
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	4 679,84	
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	8 476,81	
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3		273,610	22 800,86	529,53	
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	6		963,362	80 280,16	8,03	10,27
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	6	11 184,90	805,313	67 109,41	6,71	8,58
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./под.в мес.	6	1 636,26	117,811	9 817,57	0,98	1,25
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./под.в мес.	6	25,14	1,810	150,84	0,02	0,03
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	10 007,31	0,32	38,428	3 202,34	0,32	0,41
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	3 837	15 139,71	580,911	48 409,22	4,83	6,17
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час.в год	163,30	3 128,97	510,955	42 579,60	4,25	5,43
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98, Менютрасл. правила по охране труда	чел.	0,11	40 122,65	69,955	5 829,62	0,58	0,74
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	6	3 439,53	20,637	1 719,76	0,17	0,22
10	Содержание вахты	наличие вахты							
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							59,00	75,41
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	16 011,70	192,140	16 011,70	1,60	2,04
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	8 005,85	96,070	8 005,85	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	3	126,38	4,550	379,14	0,04	0,05
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	2	12 233,53	293,605	24 467,06	2,44	3,12
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

ул.Комсомольская, д.14

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		8 349,14 кв.м.		1953		Количество жилых помещений (квартир)		105		
Серия, тип ЦМК	Сталинка	Общая площадь жилых помещений (квартир)		Общая площадь жилых помещений (квартир)		7 370,80		105		
Количество подъездов	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		978,34		767,27		
Количество этажей	5	Общая площадь помещений, кв.м.		Количество проживающих, чел.		245		245		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Оборудован антенной-да, нет		Оборудован ОДПУ эл.энер		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.-ГВС		
Оборудован АТП	нет	Оборудован ОДПУ эл.энер		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.-ГВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.-ГВС		
Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)					Расходы УК на 2023 г. в мес, руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97		ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>										
<b>1</b>	<b>Услуги и работы по управлению:</b>	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.общ.МКД			94 943,970		7 911 997,51	189 125,12	22,65	28,95
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергобыт, кор.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	чел.	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	118 235,96	14,16	18,10
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	33 354,36	3,99	5,10
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензия, ГИВЦ и т.п.)	Договора с РКЦ: №эжт-32/2019 от 26.03.19г., №эжт-149/2015 от 15.12.15г., №эжт-150/2015 от 15.12.15г.	руб.в мес./ за 1 л.сч.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	13 513,81	1,62	2,07
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	6 220,19	0,75	0,96
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.счистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	3 070,39	0,37	0,47
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИП и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пенни т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по БУ за 2020 г.			7 394,911	616 242,56	14 730,41	1,76	2,25	
<b>2</b>	<b>Ремонт жилищного фонда</b>	Площадь "Сталинка"	кв.м.	151 542,69		15 674,572	1 306 214,30	71 964,98	8,62	11,02
3	Технический надзор	Договор управления, утверждённый перечень периодичности и состав работ	руб.в год	8 349,1	9,63	964,384	80 365,32	80 365,32	9,63	12,31
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации		руб.в год	8 349,1	2,51	251,707	20 975,59	20 975,59	2,51	3,21
4.2.	Благоустройство территории		руб.в год	8 349,1	0,31	30,725	2 560,40	2 560,40	0,31	0,40
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание лифта:</b>		руб./лифт в мес.	-	-	-	-	-	-	-
	- обслуживание лифтов		руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования		руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме экспертизы		руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-



Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	5 480,40	
	расходы по МКД = расходы на весь ЖВ/площ.ЖФ*площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежинского)ООО	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	41 277,52	4,94	6,31
6 Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	штат.расп.	чел.	12,82	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	5 406,81	
6.1. ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	30,20%	26,35	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	7 732,78	
6.2. ЗП слесарь-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)	полож. по оплате дороги	чел.	37,99%	8 760,0	273 610,3	2 735,610	22 800,86	441,79	
6.3. ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	ТК РФ: % от ФОТ	руб.		500,0	273 610,3	2 735,610	22 800,86	441,79	
6.4. Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.		6	956,995	79 749,54	79 749,54	9,56	12,23
6.5. Выплаты социального характера: оплата проезда	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд		6	11 184,90	67 109,41	67 109,41	8,04	10,28
6.6. Доплаты за ночные и праздничные дни	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.		6	1 636,26	117 811	9 817,57	1,18	1,51
6.7. Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	1 раз в год	руб./под.в мес.		6	25,14	1 810	150,84	0,02	0,03
6.8. Стоимость материалов	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./м2 в мес.		8 349,14	0,32	32,061	2 671,72	0,32	0,41
7 Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 придом.тер. в год		3 898	15 139,71	590,146	49 178,82	5,89	7,53
7.1. Ручная санитарная очистка подъезда	договоры на транс.услуги	руб./кв.м в мес		165,89	3 128,97	519,078	43 256,52	5,18	6,62
7.2. Ручная уборка придомовой территории и крыльца	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	руб./кв.м в мес		0,11	40 122,65	71,068	5 922,29	0,71	0,91
7.3. Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год		6	3 439,53	20,637	1 719,76	0,21	0,27
7.4. Уборка чердаков и подполий	наличие вахты								
8 Механизированная очистка придомовой территории	наличие АПС и СОУЭ								
8.1. Затраты на транспортные услуги	наличие АПС и СОУЭ								
8.2. Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	наличие АПС и СОУЭ								
9 Обеспечение освещений помещений общего пользования	наличие АПС и СОУЭ								
10 Содержание вахты	наличие АПС и СОУЭ								
11 Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:	наличие АПС и СОУЭ								
12 Содержание домофонов	наличие АПС и СОУЭ								
13 Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	наличие АПС и СОУЭ								
14 Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие АПС и СОУЭ								
15 Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие АПС и СОУЭ								
16 Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АПС и СОУЭ								
17 Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ								



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"**  
 в МКД на 2023 год по адресу:

ул.Комсомольская, д.12

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	Оборудован АТП	нет	Оборудован ОДПУ эл.энерг		Оборудован ОДПУ ХВС			Оборудован ОДПУ Теплов.эн.+ГВС		Размер платы на 2023 г.	
			Един. измер. исх. данных	Исходные данные	План на 2023 год		Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
					Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)					
Год постройки Серия, тип ПМК Количество подъездов Количество этажей Оборудование домофоном - да, нет Оборудование телевизионной антенной-да, нет Оборудование АТП	1954	нет	сталинка	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Оборудован ОДПУ	Теплов.эн.+ГВС	95 6 262,63 1930 571,65 181	
Вид работ Порядок расчета:	3	4	5	6	7	8	9	10	11	28,95	
1 1.1. 1.2. 1.3. 1.4. 1.5. 1.6. 2 3 4.1. 4.2. 5	Площадь обслуживаемого жилого фонда.  Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)  30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г. = 28,21%  Договор с РКЦ: №ЭЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЭЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЭЖТ-150/2015 от 15.12.15г.  Дого. Аренды № 2253-А от 30.12.04г.  Дого. Аренды № 2253-А от 30.12.04г.  факт по БУ за 2020 г.  Площадь "сталинка" Договор управления, утвержденный перечень периодичность и состав работ	кв.м.  чел.  тыс.руб.  руб. в мес./ за 1 л.сч.  кв.м.  кв.м.  кв.м.  кв.м.  кв.м.	349 283,97  74,71  59 356,426  6 388  2 765,00  1 596,10  151 542,69  8 192,6  8 192,6  8 192,6	6  66 207,59  28,21%  88,50  94,11  80,48  7 394,911	7  59 356,426  6 784,16  3 122,637  1 541,389  7 394,911	8  4 946 368,84  1 395 370,65  565 346,60  260 219,78  128 449,08  616 242,56	9  116 019,55  32 729,12  13 260,49  6 103,58  3 012,84  14 454,28	10  14,16  3,99  1,62  0,75  0,37  1,76	11  18,10  5,10  2,07  0,96  0,47  2,25		
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>											
расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/ площ. ЖФ*площ.МКД											
расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/ площ. ЖФ*площ.МКД											
расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/ площ. ЖФ*площ.МКД											



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год					Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС	8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.8 или ст.8/мес ЖФ* пл.МКД		ст.10*1,065*1,20	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)ООО штат.расп.	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	40 503,74	4,94	6,31	
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	5 377,66			
6.2.	ЗП слесарь-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	5 610,91			
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	5 305,46			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	7 587,83			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	417,49			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 831,22			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	6 939,66			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. * Дефлятор	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	433,51			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	5	802,238	66 853,16	66 853,16	66 853,16	8,17	10,45	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	5	11 184,90	671,094	55 924,51	55 924,51	6,83	8,73	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./под.в мес.	5	1 636,26	98,176	8 181,31	8 181,31	1,00	1,28	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./под.в мес.	5	25,14	1,508	125,70	125,70	0,02	0,03	
7.4.	Уборка чердаков и подполый	1 раз в год	руб./м2 в мес.	8 192,63	0,32	31,460	2 621,64	2 621,64	0,32	0,41	
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прим.тер. в год	2 795	15 139,71	423,155	35 262,90	35 262,90	4,31	5,50	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год, руб./маш.час	118,95	3 128,97	372,197	31 016,41	31 016,41	3,79	4,84	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,08	40 122,65	50,958	4 246,49	4 246,49	0,52	0,66	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	5	3 439,53	17,198	1 433,14	1 433,14	0,17	0,22	
10	Содержание вахты	наличие вахты									
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							492 621,10	60,14	76,87	
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	6 554,10	78,649	6 554,10	6 554,10	0,80	1,02	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	1	126,38	1,517	126,38	126,38	0,02	0,03	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	2	12 233,53	293,605	24 467,06	24 467,06	2,99	3,82	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-	
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-	



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



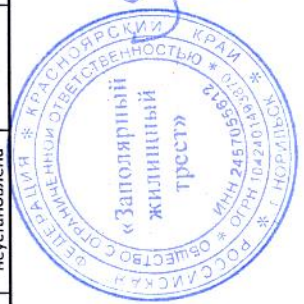
**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

Ул.Комсомольская, д.10

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		9 078,50 кв.м.		1951		Количество жилых помещений (квартир)		80	
год постройки		Серия, тип ПМК		сталинка		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		5 274,60	
Количество подъездов		Количество этажей		5		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		3803,9	
Количество этажей		Оборудован домофоном - да, нет		да		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		654,80	
Оборудован телевизионной антенной-да, нет		Оборудован АТП		нет		Количество проживающих, чел.		177	
Оборудован АТП		нет		Оборудован ОДПУ эл.энер		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Тепловод.эн.-ГВС	
Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх.данных	План на 2023 год		Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
			Исходные данные	Расходы на сл. исходных данных				Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	руб./кв.м. в мес. без НДС
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>									
1	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД				94 943,970	7 911 997,51	205 646,63	22,65	28,95
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала; руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	чел.	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	128 564,76	14,16	18,10
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	36 268,12	3,99	5,10
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (лицензии, ГИВЦ и т.п.)	руб.в мес./ за 1 л.сч.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	14 694,34	1,62	2,07
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	6 763,57	0,75	0,96
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	3 338,62	0,37	0,47
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пеня т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по БУ за 2020 г.			7 394,911	616 242,56	16 017,22	1,76	2,25
2	Ремонт жилищного фонда	кв.м.	151 542,69		15 674,572	1 306 214,30	78 251,66	8,62	11,02
3	Технический надзор	руб.в год	9 078,5	6,25	680,756	56 729,66	56 729,66	6,25	7,99
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб.в год	9 078,5	1,99	216,312	18 026,04	18 026,04	1,99	2,54
4.2.	Благоустройство территории	руб.в год	9 078,5	0,31	33,409	2 784,07	2 784,07	0,31	0,40
5	Техническое обслуживание лифта:	руб./лифт в мес.	-	-	-	-	-	-	-
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме периодического-технического обследования	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме экспертизы	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Размер платы на 2023 г.		
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда.	кв. м.	349 283,97		ст. 5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст. 7/12*1000	ст. 9	ст. 9/пл. МКД	ст. 10*1,065*1,20
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ. ЖФ* площ. МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" без МКД пос. Снежногорск) ООО	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	44 883,42	4,94	6,31
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел. в смену)	штат. расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	5 959,15		
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел. в см.)	штат. расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	11 758,27		
6.3.	ЗП электрика (1 чел. в смену)	штат. расп.	чел.	6,41	3 348,564	3 348,564	279 047,04	5 879,14		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	8 408,30		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	462,63		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	4 245,49		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	7 690,05		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	480,38		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	5		805,640	67 136,64	67 136,64	7,39	9,44
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	периодичность и периодичность работ	руб./подъезд мес.	5	11 184,90	671,094	55 924,51	55 924,51	6,16	7,87
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./подъезд мес.	5	1 636,26	98,176	8 181,31	8 181,31	0,90	1,15
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./подъезд мес.	5	25,14	1,508	125,70	125,70	0,01	0,01
7.4.	Уборка чердаков и подтолий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	9 078,50	0,32	34,861	2 905,12	2 905,12	0,32	0,41
8	Механизованная очистка придомовой территории	площадь придом. тер., договоры на транс. услуги	руб./100м2 прид. тер. в год	2 573	15 139,71	389,545	32 462,06	32 462,06	3,58	4,58
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс. услуги	маш-час в год	109,50	3 128,97	342,634	28 552,86	28 552,86	3,15	4,03
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающим с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,07	40 122,65	46,910	3 909,20	3 909,20	0,43	0,55
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подъезд в год	5	3 439,53	17,198	1 433,14	1 433,14	0,16	0,20
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							507 353,32	55,89	71,43
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м. в мес	1,60	14 525,60	174,307	14 525,60	14 525,60	1,60	2,04
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м. в мес	0,80	7 262,80	87,154	7 262,80	7 262,80	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб. в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,03	0,04
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб. в мес. за узел	1	12 233,53	146,802	12 233,53	12 233,53	1,35	1,73
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб. в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

Ул. Комсомольская, д.8

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7 411,10 кв.м.		88		6 375,70			
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1035,4		
Серия, тип ЛМК	5	Количество подъездов	5	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	736,72	Количество проживающих, чел.	1/6		
Количество этажей	5	Оборудован лифт	да	Количество обслуживаемого жилого фонда	нет	Оборудован лифт	да		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Оборудован ОДПУ эл.энер	да	Оборудован ОДПУ ХВС	да		
Оборудован АТП	нет	Оборудован ОДПУ эл.энер	да	Оборудован ОДПУ ХВС	да	Оборудован ОДПУ Теплов.эн.+ГВС	да		
Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС		Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПИ (6,5%)	
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
<b>1</b>	<b>Услуги и работы по управлению:</b>	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ* площ.МКД		94 943,970	7 911 997,51	167 876,60	22,65	28,95	
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	14,16	18,10	
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	3,99	5,10	
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.д.)	руб.в мес./ за 1 л.сч.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	1,62	2,07	
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	0,75	0,96	
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	0,37	0,47	
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские раск., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина,судеб.издержки, штрафы, пенни в т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по БУ за 2020 г.			7 394,911	616 242,56	1,76	2,25	
<b>2</b>	<b>Ремонт жилищного фонда</b>	Площадь "сталинка"	151 542,69		15 674,572	1 306 214,30	8,62	11,02	
<b>3</b>	<b>Технический надзор</b>	руб.в год	7 411,1	7,84	697,116	58 093,00	7,84	10,02	
<b>4.1.</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>	руб.в год	7 411,1	2,32	205,991	17 165,92	2,32	2,96	
<b>4.2.</b>	<b>Благоустройство территории</b>	руб.в год	7 411,1	0,31	27,273	2 272,74	0,31	0,40	
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание лифта:</b>	руб./лифт в мес.	-	-	-	-	-	-	
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	
	- оценка соответствия в форме периодического-технического обследования	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	
	- оценка соответствия в форме экспертизы	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Размер платы на 2023 г.		
				Исходные данные	Расходы на ед. исх. данных (тыс.руб.)	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000		ст.9/пл.МКД	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)ООО	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	36 639,92	4,94	6,31
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 864,67		
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	9 598,69		
6.3.	ЗП электрика (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 799,35		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 863,99		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	377,66		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 465,75		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	6 277,66		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	392,15		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	5	799,237		66 603,07	8,99		11,50
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./подв.мес.	5	11 184,90	671,094	55 924,51	7,55		9,65
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./подв.мес.	5	1 636,26	98,176	8 181,31	1,10		1,41
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./подв.мес.	5	25,14	1,508	125,70	0,02		0,03
7.4.	Уборка чердаков и подполлий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	7 411,10	0,32	28,459	2 371,55	0,32		0,41
8	Механизируемая очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	2 897	15 139,71	438,597	36 549,78	4,93		6,30
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час в год руб./маш.час	123,29	3 128,97	385,780	32 148,32	4,34		5,55
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РФ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,08	40 122,65	52,818	4 401,46	0,59		0,75
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подв.в год.	5	3 439,53	17,198	1 433,14	0,19		0,24
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	<b>Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:</b>									<b>77,70</b>
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	11 857,76	142,293	11 857,76	1,60		2,04
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 928,88	71,147	5 928,88	0,80		1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	0,03		0,04
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	12 233,53	146,802	12 233,53	1,65		2,11
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-		-
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-		-



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

ул.Комсомольская, д.4

Год постройки	Серия, тип ПМК	Количество подъездов	Количество этажей	Оборудован домофоном - да, нет	Оборудован телевизионной антенной-да, нет	Оборудован АТП	Оборудован ОДПУ эл.энерг		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.-ГВС		Да		
							Оборудован	Эл.энерг	Оборудован	ХВС	Оборудован	Теплов.эн.-ГВС			
1950	сталинка	5	5	да	да	нет	да	да	да	да	да	да	да		
Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.							7 618,04	Кв.м.	Количество жилых помещений (квартир)		64	Кв.м.	4 780,04	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	
Виды работ							Исходные данные	Расходы на сл. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Расход платы на руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. НДС (20%) и ПН (6,5%)	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>							349 283,97	кв.м.	ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	ст.10*1,065*1,20	
<b>1 Услуги и работы по управлению:</b>							расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ* площ.МКД	94 943,970	7 911 997,51	172 564,21	22,65	28,95	28,95	28,95	
Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)							Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	74,71	59 356,426	4 946 368,84	107 882,52	14,16	18,10	18,10	
1.1.							30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%	тыс.руб.	16 744,448	1 395 370,65	30 433,66	3,99	5,10	5,10	
1.2.							Договора с РИЦ: №ЭЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЭЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЭЖТ-150/2015 от 15.12.15г.	руб.в мес./ за 1 л.сч.	6 784,16	565 346,60	12 330,46	1,62	2,07	2,07	
1.3.							Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	94,11	3 122,637	260 219,78	0,75	0,96	0,96	
1.4.							Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	1 596,10	128 449,08	2 801,53	0,37	0,47	0,47	
1.5.							факт по БУ за 2020 г.	кв.м.	7 394,911	616 242,56	13 440,53	1,76	2,25	2,25	
1.6.							Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пени и т.ч. взятые РСО с УК за неоплату населением ком. усл.	кв.м.	15 674,572	1 306 214,30	65 663,30	8,62	11,02	11,02	
<b>2 Ремонт жилищного фонда</b>							руб.в год	601,003	50 083,56	50 083,56	6,57	8,40	8,40		
<b>3 Технический надзор</b>							руб.в год	2,25	205,611	17 134,22	2,25	2,88	2,88		
<b>4.1. Подготовка к сезонной эксплуатации</b>							руб.в год	0,31	28,034	2 336,20	0,31	0,40	0,40		
<b>4.2. Благоустройство территории</b>							руб./лифт в мес.	-	-	-	-	-	-	-	
<b>5 Техническое обслуживание лифта:</b>							руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-	
- обслуживание лифтов							руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-	
- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования							руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-	
- оценка соответствия в форме экспертизы							руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-	



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Размер платы на 2023 г.		
				Исходные данные	Расходы на сл. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес., руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" без МКД пос.Снежногорск)ООО	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	37 663,01	4,94	6,31
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	5 000,50		
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	9 866,72		
6.3.	ЗП электрика (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 933,36		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	7 055,66		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	388,21		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 562,52		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	6 452,95		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	403,10		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	5	800,031		66 669,29	66 669,29	8,75	11,19
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./подъезд в мес.	5	11 184,90	671,094	55 924,51	55 924,51	7,34	9,38
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./подъезд в мес.	5	1 636,26	98,176	8 181,31	8 181,31	1,07	1,37
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./подъезд в мес.	5	25,14	1,508	125,70	125,70	0,02	0,03
7.4.	Уборка чердаков и подполлий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	7 618,04	0,32	29,253	2 437,77	2 437,77	0,32	0,41
8	Механизаванная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	2 198	15 139,71	332,771	27 730,90	27 730,90	3,64	4,65
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.-час.в год руб./маш.-час	93,54	3 128,97	292,697	24 391,44	24 391,44	3,20	4,09
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98, Менюграсл. правила по охране труда	чел.	0,06	40 122,65	40,073	3 339,46	3 339,46	0,44	0,56
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подъезд в год	5	3 439,53	17,198	1 433,14	1 433,14	0,19	0,24
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							441 277,83	57,92	74,04
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	12 188,86	146,266	12 188,86	12 188,86	1,60	2,04
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	6 094,43	73,133	6 094,43	6 094,43	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	1	126,38	1,517	126,38	126,38	0,02	0,03
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	12 233,53	146,802	12 233,53	12 233,53	1,61	2,06
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

пр. Ленинский, д.1

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	6 807,21 кв.м.		1951		Количество жилых помещений (квартир)		20	
	Серия, тип ПМК	Сталинка	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1757,71	Количество подъездов	2	1757,71
Количество этажей	нет	нет	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5049,5	Оборудован лифт	да	194,2
Оборудован лифт	нет	нет	Количество проживающих, чел.	Количество проживающих, чел.	40	Оборудован лифт	нет	40
Оборудован АТП	нет	нет	Оборудован ОДПУ эл.энерг.	Оборудован ОДПУ ХВС	нет	Оборудован ОДПУ Теплов.энерг.	нет	нет
Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер.	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.
			Исходные данные	Расходы на сл. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)			
Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	4	6	7	8	9	10
Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:	расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ* площ.МКД	тыс.руб.	28,21%	94 943,970	7 911 997,51	154 197,25	22,65	28,95
1.1.	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	чел.	74,71	66 207,59	4 946 368,84	96 399,99	14,16	18,10
1.2.	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	27 194,44	3,99	5,10
1.3.	Договора с РИЦ: №ЭЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЭЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЭЖТ-150/2015 от 15.12.15г.	руб. в мес./ за 1 л.сч.	6 388	88,50	6 784,16	11 018,06	1,62	2,07
1.4.	Дог. Арендн № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	5 071,43	0,75	0,96
1.5.	Дог. Арендн № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	2 503,35	0,37	0,47
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: оплата труда (сплодежда, медосмотры, СИЗ, СПГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пеняв т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	кв.м.	151 542,69	15,674,572	1 306 214,30	58 674,39	8,62	11,02
2	Ремонт жилищного фонда	руб.в год	6 807,2	5,85	478,082	39 840,13	5,85	7,48
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб.в год	6 807,2	1,69	137,747	11 478,92	1,69	2,16
4.2.	Благоустройство территории	руб.в год	6 807,2	0,31	25,051	2 087,54	0,31	0,40
5	Техническое обслуживание лифта:	руб./лифт в мес.	-	-	-	-	-	-
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме периодического-технического обследования	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме экспертизы	руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС		Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исх. данных (тыс.руб.)	Расходы на величину исх. данных (ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Руб./кв.м. в мес. без НДС	Руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПНН (6,5%)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ. ЖФ*пл.ш.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)ООО	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	33 654,33	4,94	6,31	
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 468,27			
6.2.	ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 816,55			
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 408,27			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 304,68			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	346,89			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 183,34			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 766,12			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. * Дефлятор	руб.	273 610,3		273,610	22 800,86	360,20			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2	334,451		27 870,91	27 870,91	4,10	5,23	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./подв.мес.	2	11 184,90	268,438	22 369,80	22 369,80	3,29	4,20	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./подв.мес.	2	1 636,26	39,270	3 272,52	3 272,52	0,48	0,61	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./подв.мес.	2	25,14	50,28	50,28	50,28	0,01	0,01	
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 807,21	0,32	26,140	2 178,31	2 178,31	0,32	0,41	
8	Механизованная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 616	15 139,71	244,658	20 388,14	20 388,14	2,99	3,82	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час.в год	68,78	3 128,97	215,195	17 932,93	17 932,93	2,63	3,36	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОР РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,05	40 122,65	29,463	2 455,21	2 455,21	0,36	0,46	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подв.год.	2	3 439,53	6,879	573,25	573,25	0,08	0,10	
10	Содержание вахты	наличие вахты									
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							348 764,86	51,23	65,47	
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 445,77	65,349	5 445,77	5 445,77	0,80	1,02	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,04	0,05	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	-	-	-	-	-	-	-	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-	
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-	



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова







	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год					Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ел. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20		
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)ООО	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	29 014,01	4,94	6,31	
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	3 852,18			
6.2.	ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	7 600,91			
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	3 800,45			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	5 435,38			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	299,06			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	2 744,42			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	4 971,08			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3	273 610,3		22 800,86	310,53			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	3	485,002	40 416,87	40 416,87	40 416,87	6,89	8,80	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./подв.мес.	3	11 184,90	402,656	33 554,70	33 554,70	5,72	7,31	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./подв.мес.	3	1 636,26	58,905	4 908,79	4 908,79	0,84	1,07	
7.3.	Обслуживание мусороборников и мусоропроводов		руб./подв.мес.	3	25,14	0,905	75,42	75,42	0,01	0,01	
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	5 868,62	0,32	22,536	1 877,96	1 877,96	0,32	0,41	
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 509	15 139,71	228,458	19 038,18	19 038,18	3,24	4,14	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год	64,22	3 128,97	200,946	16 745,53	16 745,53	2,85	3,64	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Мехотрсл. правле по охране труда	чел.	0,04	40 122,65	27,512	2 292,65	2 292,65	0,39	0,50	
9	Обеспечение освещения помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подв.в год.	3	3 439,53	10,319	859,88	859,88	0,15	0,19	
10	Содержание вахты	наличие вахты									
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							328 193,61	55,93	71,48	
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	4 694,90	56,339	4 694,90	4 694,90	0,80	1,02	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	1	126,38	1,517	126,38	126,38	0,02	0,03	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	-	-	-	-	-	-	-	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-	
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЗ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-	



*[Handwritten signature in blue ink]*

О.Б. Арапова

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу: Ул. Набережная Урванцева, д.45

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11 814,40 кв.м.		194		11814,4		11		2047,4		447			
Год постройки	Серия, тип МКД	1983	Количество жилых помещений (квартир)	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5	Количество подъездов	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	Количество этажей	0	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		
Количество подъездов	Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	0	Количество проживающих, чел.	447	Количество проживающих, чел.	0	Количество проживающих, чел.	447	Количество проживающих, чел.		
Оборудован домофоном - да, нет	Оборудован телевизионной антенной-да, нет	да	Оборудован ОДПУ эл.энерг	да	Оборудован ОДПУ ЖВС	да	Оборудован ОДПУ тел.эф.эн.-т.вс	да	Оборудован ОДПУ	да	Оборудован ОДПУ	да	Оборудован ОДПУ		
Виды работ		Един. измер. исх. данных		Исходные данные		Расходы на ед. исходных данных		Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)		Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС		Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС		Размер платы на 2023 г.	
Порядок расчета:		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. без НДС	
Площадь обслуживаемого жилого фонда:		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Услуги и работы по управлению:		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Отчисления на социальные нужды:		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.))		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Расходы на содержание административных помещений (ул. Комсомольская, д.26А):		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.узел); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские раск., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пенни т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Ремонт жилищного фонда		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Технический надзор		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Подготовка к сезонной эксплуатации		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Благоустройство территории		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
Техническое обслуживание лифта:		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
- обслуживание лифтов		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
- оценка соответствия в форме экспертизы		кв.м.		349 283,97		66 207,59		7		8		9		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
1	Площадь обслуживания жилого фонда:	кв.м.	349 283,97	66 207,59	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД	кв.м.	94 943,970	7 911 997,51	267 620,36	22,65	28,95								
1.1.	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	чел.	74,71	59 356,426	4 946 368,84	14,16	18,10								
1.2.	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%	тыс.руб.	59 356,426	16 744,448	1 395 370,65	3,99	5,10								
1.3.	Договора с РКЦ: №эжт-32/2019 от 26.03.19г., №эжт-149/2015 от 15.12.15г., №эжт-150/2015 от 15.12.15г.	руб.в мес./ за 1 л.сч.	6 388	6 784,16	565 346,60	1,62	2,07								
1.4.	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	2 765,00	3 122,637	260 219,78	0,75	0,96								
1.5.	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	1 596,10	1 541,389	128 449,08	0,37	0,47								
1.6.	Факт по БУ за 2020 г.			7 394,911	616 242,56	1,76	2,25								
2	Площадь сергии 111-112	кв.м.	134 043,56	13 336,274	1 111 356,13	8,29	10,59								
3	Договор управления,утвержденный перечень, периодичность и состав работ	руб.в год	11 814,4	1 140,536	95 044,70	8,04	10,28								
4.1.	управления,утвержденный перечень, периодичность и состав работ	руб.в год	11 814,4	345,790	28 815,83	2,44	3,12								
4.2.	состав работ	руб.в год	11 814,4	43,477	3 623,08	0,31	0,40								
5	Договор на обслуживание	руб./лифт в мес.	5	650,984	54 248,69	4,60	5,87								
	Договор на обслуживание	руб./лифт в год	5	577,892	48 157,65	4,08	5,21								
	Договор на обслуживание	руб./лифт в год	-	73,093	6 091,04	0,52	0,66								
	Договор на обслуживание	руб./лифт в год	-	19 703,70	-	-	-								



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПНН (6,5%)	
				Исходные данные	Расходы на исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)				Расходы УК на 2023 г. в мес, руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД - расходы на вес, жф/ площ.жф*пл.ш.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Сножногорский)ООО штат.расп.	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	58 409,50	4,94	6,31
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	7 755,00		
6.2.	ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	15 301,75		
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	7 650,88		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	10 942,23		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	602,05		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	5 524,92		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	10 007,52		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	625,15		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	5	1 753,159		146 096,61	146 096,61	12,36	15,81
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./подв.в мес.	5	15 273,65	916,419	76 368,23	76 368,23	6,46	8,26
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./подв.в мес.	5	5 999,63	359,978	29 998,14	29 998,14	2,54	3,25
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./подв.в мес.	5	7 189,93	431,396	35 949,63	35 949,63	3,04	3,89
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	11 814,40	0,32	45,367	3 780,61	3 780,61	0,32	0,41
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	2 183	15 139,71	330,500	27 541,65	27 541,65	2,33	2,98
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год	92,91	3 128,97	290,700	24 224,98	24 224,98	2,05	2,62
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,06	40 122,65	39,800	3 316,67	3 316,67	0,28	0,36
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подв.в год.	5	16 228,43	81,142	6 761,84	6 761,84	0,57	0,73
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	<b>Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:</b>									
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	18 903,04	226,836	18 903,04	18 903,04	1,60	2,04
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	9 451,52	113,418	9 451,52	9 451,52	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	4	126,38	6,066	505,52	505,52	0,04	0,05
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	5	23 596,43	1 415,786	117 982,15	117 982,15	9,99	12,77
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"**

**об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:**

**ул. Набережная Урванцева, д.41**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		Оборудован лифт эл.энерг		Оборудован лифт эл.энерг		Оборудован лифт эл.энерг		Оборудован лифт эл.энерг		Оборудован лифт эл.энерг		Оборудован лифт эл.энерг	
Год постройки	Серия, тип ПМК	1981	111-112	Количество жилых помещений (квартир)	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Количество нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Количество проживающих, чел.	История работ	История работ	История работ	История работ	История работ
70	4520.5	2	0	70	4520.5	0	752.9	186					
Количество этажей	Количество этажей	2	0	2	0	0	0	0					
Оборудован домофоном - да, нет	Оборудован домофоном - да, нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет					
Оборудован телевизионной антенной-да, нет	Оборудован телевизионной антенной-да, нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет					
Оборудован АПП	Оборудован АПП	да	да	да	да	да	да	да					
Виды работ		Порядок расчета:		Исходные данные		Расходы на ед. исходных данных		Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)		Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС		Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97	кв.м.	ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/весь ЖФ*пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20			
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>													
1	Услуги и работы по управлению:	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД											
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	чел.	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	64 016,85	14,16	18,10			
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%		59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	18 059,15	3,99	5,10			
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензия, ПИВЦ и т.п.)	Договора с РКЦ: №ЭЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ИТ-149/2015 от 15.12.15г., №ИТ-150/2015 от 15.12.15г.	руб.в мес./ за 1 л.сч.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	7 316,82	1,62	2,07			
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г.	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	3 367,81	0,75	0,96			
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г.	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	1 662,41	0,37	0,47			
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пени и т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	Факт по БУ за 2020 г.											
2	Ремонт жилищного фонда	Площадь серии 111-112	кв.м.	134 043,56	9,08	492,405	41 033,73	37 479,50	8,29	10,59			
3	Технический надзор	Договор	руб.в год	4 520,5	2,53	137,320	11 443,37	41 033,73	9,08	11,60			
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации	Управление, утвержденный перечень, периодичность и состав работ	руб.в год	4 520,5	0,31	16,635	1 386,29	11 443,37	2,53	3,23			
4.2.	Благоустройство территории		руб.в год	4 520,5		260,394	21 699,48	1 386,29	0,31	0,40			
5	Техническое обслуживание лифта:	Договор на обслуживание	руб./лифт в мес.	2	9 631,5	231,157	19 263,06	21 699,48	4,80	6,13			
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	Договор на обслуживание	руб./лифт в год	2	14 618,50	29,237	2 436,42	19 263,06	4,26	5,44			
	- оценка соответствия в форме экспертизы		руб./лифт в год	-	19 703,70	-	-	2 436,42	0,54	0,69			



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.10*1,065*1,20	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ. ЖФ * площ. МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" без МКД пос.Снежногорск)ООО	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	22 349,01	4,94
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	2 967,27	
6.2.	ЗП слесарь-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	5 854,85	
6.3.	ЗП электрикомонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	33 485,64	4 789,094	279 047,04	2 927,43	
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	230,36	
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	2 113,98	
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	3 829,14	
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.		273 610,3	273,610	22 800,86	239,20	
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. * Дефлятор	руб.						
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2	700,476		58 372,96	58 372,96	12,91
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./подъезд в мес.	2	15 273,65	366,568	30 547,29	30 547,29	6,76
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./подъезд в мес.	2	5 999,63	143,991	11 999,26	11 999,26	2,65
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./подъезд в мес.	2	7 189,93	172,558	14 379,85	14 379,85	3,18
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	4 520,50	0,32	17,359	1 446,56	1 446,56	0,32
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2	1 370	15 139,71	207,414	17 284,50	17 284,50	3,82
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год	58,31	3 128,97	182,436	15 203,04	15 203,04	3,36
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98, Мехотрас. правила по охране труда	чел.	0,04	40 122,65	24,978	2 081,46	2 081,46	0,46
9	Обеспечение освещения помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подъезд в год.	2	16 228,43	32,457	2 704,74	2 704,74	0,60
10	Содержание вахты	наличие вахты							
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:								
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60					
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	3 616,40	43,397	3 616,40	3 616,40	0,80
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,06
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	-	23 596,43				
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	2	4 352,80	104,467	8 705,60	8 705,60	1,93
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена		66 507,29				



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"**

ул. Набережная Урванцева, д. 33

**об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:**

Год постройки	Серия, тип ПМК	1983 111-112	Количество жилых помещений (квартир) Общая площадь жилых помещений, кв. м.	5	11735,70	Кв. м.	Оборудован ОДПУ эл.энер				Оборудован ОДПУ теплов.энер.т.вс			
							Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет
Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.					
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС				Руб./кв.м. в мес. без НДС	Руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)			
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>														
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>				
1	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	кв.м.	349 283,97	7 911 997,51	7 911 997,51	265 837,64	22,65	28,95					
<b>Услуги и работы по управлению:</b>														
1	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юрид. отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	чел.	74,71	59 356,426	4 946 368,84	166 194,57	14,16	18,10					
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср. % за 2020г. = 28,21%	тыс.руб.	59 356,426	16 744,448	1 395 370,65	46 883,49	3,99	5,10					
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензия, ГИВЦ и т.п.)	Договора с РКЦ: №ЗЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЖТ-150/2015 от 15.12.15г.	руб. в мес. / за I л.сч.	6 388	6 784,16	565 346,60	18 995,26	1,62	2,07					
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул. Комсомольская, д.26А):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	8 743,20	0,75	0,96					
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр. Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.));	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	4 315,80	0,37	0,47					
1.6.	Прочие общезаслуживающие расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пенни т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по БУ за 2020 г.		11 735,7	7 394,911	616 242,56	20 705,32	1,76	2,25					
<b>2</b>	<b>Ремонт жилищного фонда</b>	Площадь серии 111-112	кв.м.	134 043,56	13 336,274	1 111 356,13	97 300,77	8,29	10,59					
<b>3</b>	<b>Технический надзор</b>	Договор управления, утвержденный перечень, периодичность и состав работ	руб.в год	11 735,7	9,10	1 281,337	106 778,10	9,10	11,63					
<b>4.1.</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		руб.в год	11 735,7	2,45	345,022	28 751,80	2,45	3,13					
<b>4.2.</b>	<b>Благоустройство территории</b>		руб.в год	11 735,7	0,31	43,187	3 598,95	0,31	0,40					
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание лифта:</b>	Договор на обслуживание	руб./лифт в мес.	5	9 631,5	577,892	48 157,65	4,10	5,24					
	- обслуживание лифтов	Договор на обслуживание	руб./лифт в год	5	14 618,50	73,093	6 091,04	0,52	0,66					
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования		руб./лифт в год	-	19 703,70	-	-	-	-					
	- оценка соответствия в форме экспертизы			-	-	-	-	-	-					



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.		
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД- расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)НООО	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	58 020,41	4,94	6,31	
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	7 703,34			
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	15 199,82			
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	7 599,91			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	10 869,34			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	598,04			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	5 488,11			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	9 940,86			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	2 730,000	22 800,86	620,99			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	5	1 752,857	146 071,43	146 071,43	12,45		15,91	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./подъезд в мес.	5	15 273,65	916,419	76 368,23	6,51		8,32	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./подъезд в мес.	5	5 999,63	359,978	29 998,14	2,56		3,27	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	работ	руб./подъезд в мес.	5	7 189,93	431,396	35 949,63	3,06		3,91	
7.4.	Уборка чердаков и подполлий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	11 735,70	0,32	45,065	3 755,42	0,32		0,41	
8	Механизиарованная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	2 742	15 139,71	415,131	34 594,23	34 594,23	2,94	3,76	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год, руб./маш.час	116,70	3 128,97	365,139	30 428,27	30 428,27	2,59	3,31	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,08	40 122,65	49,992	4 165,96	4 165,96	0,35	0,45	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	5	16 228,43	81,142	6 761,84	6 761,84	0,58	0,74	
10	Содержание вахты	неличные вахты									
11	<b>ИТОГО содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:</b>										
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	18 777,12	225,325	18 777,12	801 963,86	68,33	87,32	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	9 388,56	112,663	9 388,56	18 777,42	1,60	2,04	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	4	126,38	6,066	505,52	9 388,56	0,80	1,02	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНТВС, ХВС	руб.в мес. за узел	5	23 596,43	1 415,786	117 982,15	505,52	0,04	0,05	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	117 982,15	10,05	12,84	
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-	



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"**  
**на МКД на 2023 год по адресу:**

ул. Комсомольская, д.27

Год постройки	Серия, тип ПМЖ	Количество подъездов	Количество этажей	Оборудован домофоном - да, нет	Оборудован телевизионной антенной-да, нет	Оборудован АТП	нет	Оборудован ОДПУ эл.энер		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ теплов.энер.ГВС		Размер платы на 2023 г.		
								1983	Количество жилых помещений (квартир)	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	70	4562	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	руб./кв.м. в мес. без НДС	
Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.								4 562,00	кв.м.							
Виды работ								Исходные данные	Расходы на ел. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	руб./кв.м. в мес. без НДС		
Порядок расчета:								5	6	7	8	9	10	11		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>																
1	Услуги и работы по управлению:							расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД								
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юрид.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)							74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	64 604,55	18,10	14,16		
1.2.	Отчисления на социальные нужды:							59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	18 224,94	5,10	3,99		
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)							6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	7 384,00	2,07	1,62		
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):							2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	3 398,73	0,96	0,75		
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):							1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	1 677,67	0,47	0,37		
1.6.	Прочие общезаслуживающие расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пени и т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.									7 394,911	616 242,56	8 048,75	2,25	1,76		
2	<b>Ремонт жилищного фонда</b>							13 336,274		1 111 356,13	37 823,58	8,29	10,59			
3	Технический надзор							4 562,0	8,65	473,789	39 482,39	8,65	11,05			
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации							4 562,0	2,52	137,700	11 475,04	2,52	3,22			
4.2.	Благоустройство территории							4 562,0	0,31	16,788	1 399,01	0,31	0,40			
5	<b>Техническое обслуживание лифта:</b>							260,394		21 699,48	21 699,48	4,75	6,07			
	- обслуживание лифтов							231,157		19 263,06	19 263,06	4,22	5,39			
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования							2	14 618,50	29,237	2 436,42	0,53	0,68			
	- оценка соответствия в форме экспертизы							-	19 703,70	-	-	-	-			



Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС		Размер платы на 2023 г.	
			Исходные данные	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000		ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	22 554,18	4,94	6,31
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	2 994,51		
6.2.	ЗП слесаря-сантех. (2 чел.в см.)	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	5 908,60		
6.3.	ЗП электрика (1 чел.в смену)	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	2 954,30		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	4 225,22		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	руб.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	232,48		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	2 133,39		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24ч)	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	3 864,29		
6.8.	Стоимость материалов	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	241,40		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	на 1 подъезд	2	700,635		58 386,24	58 386,24	12,80	16,36
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	руб./подв.в мес.	2	15 273,65	366,568	30 547,29	30 547,29	6,70	8,56
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	руб./подв.в мес.	2	5 999,63	143,991	11 999,26	11 999,26	2,63	3,36
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./подв.в мес.	2	7 189,93	172,558	14 379,85	14 379,85	3,15	4,03
7.4.	Уборка чердаков и подполый	руб./м2 в мес.	4 562,00	0,32	17,518	1 459,84	1 459,84	0,32	0,41
8	Механизируемая очистка придомовой территории	руб./100м2 прид.тер. в год	716	15 139,71	108,400	9 033,36	9 033,36	1,98	2,53
8.1.	Затраты на транспортные услуги	маш-час.в год, руб./маш-час	30,47	3 128,97	95,346	7 945,53	7 945,53	1,74	2,22
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	чел.	0,02	40 122,65	13,054	1 087,83	1 087,83	0,24	0,31
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	руб./под.в год.	2	16 228,43	32,457	2 704,74	2 704,74	0,59	0,75
10	Содержание вахты	наличие вахты							
11	<b>Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:</b>								
12	Содержание домофонов	руб./кв.м.в мес	1,60	7 299,20	87,590	7 299,20	7 299,20	1,60	2,04
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м.в мес	0,80	3 649,60	43,795	3 649,60	3 649,60	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергетики	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,06	0,08
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	руб.в мес. за узел	2	23 596,43	566,314	47 192,86	47 192,86	10,34	13,21
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	руб.в мес. за узел	-	-	-	-	-	-	-
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар.сигнализации	руб.в мес. за узел	-	-	-	-	-	-	-



*Handwritten signature in blue ink.*

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"**

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

ул. Комсомольская, д.25

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		10 834,30 кв.м.		1983		Количество жилых помещений (квартир)		175	
Год постройки		111-112		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		10834,3			
Серия, тип ПМК		5		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0			
Количество подъездов		9		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1936,2			
Количество этажей		да		Количество проживающих, чел.		448			
Оборудован домофоном - да, нет		да		Оборудован ОДПУ эл.энер		да		Оборудован ОДПУ теплов.энерг.	
Оборудован телевизионной антенной-да, нет		да		Оборудован ОДПУ хвс		да		Оборудован ОДПУ	
Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
			Исходные данные	Расходы на ел. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)			Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ИИ (6,5%)
1	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8*вес ЖФ*пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>									
1	Услуги и работы по управлению:	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД		94 943,970		7 911 997,51	245 419,09	22,65	28,95
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	чел.	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	153 429,44	14,16	18,10
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	43 282,45	3,99	5,10
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)	руб.в мес./ за 1 л.сч.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	17 536,26	1,62	2,07
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул. Комсомольская, д.26А):	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	8 071,65	0,75	0,96
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	3 984,31	0,37	0,47
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пеня т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по БУ за 2020 г.			7 394,911	616 242,56	19 114,98	1,76	2,25
2	Ремонт жилищного фонда	Площадь серии 111-112	134 043,56		13 336,274	1 111 356,13	89 827,26	8,29	10,59
3	Технический надзор	Договор	10 834,3	9,65	1 255,124	104 593,68	104 593,68	9,65	12,33
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации	управлений, утвержденный перечень, периодичность и состав работ	10 834,3	2,62	340,800	28 400,04	28 400,04	2,62	3,35
4.2.	Благоустройство территории		10 834,3	0,31	39,870	3 322,52	3 322,52	0,31	0,40
5	Техническое обслуживание лифта:	Договор на обслуживание	5	9 631,5	577,892	54 248,69	54 248,69	5,00	6,39
	- обслуживание лифтов	Договор на обслуживание	5	14 618,50	73,093	6 091,04	6 091,04	0,56	0,72
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	освидетельствования							
	- оценка соответствия в форме экспертизы			19 703,70					



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/мл.МКД		ст.10*1,065*1,20
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)ООО	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	53 563,96	4,94	6,31
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	7 111,66		
6.2.	ЭП слесарь-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	14 032,35		
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	7 016,17		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	10 034,48		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	552,11		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	5 066,58		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	9 177,32		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	273,610	22 800,86	573,29		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	5	1 749,396	1 749,396	145 782,98	145 782,98	13,46	17,20
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	периодичность и периодичность	руб./под.в мес.	5	15 273,65	916,419	76 368,23	76 368,23	7,05	9,01
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	5	5 999,63	359,978	29 998,14	29 998,14	2,77	3,54
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	работ	руб./под.в мес.	5	7 189,93	431,396	35 949,63	35 949,63	3,32	4,24
7.4.	Уборка чердаков и подполый	1 раз в год	руб./м2 в мес.	10 834,30	0,32	41,604	3 466,98	3 466,98	0,32	0,41
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	2 193	15 139,71	332,014	27 667,82	27 667,82	2,56	3,28
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час.в год, руб./маш.час	93,33	3 128,97	292,031	24 335,96	24 335,96	2,25	2,88
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Минотрасл. правила по охране труда	чел.	0,06	40 122,65	39,982	3 331,86	3 331,86	0,31	0,40
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	5	16 228,43	81,142	6 761,84	6 761,84	0,62	0,79
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:								70,10	89,59
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	17 334,88	208,019	17 334,88	17 334,88	1,60	2,04
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	8 667,44	104,009	8 667,44	8 667,44	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	4	126,38	6,066	505,52	505,52	0,05	0,06
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	5	23 596,43	1 415,786	117 982,15	117 982,15	10,89	13,92
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	5	4 352,80	261,168	21 764,00	21 764,00	2,01	2,57
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	5	66 507,29	-	-	-	-	-



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

Ул. Комсомольская, д.23

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		Оборудован АТП		Оборудован ОДПУ эл.энер		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ теплов.энер.ТВС	
Год постройки	Серия, тип ПМК	Количество жилых помещений (квартир)	Количество подъездов	Количество этажей	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Общая площадь помещений проживающих, чел.	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС
101	6615,8	1988	111-112	3	97,4	1167,5	240	10	11
		Кв.м.		кв.м.		чел.		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
		кв.м.		кв.м.		кв.м.		руб./кв.м. в мес. без НДС	
		кв.м.		кв.м.		кв.м.		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Виды работ</b>		<b>Обоснование расчета</b>		<b>Исходные данные</b>		<b>Расходы на сл. исходных данных</b>		<b>Расходы УК на данный МКД в 2023 г. в мес., руб. без НДС</b>	
Порядок расчета:		Площадь обслуживаемого жилого фонда:		349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.		ст.9/пл.МКД	
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>		расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД		94 943,970		7 911 997,51		22,65	
<b>1 Услуги и работы по управлению:</b>		расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД		74,71		59 356,426		14,16	
1.1	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	чел.	74,71	66 207,59	4 946 368,84	94 997,87	18,10	
1.2	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%	Тыс.руб.	59 356,426	28,21%	1 395 370,65	26 798,90	5,10	
1.3	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)	Договора с РКЦ: №ЗЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЗЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЗЖТ-150/2015 от 15.12.15г.	руб.в мес./ за 1 л.сч.	6 388	88,50	565 346,60	10 857,81	2,07	
1.4	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	4 997,67	0,96	
1.5	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.));	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	2 466,94	0,47	
1.6	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина судеб.издержки, штрафы, пенни т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по БУ за 2020 г.					11 835,29	2,25	
2	<b>Ремонт жилищного фонда</b>	Площадь серии 111-112	кв.м.	134 043,56			55 617,73	8,29	
3	Технический надзор	Договор управления,утвержденный перечень, периодичность и состав работ	руб.в год	6 708,2	7,88	634,398	52 866,53	7,88	
4.1	Подготовка к сезонной эксплуатации		руб.в год	6 708,2	2,54	204,821	17 068,44	2,54	
4.2	Благоустройство территории		руб.в год	6 708,2	0,31	24,686	2 057,18	0,31	
5	<b>Техническое обслуживание лифта:</b>	Договор на обслуживание	руб./лифт в мес.	3	9 631,5	346,735	28 894,59	4,31	
	- обслуживание лифтов	Договор на обслуживание	руб./лифт в год	3	14 618,50	43,856	3 654,63	0,54	
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования		руб./лифт в год	-	19 703,70	-	-	-	
	- оценка соответствия в форме экспертизы								



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год						Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. НДС (20%) и ПН (6,5%)
				Исходные данные	Расходы на сч. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000		ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)НОО	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	33 164,83	4,94	6,31	
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 403,28			
6.2.	ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 688,31			
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 344,16			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 212,98			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	341,84			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 137,04			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 682,26			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3		273,610	22 800,86	354,96			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	3		1 050,435	87 536,23	87 536,23	13,05	16,69	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	3	15 273,65	549,851	45 820,94	45 820,94	6,83	8,73	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	3	5 999,63	215,987	17 998,88	17 998,88	2,68	3,43	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	1 раз в год	руб./под.в мес.	3	7 189,93	258,837	21 569,78	21 569,78	3,22	4,12	
7.4.	Уборка чердаков и подполый		руб./м2 в мес.	6 708,20	0,32	25,759	2 146,62	2 146,62	0,32	0,41	
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 095	15 139,71	165,780	13 814,98	13 814,98	2,06	2,63	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час.в год, руб./маш.час	46,60	3 128,97	145,816	12 151,33	12 151,33	1,81	2,31	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,03	40 122,65	19,964	1 663,65	1 663,65	0,25	0,32	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	3	16 228,43	48,685	4 057,11	4 057,11	0,60	0,77	
10	Содержание вахты	наличие вахты									
11	<b>Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:</b>										
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	10 733,12	128,797	10 733,12	10 733,12	1,60	2,04	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 366,56	64,399	5 366,56	5 366,56	0,80	1,02	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,04	0,05	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	3	23 596,43	849,471	70 789,29	70 789,29	10,55	13,48	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-	
17	Тех.обслуживание систем авто.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-	



*С.А. Сидорова*

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

Установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

Ул. Комсомольская, д.19

Объект	Оборудован ли объект	Оборудован ли объект	Оборудован ли объект	Оборудован ли объект	Оборудован ли объект	План на 2023 год		Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. НДС (20%) и ПН (6,5%)
						Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)				
<p><b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b></p> <p>Год постройки: 1983</p> <p>Серия, тип МКД: 111-112</p> <p>Количество подъездов: 3</p> <p>Количество этажей: 9</p> <p>Оборудован ли антенной-да. нет</p> <p>Оборудован ли телевизионной антенной-да. нет</p> <p>Оборудован ли ГТТ: да</p>											
<p><b>Виды работ</b></p> <p>1.2. Порядок расчета:</p>											
<p><b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b></p> <p>1. Услуги и работы по управлению:</p> <p>1.1. Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЗО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)</p> <p>1.2. Отчисления на социальные нужды:</p> <p>1.3. Расходы по МУП "Расчетно-насовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор платы за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензия, ГИВЦ и т.п.)</p> <p>1.4. Расходы на содержание административных помещений (ул. Комсомольская, д.26А):</p> <p>1.5. Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Ком., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):</p> <p>1.6. Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пени и т.ч. взятые РСО с УК за неоплату населением ном. услуг.</p>											
<p><b>2. Ремонт жилищного фонда</b></p> <p>3. Технический надзор</p> <p>4.1. Подготовка к сезонной эксплуатации</p> <p>4.2. Благоустройство территории</p> <p>5. Техническое обслуживание лифта:</p> <p>- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования</p> <p>- оценка соответствия в форме экспертизы</p>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	3	4	349 283,97	6	7	8	9	10	11	12
<p>расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД</p>											
1	расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЗО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	3	4	74,71	6	7	8	9	10	11	12
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	27 154,05	3,99	5,10	
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-насовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор платы за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензия, ГИВЦ и т.п.)	Договора с РКЦ: №ЭЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЭЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЭЖТ-150/2015 от 15.12.15г.	руб. в мес./ за 1 л.сч.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	11 001,70	1,62	2,07	
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул. Комсомольская, д.26А):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г.	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	5 063,90	0,75	0,96	
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Ком., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г.	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	2 499,63	0,37	0,47	
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пени и т.ч. взятые РСО с УК за неоплату населением ном. услуг.	факт по БУ за 2020 г.	руб./лифт в мес.	7 394,911	7 394,911	616 242,56		11 992,14	1,76	2,25	
2	Ремонт жилищного фонда	Площадь сергии 111-112	кв.м.	134 043,56		13 336,274	1 111 356,13	56 354,81	8,29	10,59	
3	Технический надзор	Договор	руб.в год	6 797,1	7,41	604,597	50 383,06	50 383,06	7,41	9,47	
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации	управления, утвержденный перечень, периодичность и состав работ	руб.в год	6 797,1	2,52	205,140	17 094,96	17 094,96	2,52	3,22	
4.2.	Благоустройство территории		руб.в год	6 797,1	0,31	25,013	2 084,44	2 084,44	0,31	0,40	
5	Техническое обслуживание лифта:	Договор на обслуживание	руб./лифт в мес.	3	9 631,5	390,591	32 549,22	32 549,22	4,79	6,12	
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	Договор на обслуживание	руб./лифт в год	3	14 618,50	346,735	28 894,59	28 894,59	4,25	5,43	
	- оценка соответствия в форме экспертизы	Договор на обслуживание	руб./лифт в год	-	19 703,70	43,856	3 654,63	3 654,63	0,54	0,69	



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на сд. исходных данных	Расходы на ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда: расходы по МКД = расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежинского) ООО	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)		кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	33 604,35	4,94	6,31
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 461,63		
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 803,45		
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 401,73		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 295,32		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	346,37		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 178,61		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 757,56		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	22 800,86	22 800,86	359,66		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	3		1 050,776	87 564,68	87 564,68	12,88	16,46
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	3	15 273,65	549,851	45 820,94	45 820,94	6,74	8,61
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	3	5 999,63	215,987	17 998,88	17 998,88	2,65	3,39
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	1 раз в год	руб./под.в мес.	3	7 189,93	258,837	21 569,78	21 569,78	3,17	4,05
7.4.	Уборка чердаков и подполый		руб./м2 в мес.	6 797,10	0,32	26,101	2 175,07	2 175,07	0,32	0,41
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	958	15 139,71	145,038	12 086,53	12 086,53	1,77	2,26
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год	40,77	3 128,97	127,572	10 631,03	10 631,03	1,56	1,99
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Микрогрисл. правила по охране труда	чел.	0,03	40 122,65	17,466	1 455,50	1 455,50	0,21	0,27
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	3	16 228,43	48,685	4 057,11	4 057,11	0,60	0,77
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:									
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	10 875,36	130,504	10 875,36	10 875,36	1,60	2,04
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 437,68	65,252	5 437,68	5 437,68	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,04	0,05
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНВС, ХВС	руб.в мес. за узел	-	23 596,43	-	-	-	-	-
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	3	4 352,80	156,701	13 058,40	13 058,40	1,92	2,45
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена		66 507,29					

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова

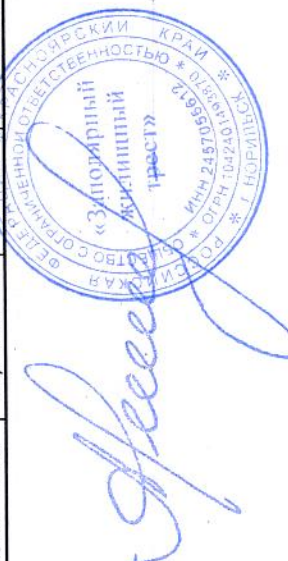








	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	Площадь обслуживаемого жилого фонда: расходы по МКД = расходы на весь ЖЕ/пл.ш.ЖФ*пл.ш.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежинского))	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	9	10	ст.10*1,065*1,20
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	8 957,93		
6.2.	ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	17 675,29		
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	8 837,65		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	12 639,54		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	695,44		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ: % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	6 381,92		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	11 559,85		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	2 101,755	175 146,25	12,84		16,41
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	6	15 273,65	1 099,703	91 641,88	6,72		8,59
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	6	5 999,63	431,973	35 997,77	2,64		3,37
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	6	7 189,93	517,675	43 139,56	3,16		4,04
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	1 раз в год	руб./под.в мес.	13 647,00	0,32	52,404	4 367,04	0,32		0,41
7.4.	Уборка чердаков и подполый	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	2 749	15 139,71	416,191	34 682,55	2,55		3,26
8	Механизированная очистка придомовой территории	договоры на транс.услуги	маш.-час.в год	116,99	3 128,97	366,071	30 505,95	2,24		2,86
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	руб./маш.-час	0,08	40 122,65	50,119	4 176,60	0,31		0,40
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОР РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	6	16 228,43	97,371	8 114,21	0,59		0,75
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.							
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:									
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	21 835,20	262,022	21 835,20	1,60		2,04
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	10 917,60	131,011	10 917,60	0,80		1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	6	126,38	9,099	758,28	0,06		0,08
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	6	23 596,43	1 698,943	141 578,58	10,37		13,25
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	6	4 352,80	313,402	26 116,80	1,91		2,44
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар.сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена		66 507,29	-	-	-		-



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

ул. Комсомольская, д.15

Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)				Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
Оборудован АТП	Оборудован ОДПУ эл.энер	Оборудован ОДПУ хвс	Оборудован ОДПУ хвс	Оборудован ОДПУ хвс	Оборудован ОДПУ хвс	Оборудован ОДПУ хвс	Оборудован ОДПУ хвс	Оборудован ОДПУ хвс	Оборудован ОДПУ хвс
1	3	кв.м.	349 283,97	6	7	8	9	10	11
Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:								
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>									
1	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ,ЖФ*площ,МКД				94 943,970	7 911 997,51	151 125,41	22,65	28,95
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтеры, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	чел.	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	94 479,56	14,16	18,10
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	26 652,68	3,99	5,10
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)	руб.в мес./ за 1 л.сч.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	10 798,57	1,62	2,07
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	4 970,40	0,75	0,96
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.));	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	2 453,48	0,37	0,47
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские раск., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пенни в т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. усл.								
2	Ремонт жилищного фонда		134 043,56		13 336,274	1 111 356,13	55 314,28	8,29	10,59
3	Технический надзор	кв.м.	6 671,6	9,23	739,221	61 601,72	61 601,72	9,23	11,80
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб.в год	6 671,6	2,56	204,777	17 064,71	17 064,71	2,56	3,27
4.2.	Благоустройство территории	руб.в год	6 671,6	0,31	24,551	2 045,96	2 045,96	0,31	0,40
5	Техническое обслуживание лифта:	руб./лифт в мес.	3	9 631,5	390,591	32 549,22	32 549,22	4,88	6,23
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	руб./лифт в год	3	14 618,50	346,735	28 894,59	28 894,59	4,33	5,53
	- оценка соответствия в форме экспертизы	руб./лифт в год	-	19 703,70	-	-	3 654,63	0,55	0,70



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исходных данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на исходных данных	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)			Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	Площадь обслуживаемого жилого фонда: расходы по МКД = расходы на весь ЖЕ/ площ. ЖФ * площ. МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск) ООО	кв. м.	349 283,97	4,94	25 564,130	2 130 344,18	32 983,89	4,94	6,31
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 379,26		
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 640,91		
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 320,45		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 179,08		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	339,98		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 119,92		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 651,25		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3	273 610,3	1 050,294	87 524,52	13,12		16,77
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	3	15 273,65	549,851	45 820,94	6,87		8,78
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	3	5 999,63	215,987	17 998,88	2,70		3,45
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	3	7 189,93	258,837	21 569,78	3,23		4,13
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	1 раз в год	руб./под.в мес.	6 671,60	0,32	25,619	2 134,91	0,32		0,41
7.4.	Уборка чердаков и подполлий	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 251	15 139,71	189,398	15 783,15	2,36		3,02
8	Механизированная очистка придомовой территории	договоры на транс.услуги	маш-час.в год, руб./маш.час	53,24	3 128,97	166,590	13 882,48	2,08		2,66
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	руб./под.в мес.	0,04	40 122,65	22,808	1 900,66	0,28		0,36
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Мемограсс. правила по охране труда	чел.	3	16 228,43	48,685	4 057,11	0,61		0,78
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.							
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							68,95		88,12
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60						
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 337,28	64,047	5 337,28	0,80		1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	0,04		0,05
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	3	23 596,43	849,471	70 789,29	10,61		13,56
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	3	4 352,80	156,701	13 058,40	1,96		2,50
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена		66 507,29					

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова









Виды работ	Обоснование расчета	Едн. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.		
			Исходные данные	Расходы на ед. исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)				Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 472,73	10	11
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	33 687,90	4,94		6,31
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	чел.		12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 825,34		
6.2.	ЭП слесарь-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)	чел.		6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 412,67		
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	чел.		30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 310,97		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	руб.		26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	347,23		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	руб.		37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 186,52		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	руб.		8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 771,88		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	час./руб./маш-ч.			273 610,3	273,610	22 800,86	360,56		
6.8.	Стоимость материалов	руб.				1 050,841	87 570,08	12,85		16,42
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	на 1 подъезд работ	3							
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	руб./под.в мес.	3		15 273,65	549,851	45 820,94	6,72		8,59
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	руб./под.в мес.	3		5 999,63	215,987	17 998,88	2,64		3,37
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./под.в мес.	3		7 189,93	258,837	21 569,78	3,17		4,05
7.4.	Уборка чердаков и подполлий	руб./м2 в мес.			6 814,00	26,166	2 180,48	0,32		0,41
8	Механизируемая очистка придомовой территории	руб./100м2 прид.тер. в год	1 227		15 139,71	185,764	15 480,35	2,27		2,91
8.1.	Затраты на транспортные услуги	маш-час в год, руб./маш.час	52,22		3 128,97	163,394	13 616,15	2,00		2,56
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	чел.	0,04		40 122,65	22,370	1 864,20	0,27		0,35
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	руб./под.в год.	3		16 228,43	48,685	4 057,11	0,60		0,77
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							66,97		85,60
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	1,60							
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	0,80		5 451,20	65,414	5 451,20	0,80		1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	2		126,38	3,033	252,76	0,04		0,05
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	3		23 596,43	849,471	70 789,29	10,39		13,28
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	3		4 352,80	156,701	13 058,40	1,92		2,45
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар.сигнализации	наличие АПС и СОУЭ			66 507,29					



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова







Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исходных данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на увеличение исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. с НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС
1	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	4	349 283,97	6	7	8	10	11	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	33 719,84	4,94	6,31
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 476,97		
6.2.	ЗП слесарь-сантех. сварщ. (2 чел.в см.)	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 833,71		
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 416,85		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 316,96		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	руб.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	347,56		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 189,54		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 777,35		
6.8.	Стоимость материалов	руб.	273 610,3	273,610	22 800,86	22 800,86	360,90		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	на 1 подъезд работ	3	15 273,65	1 050,866	87 572,15	87 572,15	12,84	16,41
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	руб./под.в мес.	3	5 999,63	549,851	45 820,94	45 820,94	6,72	8,59
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	руб./под.в мес.	3	7 189,93	258,837	21 569,78	21 569,78	3,16	4,04
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./под.в мес.	3	6 820,46	26,191	2 182,55	2 182,55	0,32	0,41
7.4.	Уборка чердаков и подполый	руб./100м2	1 339	15 139,71	202,721	16 893,39	16 893,39	2,48	3,17
8	Механизированная очистка придомовой территории	прид.тер. в год маш-час.в год	56,99	3 128,97	178,308	14 859,03	14 859,03	2,18	2,79
8.1.	Затраты на транспортные услуги	руб./под.в год.	0,04	40 122,65	24,412	2 034,36	2 034,36	0,30	0,38
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	руб./под.в год.	3	16 228,43	48,685	4 057,11	4 057,11	0,59	0,75
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	наличие вахты							
10	Содержание вахты								
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:								
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	1,60	10 912,74	130,953	10 912,74	10 912,74	1,60	2,04
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	0,80	5 456,37	65,476	5 456,37	5 456,37	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,04	0,05
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	3	23 596,43	849,471	70 789,29	70 789,29	10,38	13,27
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП							
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ							



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

на 2023 год по адресу:

Ул. Комсомольская, д.7а

Год постройки	Серия, тип ПМК	Количество подъездов	Количество этажей	Оборудован домофоном - да, нет	Оборудован телевизионной антенной-да,нет	Оборудован АТП	Оборудован ОДПУ эл.энерг			Оборудован ОДПУ ХВС			Оборудован ОДПУ Теплов.эн.-ТВС			Размер платы на 2023 г.
							Едини. измер. исх. данных	Исходные данные	План на 2023 год		Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Руб./кв.м. в мес. без НДС	Руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
									Расходы на исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)						
1983	111-112	3	нет	да	да	да	4	349 283,97	7	8	9	10	11	105 6777,4		
<p>1883 Количество жилых помещений (квартир) 6 777,40 кв.м.</p> <p>111-112 Общая площадь жилых помещений, кв.м.</p> <p>3</p> <p>9 Общая площадь нежилых помещений, кв.м.</p> <p>нет Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.</p> <p>да Количество проживающих, чел.</p>																
<b>Виды работ</b>																
<b>Порядок расчета:</b>																
<p>3 Обоснование расчета</p> <p>4 Едини. измер. исх. данных</p> <p>5 Исходные данные</p> <p>6 Расходы на исх. данных</p> <p>7 Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)</p> <p>8 Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС</p> <p>9 Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС</p>																
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>																
<p>1 Услуги и работы по управлению:</p> <p>расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД</p>																
1.1	<p>Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)</p>															
1.2	<p>Отчисления на социальные нужды:</p> <p>30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%</p>															
1.3	<p>Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.).</p>															
1.4	<p>Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):</p>															
1.5	<p>Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.узелок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Ураль, д.49 (сантех.уч.));</p>															
1.6	<p>Прочие общеэксплуатационные расходы:</p> <p>охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пенни в т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.</p>															
2	<p>Ремонт жилищного фонда</p> <p>Площадь серни 111-112</p>															
3	<p>Технический надзор</p> <p>Договор</p>															
4.1	<p>Подготовка к сезонной эксплуатации</p> <p>управления, утвержденный перечень, периодичность и состав работ</p>															
4.2	<p>Благоустройство территории</p>															
5	<p>Техническое обслуживание лифта:</p> <p>- обслуживание лифтов</p> <p>- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования</p> <p>- оценка соответствия в форме экспертизы</p>															
<p>2 13 336,274 1 111 356,13 56 191,47 8,29 10,59</p> <p>3 477,069 39 755,76 39 755,76 5,87 7,50</p> <p>4.1 204,998 17 083,17 17 083,17 2,52 3,22</p> <p>4.2 24,941 2 078,40 2 078,40 0,31 0,40</p> <p>5 390,591 32 549,22 32 549,22 4,80 6,13</p> <p>3 346,735 28 894,59 28 894,59 4,26 5,44</p> <p>3 43,856 3 654,63 3 654,63 0,54 0,69</p> <p>- 19 703,70</p>																



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс. руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. с НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	Площадь обслуживаемого жилого фонда: расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ. ЖФ* площ. МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос. Снежногорск) ООО	кв.м.	349 283,97	4,94	25 564,130	2 130 344,18	33 506,95	4,94	6,31
6.1.	ЭП Диспетчера (1 чел. в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 448,70		
6.2.	ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 777,94		
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 388,97		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 277,07		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	345,37		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 169,40		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 740,87		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. * Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	22 800,86	358,62			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	3	1 050,700	87 558,37	87 558,37	12,92		16,51
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	периодичность	руб./подъезд в мес.	3	15 273,65	549,851	45 820,94	6,76		8,64
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./подъезд в мес.	3	5 999,63	215,987	17 998,88	2,66		3,40
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	работ	руб./подъезд в мес.	3	7 189,93	258,837	21 569,78	3,18		4,06
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 777,40	0,32	26,025	2 168,77	0,32		0,41
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 273	15 139,71	192,728	16 060,71	2,37		3,03
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час в год, руб./маш.час	54,18	3 128,97	169,519	14 126,62	2,08		2,66
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ ПМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,04	40 122,65	23,209	1 934,09	0,29		0,37
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подъезд в год.	3	16 228,43	48,685	4 057,11	0,60		0,77
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							442 363,16	65,27	83,41
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м в мес	1,60	-	-	-	-	-	-
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м в мес	0,80	5 421,92	65,063	5 421,92	0,80		1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	0,04		0,05
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	3	23 596,43	849,471	70 789,29	10,44		13,34
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	3	4 352,80	156,701	13 058,40	1,93		2,47
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар.сигнализации	наличие АПС и СОУЗ	неустановлен		66 507,29	-	-	-		-



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**















№	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год					Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на мес, руб. без НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст. 7/12*1000		ст. 9/пл.МКД		ст. 10*1,065*1,20	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД - расходы на весь ЖФ/ площ. ЖФ* площ. МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос. Снежногорск) НООО	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	124 201,76	4,94	6,31	
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел. в смену)	штат. расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	16 490,21			
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел. в см.)	штат. расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	32 537,59			
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел. в смену)	штат. расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	16 268,80			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	23 267,52			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	1 280,20			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ: % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	11 748,16			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	21 279,96			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. - Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	22 800,86	1 329,32				
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	11	3 853,611	321 134,29	321 134,29	12,79		16,35	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	11	15 273,65	2 016,121	168 010,11	6,69		8,55	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	11	5 999,63	791,951	65 995,91	2,63		3,36	
7.3.	Обслуживание мусороборников и мусоропроводов	1 раз в год	руб./под.в мес.	11	7 189,93	949,070	79 089,20	3,15		4,03	
7.4.	Уборка чердаков и подполый	площадь придом.тер., договоры на транс. услуги	руб./м2 в мес.	25 122,10	0,32	96,469	8 039,07	0,32		0,41	
8	Механизируемая очистка придомовой территории	договоры на транс. услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	5 119	15 139,71	775,002	64 583,47	2,57		3,29	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс. услуги	маш-час.в год, руб/маш.час	217,86	3 128,97	681,673	56 806,09	2,26		2,89	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98, Мемотрасл. правила по охране труда	чел.	0,15	40 122,65	93,329	7 777,38	0,31		0,40	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	11	16 228,43	178,513	14 876,06	0,59		0,75	
10	Содержание вахты	наличие вахты									
11	<b>Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:</b>										
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	40 195,36	482,344	40 195,36	1,60		2,04	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	20 097,68	241,172	20 097,68	0,80		1,02	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	6	126,38	9,099	758,28	0,03		0,04	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	11	23 596,43	3 114,729	259 560,72	10,33		13,20	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	11	4 352,80	574,570	47 880,80	1,91		2,44	
17	Тех. обслуживание систем автомат. пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена		66 507,29						



О.Б. Арапова

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"







	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
				Исходные данные	Расходы на ед. исх. данных	Расходы на увеличение исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД		ст.10*1,065*1,20
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ. ЖФ* площ. МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос. Снежногорск) + ООО штат.расп.	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	33 057,06	4,94	6,31
6.1.	ЗП Диспетчера (1 чел. в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 388,97		
6.2.	ЗП слесарь-сантех. сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 660,08		
6.3.	ЗП электрикомтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 330,04		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 192,79		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	340,73		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 126,85		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 663,79		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	22 800,86	353,81			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	3		1 050,351	87 529,25	87 529,25	13,09	16,73
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	3	15 273,65	549,851	45 820,94	45 820,94	6,85	8,75
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	3	5 999,63	215,987	17 998,88	17 998,88	2,69	3,44
7.3.	Обслуживание мусоропроводов и мусоропроводов	1 раз в год	руб./под.в мес.	3	7 189,93	258,837	21 569,78	21 569,78	3,23	4,13
7.4.	Уборка чердаков и подполлий		руб./м2 в мес.	6 686,40	0,32	25,676	2 139,65	2 139,65	0,32	0,41
8	Механизируемая очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	2 744	15 139,71	415,434	34 619,47	34 619,47	5,17	6,60
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год, руб./маш.час	116,78	3 128,97	365,406	30 450,46	30 450,46	4,55	5,81
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,08	40 122,65	50,028	4 169,00	4 169,00	0,62	0,79
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	3	16 228,43	48,685	4 057,11	4 057,11	0,61	0,78
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:								70,14	89,63
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60						
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 349,12	64,189	5 349,12	5 349,12	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,04	0,05
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	3	23 596,43	849,471	70 789,29	70 789,29	10,59	13,53
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	3	4 352,80	156,701	13 058,40	13 058,40	1,95	2,49
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена		66 507,29					



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Запоярный жилищный трест"

на ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

ул. Комсомольская, д.1а

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	Оборудован ОДПУ эл.энерг		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.ТВС		Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
	Год постройки	Серия, тип ПМК	Кол-во жилых помещений (квартир)	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	
1992	111-84	2	111-84	2	9	10	11
Кол-во подъездов	2		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		ст.9/пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
Кол-во этажей	9		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.				
Оборудован домофоном - да, нет	да		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.				
Оборудован телевизионной антенной-да, нет	да		Кол-во проживающих, чел.				
Оборудован АТП	да						
<b>Виды работ</b>	<b>Обоснование расчета</b>	<b>Един. измер. исх. данных</b>	<b>План на 2023 год</b>		<b>Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС</b>	<b>Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС</b>	<b>Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС</b>
2	3	4	Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС
Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда.	кв.м.	349 283,97	6	ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	8	10
						ст.7/12*1000	ст.10*1,065*1,20
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том. числе:</b>	<b>число:</b>						
1	расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД			94 943,970	7 911 997,51	100 069,95	28,95
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	чел.	74,71	66 207,59	59 356,426	62 561,05	14,16
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	17 648,47	3,99
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)	руб. в мес./ за 1 л.сч.	6 388	88,50	6 784,16	7 150,43	1,62
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	3 291,23	0,96
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.узелок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Ураль., д.49 (сантех.уч.)):	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	1 624,61	0,47
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИЛ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина,судеб.издержки, штрафы, пеня т.ч. выписанные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.				7 394,911	7 794,16	2,25
2	Ремонт жилищного фонда	кв.м.	4 417,70		140,440	11 703,34	3,39
3	Технический надзор	руб.в год	4 417,7	7,22	382,802	31 900,18	9,23
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб.в год	4 417,7	2,65	140,548	11 712,33	3,39
4.2.	Благоустройство территории	руб.в год	4 417,7	0,31	16,257	1 354,76	0,40
5	Техническое обслуживание лифта:	руб./лифт в мес.	2	9 631,5	260,394	21 699,48	6,27
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в год	2	14 618,50	231,157	19 263,06	5,57
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	руб./лифт в год	2	2 436,42	29,237	2 436,42	0,70
	- оценка соответствия в форме экспертизы	руб./лифт в год	-	19 703,70	-	-	-



Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
			Исходные данные	Расходы на исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.8 или ст.8/месяц ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	21 840,77	4,94	6,31
6.1.	ЗП Диспетчера (1 чел.в смену)	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	2 899,79		
6.2.	ЗП слесарь-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	5 721,71		
6.3.	ЗП электрика (1 чел.в смену)	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	2 860,85		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	4 091,57		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	225,12		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	2 065,90		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	3 742,06		
6.8.	Стоимость материалов	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	233,76		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	на 1 подъезд	2		900,188	75 015,66	75 015,66	16,99	21,71
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	руб./подв.в мес.	2	18 858,59	452,606	37 717,18	37 717,18	8,54	10,91
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	руб./подв.в мес.	2	9 272,15	222,532	18 544,31	18 544,31	4,20	5,37
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./подв.в мес.	2	8 670,25	208,086	17 340,51	17 340,51	3,93	5,02
7.4.	Уборка чердаков и подполлий	руб./м2 в мес.	4 417,70	0,32	16,964	1 413,66	1 413,66	0,32	0,41
8	Механизируемая очистка придомовой территории	руб./100м2 прид.тер. в год	940	15 139,71	142,313	11 859,44	11 859,44	2,68	3,43
8.1.	Затраты на транспортные услуги	маш-час.в год, руб./маш.час	40,01	3 128,97	125,175	10 431,28	10 431,28	2,36	3,02
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	чел.	0,03	40 122,65	17,138	1 428,16	1 428,16	0,32	0,41
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	руб./подв.в год.	2	9 881,09	19,762	1 646,85	1 646,85	0,37	0,47
10	Содержание вахты	наличие вахты							
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:								
12	Содержание домофонов	руб./кв.м.в мес.	1,60	7 068,32	84,820	7 068,32	7 068,32	1,60	2,04
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м.в мес.	0,80	3 534,16	42,410	3 534,16	3 534,16	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,06	0,08
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	руб.в мес. за узел	2	23 596,43	566,314	47 192,86	47 192,86	10,68	13,65
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	руб.в мес. за узел	2	4 352,80	104,467	8 705,60	8 705,60	1,97	2,52
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	неустановлена		66 507,29					



*Александр*

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

ул. Набережная-Урванцева, д.49

кв.м.

год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	7 844,00
Серия, тип ПМК	НК-12	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	132
Количество подъездов	2		6466,5
Количество этажей	12		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1377,5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество прожитающих, чел.	2084,4
Оборудован АТП	нет		218

Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	Оборудован ОДПУ эл.энер				Оборудован ОДПУ ХВС				Оборудован ОДПУ Теплов.эн.-ГВС	
			План на 2023 год				Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС		Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС		Размер платы на 2023 г.	
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс руб.)	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на ед. исходных данных	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11			
Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20				
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>												
1	Услуги и работы по управлению:					94 943,970	7 911 997,51	177 682,67	22,65	28,95		
1.1.	Персонал: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	чел.	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	111 082,44	14,16	18,10			
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	15 744,448	1 395 370,65	31 336,36	3,99	5,10			
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)	руб. в мес. / за 1 л.сч.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	12 696,20	1,62	2,07			
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Космодемьянская, д.26А):	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	5 843,85	0,75	0,96			
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.));	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	2 884,63	0,37	0,47			
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пеней т.ч. взносы на РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.					7 394,911	13 839,19	1,76	2,25			
2	Ремонт жилищного фонда	кв.м.	7 844,00		186,269	15 522,40	15 522,40	1,98	2,53			
3	Технический надзор	руб.в год	7 844,0	8,08	760,887	63 407,21	63 407,21	8,08	10,33			
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб.в год	7 844,0	1,94	182,172	15 180,96	15 180,96	1,94	2,48			
4.2.	Благоустройство территории	руб.в год	7 844,0	0,31	28,866	2 405,49	2 405,49	0,31	0,40			
5	Техническое обслуживание лифта:	руб./лифт в мес.	2	9 631,5	260,394	21 699,48	21 699,48	2,77	3,54			
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в год	2	14 618,50	231,157	19 263,06	19 263,06	2,46	3,14			
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	руб./лифт в год	2	2 436,42	29,237	2 436,42	2 436,42	0,31	0,40			
	- оценка соответствия в форме экспертизы	руб./лифт в год	-	19 703,70	-	-	-	-	-			



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год					Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на мес. руб. без НДС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>Порядок расчета:</b>	Площадь обслуживаемого жилого	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД- расходы на весь ж/у/ площ.ж/у/ площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)+ООО "Уютный дом"+ООО штат.расп.	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	38 780,14	4,94	6,31
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	5 148,82		
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	10 159,38		
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	5 079,69		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	7 264,93		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги ТК РФ; % от ФОТ	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	399,72		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	Договор	час./руб./маш.ч.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 668,19		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб./руб.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	6 644,35		
6.8.	Стоимость материалов	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2	273 610,3	273,610	22 800,86	415,06		16,75
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	2	36 427,37	874,257	72 854,74	9,29	11,87	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	работ	руб./под.в мес.	2	9 708,49	233,004	19 416,98	2,48	3,17	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	2	3 996,26	95,910	7 992,53	1,02	1,30	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	1 раз в год	руб./м2 в мес.	7 844,00	0,32	30,121	2 510,08	0,32	0,41	
7.4.	Уборка чердаков и подполий	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	3 982	15 139,71	602,863	50 238,60	6,40	8,18	
8	Механизированная очистка придомовой территории	договоры на транс.услуги	маш.час.в год руб./маш.час	169,47	3 128,97	530,264	44 188,68	5,63	7,20	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	чел.	0,12	40 122,65	72,599	6 049,92	0,77	0,98	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОРМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	руб./под.в год.	2	28 859,36	57,719	4 809,89	0,61	0,78	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	наличие вахты							
10	Содержание вахты	наличие вахты								
11	<b>Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:</b>									
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60					62,79	80,25
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	6 275,20	75,302	6 275,20	0,80	1,02	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	4	126,38	6,066	505,52	0,06	0,08	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	2	23 596,43	566,314	47 192,86	6,02	7,69	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел		4 352,80					
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена		66 507,29					



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

ул. Набережная-Урванцева, д.39

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		3 989,50 кв.м.		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.+ГВС		
Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы УК на 2023 год	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Расходы УК на руб./кв.м. в мес. без НДС	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97	6	7	8	10	11
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>								
1	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ * площ.МКД	ЖФ * площ.МКД			94 943,970	7 911 997,51	90 370,34	22,65
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	чел.	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	56 497,12	14,16
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	15 937,84	3,99
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)	руб. в мес. / за 1 л.сч.	6 388	88,50	6 784,16	565 346,60	6 457,35	1,62
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	2 972,21	0,75
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.узелок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (Сантех.уч.)):	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	1 467,14	0,37
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские раск., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пеня т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.				7 394,911	616 242,56	7 038,68	1,76
2	Ремонт жилищного фонда	кв.м.	9 687,60		230,048	19 170,68	7 894,78	1,98
3	Технический надзор	руб. в год	3 989,5	7,64	365,928	30 494,02	30 494,02	7,64
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации	руб. в год	3 989,5	1,96	93,719	7 809,93	7 809,93	1,96
4.2.	Благоустройство территории	руб. в год	3 989,5	0,31	14,681	1 223,45	1 223,45	0,31
5	Техническое обслуживание лифта:	руб./лифт в мес.	2	9 631,5	260,394	21 699,48	21 699,48	5,44
	- обслуживание лифтов	руб./лифт в год	2	14 618,50	231,157	19 263,06	19 263,06	4,83
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	руб./лифт в год			29,237	2 436,42	2 436,42	0,61
	- оценка соответствия в форме экспертизы	руб./лифт в год						



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. с НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
				Исходные данные	Расходы на ед. исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)				Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	Площадь обслуживаемого жилого фонда: расходы по МКД - расходы на весь ЖФ/ площ. ЖФ * площ. МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос. Снежногорск)+ООО штат.расп.	кв.м.	349 283,97	39 725,4	3 394,138	282 844,85	2 618,72	10	11
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)		чел.	7,12	43 533,1	6 697,129	558 094,08	5 167,11		
6.2.	ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)		чел.	6,41	30,20%	263,500	21 958,33	203,30		
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)		чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	3 694,98		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	26,35	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	1 865,66		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	37,99%	500,0	4 380,000	365 000,00	3 379,35		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	8 760,0	273 610,3	273,610	22 800,86	211,10		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	2	24 869,44	596,866	49 738,87	49 738,87		
6.8.	Стоимость материалов	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд		8 588,84	206,132	17 177,69	17 177,69		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:				0,32	15,320	1 276,64	1 276,64		
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./мес.на дом		15 139,71	243,901	20 325,06	20 325,06		
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./мес.на дом		3 128,97	214,529	17 877,44	17 877,44		
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./мес.на дом		40 122,65	29,371	2 447,62	2 447,62		
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.		14 837,80	29,676	2 472,97	2 472,97		
8	Механизируемая очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год		68,56					
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	руб./маш.час		0,05					
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.							
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	2						
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.							
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:									
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	6 383,20	76,598	6 383,20	6 383,20		
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	3 191,60	38,299	3 191,60	3 191,60		
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76		
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	2	23 596,43	566,314	47 192,86	47 192,86		
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-		
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-		



*Handwritten signature in blue ink.*

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова







	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год					Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
				Исходные данные	Расходы на исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД			
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД: расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)+ООО "Снежногорск")	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	28 170,97	4,94	6,31	
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	3 740,25			
6.2.	ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	7 380,05			
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	3 690,03			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	5 277,45			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	290,37			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	2 664,67			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	Договор по БУ за 2020 г.* Дефлятор	час./ руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	4 826,64			
6.8.	Стоимость материалов		руб.	273 610,3	273,610	2 800,86	301,51				
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	3	1 393,278	116 106,46	116 106,46	20,37	20,37	26,04	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда		руб. в мес.на дом	3	24 869,44	895,300	74 608,31	74 608,31	13,09	16,73	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб. в мес.на дом	3	4 636,08	166,899	13 908,23	13 908,23	2,44	3,12	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб. в мес.на дом	3	8 588,84	309,198	25 766,53	25 766,53	4,52	5,78	
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	5 698,10	0,32	21,881	1 823,39	1 823,39	0,32	0,41	
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	2 355	15 139,71	356,540	29 711,68	29 711,68	5,22	6,68	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час.в год, руб./маш.час	100,23	3 128,97	313,604	26 133,69	26 133,69	4,59	5,87	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п., работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,07	40 122,65	42,936	3 577,99	3 577,99	0,63	0,81	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./год.в год.	3	14 837,80	44,513	3 709,45	3 709,45	0,65	0,83	
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.								
11	<b>Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:</b>										
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60					71,46	91,34	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	4 558,48	54,702	4 558,48	4 558,48	0,80	1,02	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,04	0,05	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	3	23 596,43	849,471	70 789,29	70 789,29	12,42	15,87	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел		4 352,80						
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена		66 507,29						



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" **О.Б. Арапова**



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

Ул. Севастопольская, д.13

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		Оборудован ОДПУ эл.энер			Оборудован ОДПУ ХВС			Оборудован ОДПУ Теллов.эн.+ГВС		
Год постройки	Серия, тип МКД	1978	Количество жилых помещений (квартир)	Кв.м.	Расходы на сд. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. без НДС
Количество подъездов	1-464-82Д	2	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	320						6178,8
Количество этажей	2	2								
Оборудован домофоном - да, нет	нет	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	42,79						
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1791,72						
Оборудован АТП	нет	да	Количество проживающих, чел.	537						
<b>Виды работ</b>		Един. измер. исх. данных	Исходные данные	Расходы на сд. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. без НДС	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Порядок расчета:</b>		кв.м.	349 283,97	6	ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8*мес ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>										
1	Услуги и работы по управлению:	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ* площ.МКД		94 943,970	7 911 997,51		140 931,77	22,65	28,95	
1.1.	Хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	88 106,76	14,16	18,10	
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%	тыс.руб.	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	24 854,92	3,99	5,10	
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензия, ГИВЦ и т.п.)	руб.в мес./ за 1 л.ст.	руб.в мес./ за 1 л.ст.	88,50	6 784,16	565 346,60	10 070,19	1,62	2,07	
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	94,11	3 122,637	260 219,78	4 635,14	0,75	0,96	
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	80,48	1 541,389	128 449,08	2 287,99	0,37	0,47	
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские раск., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина,судеб.издержки, штрафы, пенни т.ч. взятые на РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	Факт по БУ за 2020 г.			7 394,911	616 242,56	10 976,77	1,76	2,25	
2	Ремонт жилищного фонда	Площадь ДПТ	кв.м.	33 045,50	4 079,830	339 985,87	64 010,31	10,29	13,15	
3	Технический надзор	Договор управления, утвержденный перечень, периодичность и состав работ	руб.в год	6 221,6	578,623	48 218,62	48 218,62	7,75	9,90	
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации		руб.в год	6 221,6	221,282	18 440,17	18 440,17	2,96	3,78	
4.2.	Благоустройство территории		руб.в год	6 221,6	22,895	1 907,95	1 907,95	0,31	0,40	
5	Техническое обслуживание лифта:	Договор на обслуживание	руб./лифт в мес.	2	260,394	21 699,48	21 699,48	3,49	4,46	
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	Договор на обслуживание	руб./лифт в год	2	231,157	19 263,06	19 263,06	3,10	3,96	
	- оценка соответствия в форме экспертизы		руб./лифт в год	-	29,237	2 436,42	2 436,42	0,39	0,50	
				-	19 703,70	-	-	-	-	



Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год					Размер платы на 2023 г.		
			Исходные данные	Расходы на ед. исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97	ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	2 130 344,18	ст.7/12*1000	30 759,07	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	6,31
6 Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)+ООО штат.расп.	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	30 759,07	4,94	4,94	6,31
6.1. ЭП диспетчера (1 чел. в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 083,87	4 083,87		
6.2. ЭП слесари-сантех. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 058,07	8 058,07		
6.3. ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 029,03	4 029,03		
6.4. Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	5 762,30	5 762,30		
6.5. Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	317,05	317,05		
6.6. Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	2 909,48	2 909,48		
6.7. Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 270,07	5 270,07		
6.8. Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	2 775,845	22 800,86	329,21	329,21		
7 Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезда	2	1 837,278	153 106,47	153 106,47	24,60	24,60	24,60	31,44
7.1. Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	2	49 315,73	1 183,578	98 631,47	15,85	15,85	15,85	20,26
7.2. Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	2	4 581,53	109,957	9 163,07	1,47	1,47	1,47	1,88
7.3. Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	1 раз в год	руб./под.в мес.	2	21 660,51	519,852	43 321,03	6,96	6,96	6,96	8,89
7.4. Уборка чердаков и подполий		руб./м2 в мес.	6 221,59	0,32	23,891	1 990,91	0,32	0,32	0,32	0,41
8 Механизируемая очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2	1 822	15 139,71	275,845	22 987,12	3,69	3,69	3,69	4,71
8.1. Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час.в год, руб./маш.час	77,54	3 128,97	242,627	20 218,93	3,25	3,25	3,25	4,15
8.2. Затраты на оплату труда, страховых взносов и т.п. работающих с техникой	ПОР РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,05	40 122,65	33,218	2 768,19	0,44	0,44	0,44	0,56
9 Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	130 148,82	130,149	10 845,73	1,74	1,74	1,74	2,22
10 Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	9,95	9,95	9,95	12,72
11 Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							92,37	92,37	92,37	118,04
12 Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-	-
13 Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	4 977,27	59,727	4 977,27	0,80	0,80	0,80	1,02
14 Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	0,04	0,04	0,04	0,05
15 Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	8 388,53	100,662	8 388,53	1,35	1,35	1,35	1,73
16 Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-	-
17 Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	установлена	-	66 507,29	798,088	66 507,29	10,69	10,69	10,69	13,66



*[Handwritten signature in blue ink]*

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова







	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000		ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД: расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ/ площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД лос.Снежногорск)ООО лос.Снежногорск)ООО	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	33 814,51	4,94	6,31
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 489,54		
6.2.	ЭП слесари-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 858,51		
6.3.	ЭП электрика (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 429,26		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 334,69		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	348,54		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ: % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 198,49		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 793,57		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г., Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	2 800,86	22 800,86	361,91		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2	1 839,651	153 304,24	153 304,24	22,41	28,64	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./подв.мес.	2	49 315,73	1 183,578	98 631,47	98 631,47	14,42	18,43
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./подв.мес.	2	4 581,53	109,957	9 163,07	1,34	1,71	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./подв.мес.	2	21 660,51	519,852	43 321,03	6,33	8,09	
7.4.	Уборка чердаков и подполлей	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 839,61	0,32	26,264	2 188,68	0,32	0,41	
8	Механизируемая очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 078	15 139,71	163,206	13 600,50	13 600,50	1,99	2,55
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год, руб./маш.час	45,88	3 128,97	143,552	11 962,68	11 962,68	1,75	2,24
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Менотрасл. правила по охране труда	чел.	0,03	40 122,65	19,654	1 637,82	1 637,82	0,24	0,31
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подв.в год.	1	130 148,82	130,149	10 845,73	10 845,73	1,59	2,03
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	61 892,28	9,05	11,57
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							619 012,76	90,51	115,68
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 471,69	65,660	5 471,69	5 471,69	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	1	126,38	1,517	126,38	126,38	0,02	0,03
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭН-ВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	8 388,53	100,662	8 388,53	8 388,53	1,23	1,57
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	установлена	-	66 507,29	798,088	66 507,29	66 507,29	9,72	12,42



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

ул. Михайличенко, д.6

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		Оборудован ОДПУ эл.энер		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.+ГВС		Размер платы на 2023 г.
		да	да	да	да	да	да	
Год постройки		1974		1974		1974		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
Серия, тип ПМК		1-4Б4-82д		1-4Б4-82д		1-4Б4-82д		
Количество подъездов		2		2		2		руб./кв.м. в мес. без НДС
Количество этажей		9		9		9		
Оборудован домофоном - да, нет		нет		нет		нет		руб./кв.м. в мес. без НДС
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да		да		да		
Оборудован АТЭ		нет		нет		нет		руб./кв.м. в мес. без НДС
		Един. измер. исх. данных		Исходные данные		Расходы на ед. исходных данных		
		4		5		6		руб./кв.м. в мес. без НДС
		кв. м.		349 283,97		7		
		кв. м.		кв. м.		кв. м.		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		кв. м.		кв. м.		кв. м.		
<b>Виды работ</b>		Обоснование расчета		Расходы на ед. исходных данных		Расходы на ед. исходных данных (тыс.руб.)		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
<b>Порядок расчета:</b>		Площадь обслуживаемого жилого фонда:		349 283,97		7		
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>		расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*площ.МКД		94 943,970		7 911 997,51		руб./кв.м. в мес. без НДС
<b>1 Услуги и работы по управлению:</b>		расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*площ.МКД		94 943,970		7 911 997,51		
1.1. Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юристы, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)		Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)		74,71		4 946 368,84		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1.2. Отчисления на социальные нужды:		30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%		59 356,426		16 744,448		
1.3. Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ГИВЦ и т.п.)		Договор с РКЦ: №ЭЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЖТ-150/2015 от 15.12.15г.		88,50		6 784,16		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1.4. Расходы на содержание административных помещений (ул. Комсомольская, д.26А):		Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г		94,11		3 122,637		
1.5. Расходы на содержание производственных помещений: (пр. Ленинский, д. 7А (АДС и эл.установ); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Уря., д.49 (сантех.уч.)):		Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г		80,48		1 541,389		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1.6. Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пенни т.ч. взятые РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.		факт по БУ за 2020 г.		7 394,911		616 242,56		
<b>2 Ремонт жилищного фонда</b>		Площадь ДТ		33 045,50		4 079,830		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
<b>3 Технический надзор</b>		Договор управления, утвержденный перечень, периодичность и состав работ		6 815,4		751,676		
<b>4.1. Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		факт по БУ за 2020 г.		6 815,4		437,843		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
<b>4.2. Благоустройство территории</b>		факт по БУ за 2020 г.		6 815,4		25,081		
<b>5 Техническое обслуживание лифта:</b>		Договор на обслуживание		2		260,394		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
- обслуживание лифтов		Договор на обслуживание		2		231,157		
- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования		Договор на обслуживание		2		29,237		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
- оценка соответствия в форме экспертизы		Договор на обслуживание		-		-		
		руб./лифт в год		14 618,50		2 436,42		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		19 703,70		2 436,42		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		
		руб./лифт в год		-		-		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
		руб./лифт в год		-		-		



1	2	3	4	План на 2023 год				Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	Площадь обслуживаемого жилого фонда: расходы по МКД - расходы на весь ЖФ/ площ. ЖФ* площ. МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос. Снежногорск) ООО штат.расп.	кв.м.	349 283,97	ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	9	10	11
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)		чел.	7,12	3 394,138	282 844,85	4 473,63		
6.2.	ЭП слесарь-сантех, сверщ. (2 чел.в см.)		чел.	12,82	43 533,1	558 094,08	8 827,12		
6.3.	ЭП электрика (1 чел.в смену)		чел.	6,41	43 533,1	279 047,04	4 413,56		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	399 091,14	6 312,24		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	руб.	26,35	20 000,0	21 958,33	347,30		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	201 507,88	3 187,16		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	5 773,04		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	22 800,86	360,63		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2	1 839,558	153 296,48	22,49	22,49	28,74
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда		руб./подв.мес.	2	49 315,73	1 183,578	98 631,47	14,47	18,49
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./подв.мес.	2	4 581,53	109,957	9 163,07	1,34	1,71
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./подв.мес.	2	21 660,51	519,852	43 321,03	6,36	8,13
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 815,37	0,32	26,171	2 180,92	0,32	0,41
8	Механизируемая очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 239	15 139,71	187,581	15 631,75	2,30	2,94
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год	52,73	3 128,97	164,992	13 749,32	2,02	2,58
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,04	40 122,65	22,589	1 882,43	0,28	0,36
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подв.в год.	1	130 148,82	130,149	10 845,73	1,59	2,03
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	9,08	11,60
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:						622 778,48	91,38	116,78
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 452,30	65,428	5 452,30	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	0,04	0,05
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ-ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	8 388,53	100,662	8 388,53	1,23	1,57
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	установлена	-	66 507,29	798,088	66 507,29	9,76	12,47



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова







№	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда.	кв. м.	349 283,97		ст. 7/12 * 1000		ст. 10 * 1,065 * 1,20		
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД = расходы на весь ЖФ/пл.щ.ЖФ-пл.щ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)НООО штат.расп.	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	32 554,41	4,94	6,31
6.1.	ЭП Диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 322,23		
6.2.	ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 528,40		
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 264,20		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 098,63		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	335,55		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ: % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 079,30		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 577,67		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	22 800,86	22 800,86	348,43		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2	1 838,672	153 222,68	153 222,68	23,27		29,74
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./подв.в мес.	2	49 315,73	1 183,578	98 631,47	14,98		19,14
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./подв.в мес.	2	4 581,53	109 957	9 163,07	1,39		1,78
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	1 раз в год	руб./подв.в мес.	2	21 660,51	519,852	43 321,03	6,58		8,41
7.4.	Уборка чердаков и подполый		руб./м2 в мес.	6 584,73	0,32	25,285	2 107,11	0,32		0,41
8	Механизируемая очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	2 515	15 139,71	380,764	31 730,30	31 730,30	4,82	6,16
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год руб/маш.час	107,04	3 128,97	334,911	27 909,22	27 909,22	4,24	5,42
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98, Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,07	40 122,65	45,853	3 821,08	3 821,08	0,58	0,74
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подв.в год.	1	130 148,82	130,149	10 845,73	10 845,73	1,65	2,11
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	61 892,28	9,40	12,01
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:						617 239,00	93,74		119,79
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 267,78	63,213	5 267,78	5 267,78	0,80	1,02
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,04	0,05
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	8 388,53	100,662	8 388,53	8 388,53	1,27	1,62
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	установлена		66 507,29	798,088	66 507,29	66 507,29	10,10	12,91



*[Handwritten signature]*

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"**

**об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:**

**ул. Лауреатов, д.23**

№	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год		Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.		да	
				Исходные данные	Расходы на исходных данных		Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС		руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
<p><b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b></p> <p>1975 Количество жилых помещений (квартир) 348</p> <p>1-464-82д Общая площадь жилых помещений, кв.м. 6584,2</p> <p>2 Количество подъездов</p> <p>9 Количество этажей</p> <p>Оборудован домофоном - да, нет</p> <p>Оборудован телевизионной антенной-да,нет</p> <p>Оборудован АТП нет</p>										
<p><b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b></p>										
1	2	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Услуги и работы по управлению:	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД	кв.м.	349 283,97		94 943,970	7 911 997,51	149 145,61	22,65	28,95
1.1	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	чел.	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	93 241,84	14,16	18,10
1.2	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	26 303,52	3,99	5,10
1.3	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензия, ГИВЦ и т.п.)	Договор с РКЦ: №ЭКТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЭКТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЭКТ-150/2015 от 15.12.15г.	руб. в мес./ за 1 л.сч.	6 388,00	88,50	6 784,16	565 346,60	10 657,10	1,62	2,07
1.4	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	4 905,29	0,75	0,96
1.5	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	2 421,34	0,37	0,47
1.6	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пеней т.ч. взятые РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	Факт по БУ за 2020 г.				7 394,911	616 242,56	11 616,52	1,76	2,25
2	Ремонт жилищного фонда	Площадь ДТ	кв.м.	33 045,50		4 079,830	339 985,87	67 740,99	10,29	13,15
3	Технический надзор	Договор управления, утвержденный перечнем периодичности и состав работ	руб.в год	6 584,2	7,40	584,430	48 702,46	48 702,46	7,40	9,46
4.1	Подготовка к сезонной эксплуатации		руб.в год	6 584,2	1,88	148,248	12 353,96	12 353,96	1,88	2,40
4.2	Благоустройство территории		руб.в год	6 584,2	0,31	24,230	2 019,15	2 019,15	0,31	0,40
5	Техническое обслуживание лифта:	Договор на обслуживание	руб./лифт в мес.	2	9 631,5	260,394	21 699,48	21 699,48	3,30	4,21
	- обслуживание лифтов	Договор на обслуживание	руб./лифт в год	2	14 618,50	231,157	19 263,06	19 263,06	2,93	3,74
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования		руб./лифт в год			29,237	2 436,42	2 436,42	0,37	0,47
	- оценка соответствия в форме экспертизы		руб./лифт в год		19 703,70					



	Виды работ	Обоснование расчета	Единиц. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.		
				Исходные данные	Расходы на ед. исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД - расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)НООО штат.расп.	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	32 551,79	4,94	
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 321,89		
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 527,71		
6.3.	ЗП электрика (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 263,86		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 098,14		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	335,52		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 079,05		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 577,22		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	2 800,86	348,40			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2	1 838,670	153 222,51	153 222,51	23,27	29,74	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	2	49 315,73	1 183,578	98 631,47	14,98	19,14	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	2	4 581,53	109,957	9 163,07	1,39	1,78	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	1 раз в год	руб./под.в мес.	2	21 660,51	519,852	43 321,03	6,58	8,41	
7.4.	Уборка чердаков и подполлий	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2	6 584,20	0,32	25,283	2 106,94	0,32	0,41	
8	Механизированная очистка придомовой территории	договоры на транс.услуги	прид.тер. в год	1 968	15 139,71	297,949	24 829,12	3,77	4,82	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год, руб./маш-час	83,76	3 128,97	262,069	21 839,11	3,32	4,24	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,06	40 122,65	35,880	2 990,01	0,45	0,58	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	130 148,82	130,149	10 845,73	1,65	2,11	
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	9,40	12,01	
11	<b>Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:</b>									
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 267,36	63,208	5 267,36	0,80	1,02	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	0,04	0,05	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	8 388,53	100,662	8 388,53	1,27	1,62	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	установлена	-	66 507,29	798,088	66 507,29	10,10	12,91	



*Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the director O.B. Arapova.*

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

Ул. Талнахская, д.67

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2 736,84 кв.м.		1964		Количество жилых помещений (квартир)		104		
Год постройки		1-447с		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		2423,84				
Серия, тип МКД		2		Количество подъездов		313,00				
Количество этажей		нет		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		847,27				
Оборудован домофоном - да, нет		нет		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		20				
Оборудован телевизионной антенной-да, нет		нет		Количество прожмывающих, чел.						
Оборудован АТП		нет		Оборудован ОДПУ эл.энер		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.-ГВС		
Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.		
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)				Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.8 или ст.8/весь ЖФ* плл.МКД	ст.9/плл.МКД	ст.10*1,065*1,20
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>										
<b>1</b>	<b>Услуги и работы по управлению:</b>	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ * площ.МКД				94 943,970	7 911 997,51	61 995,02	22,65	28,95
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	чел.	74,71	66 207,59	59 356,426	4 946 368,84	38 757,63	14,16	18,10
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	10 933,53	3,99	5,10
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензии, ПИВД и т.п.)	Договора с РИЦ: №зжкт-32/2019 от 26.03.19г., №зжкт-149/2015 от 15.12.15г., №зжкт-150/2015 от 15.12.15г.	руб. в мес./ за 1 л.сч.	6 388,00	88,50	6 784,16	565 346,60	4 429,81	1,62	2,07
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	2 038,97	0,75	0,96
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (Сантех.уч.));	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	1 006,47	0,37	0,47
1.6.	Прочие общексплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пенни в т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ном. услуг.	факт по БУ за 2020 г.				7 394,911	616 242,56	4 828,61	1,76	2,25
<b>2</b>	<b>Ремонт жилищного фонда</b>	Площадь 5 эт. общ.	кв.м.	8 702,92		1 598,489	133 207,44	41 890,24	15,31	19,57
3	Технический надзор	Договор управления,	руб.в год	2 736,8	13,65	448,387	37 365,59	37 365,59	13,65	17,44
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации	утвержденный перечень, периодичность и состав работ	руб.в год	2 736,8	3,36	110,269	9 189,07	9 189,07	3,36	4,29
4.2.	Благоустройство территории		руб.в год	2 736,8	0,31	10,072	839,30	839,30	0,31	0,40
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание лифта:</b>		руб./лифт в мес.							
	- обслуживание лифтов		руб./лифт в год							
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования		руб./лифт в год							
	- оценка соответствия в форме экспертизы		руб./лифт в год							



	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС			руб./кв.м. в мес. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	= ст.8 или ст.8/мес ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)+ООО штат.расп.	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	13 530,73	4,94	6,31
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	1 796,47		
6.2.	ЗП слесарь-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	3 544,69		
6.3.	ЗП электрикомтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	1 772,35		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	2 534,80		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	139,47		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ, % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	1 279,86		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	2 318,27		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	144,82		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	1	1 473,361	1 473,361	122 780,09	122 780,09	44,87	57,35
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб. в мес.на дом	1	112 703,94	1 352,447	112 703,94	112 703,94	41,18	52,63
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб. в мес.на дом	1	2 836,19	34,034	2 836,19	2 836,19	1,04	1,33
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб. в мес.на дом	1	6 364,18	76,370	6 364,18	6 364,18	2,33	2,98
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.		0,32	10,509	875,79	875,79	0,32	0,41
8	Механизаированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 669	15 139,71	252,682	21 056,81	21 056,81	7,70	9,84
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.-час.в год, руб./маш.час	71,03	3 128,97	222,253	18 521,07	18 521,07	6,77	8,65
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,05	40 122,65	30,429	2 535,74	2 535,74	0,93	1,19
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив, час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	41 059,10	41,059	3 421,59	3 421,59	1,25	1,60
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	61 892,28	22,61	28,90
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							373 960,72	136,65	174,65
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60						
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80						
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	1	126,38	1,517	126,38	126,38	0,05	0,06
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	7 452,99	89,436	7 452,99	7 452,99	2,72	3,48
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел		4 352,80					
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена		66 507,29					



*Handwritten signature in blue ink.*

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

ул. Орджоникидзе, д.19

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		Оборудован ОДПУ эл.энер		Дв		Оборудован ОДПУ ХВС			План на 2023 год		Оборудован ОДПУ Телов.эн.+ГВС		Размер платы на 2023 г.		
						Расходы на вл. величины данных	Расходы на сл. исходных данных	Исходные данные	Един. измер. исх. данных	Обоснование расчета	Объем работ	Виды работ	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на даный МКД в мес. руб. без НДС	Руб./кв.м. в мес. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1965 Количество жилых помещений (квартир) 1-4475 Общая площадь жилых помещений, кв.м.		3 154,70		3		7			8		10		11		
5 Общая площадь нежилых помещений, кв.м. 5 Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. нет Количество проживающих, чел.		349 283,97		6			7 911 997,51			9		10		11	
3 Площадь обслуживаемого жилого фонда:		кв.м.		349 283,97			кв.м.			= ст.8 или ст.8/весь ЖФ* пл.МКД		ст.9/пл.МКД		ст.10*1,065*1,20	
<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>		расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ * площ.МКД		94 943,970			7 911 997,51			71 460,42		22,65		28,95	
1 Услуги и работы по управлению:		Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юри.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)		74,71			59 356,426			4 946 368,84		14,16		18,10	
1.1.		Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)		чел.			59 356,426			4 946 368,84		14,16		18,10	
1.2.		Отчисления на социальные нужды:		тыс.руб.			16 744,448			1 395 370,65		3,99		5,10	
1.3.		Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (лицензии, ГИВЦ и т.п.)		руб.в мес./ за 1 л.сч.			6 784,16			565 346,60		1,62		2,07	
1.4.		Расходы на содержание административных помещений (ул. Комсомольская, д.26А):		кв.м.			3 122,637			260 219,78		0,75		0,96	
1.5.		Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н. Урь., д.49 (сантех.уч.)):		кв.м.			1 541,389			128 449,08		0,37		0,47	
1.6.		Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИЛ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские раск., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пеня в т.ч. взятые РСО с УК за неоплату населением ком. усл.		факт по БУ за 2020 г.			7 394,911			616 242,56		1,76		2,25	
2 Ремонт жилищного фонда		Площадь 5 эт. общ.		кв.м.			1 598,489			133 207,44		15,31		19,57	
3 Технический надзор		Договор управления, утвержденный перечень периодичности и состав работ		руб.в год			472,945			39 412,09		12,49		15,96	
4.1. Подготовка к сезонной эксплуатации		руб.в год		3 154,7			136,450			11 370,81		3,60		4,60	
4.2. Благоустройство территории		руб.в год		3 154,7			11,609			967,44		0,31		0,40	
5 Техническое обслуживание лифта:		- обслуживание лифтов - оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования - оценка соответствия в форме экспертизы		руб./лифт в мес. руб./лифт в год руб./лифт в год			- - -			- - -		- - -		- - -	



	Виды работ	Обоснование расчета	Едини. измер. исх. данных	План на 2023 год					Размер платы на 2023 г.		
				Исходные данные	Расходы на сл. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда.	кв. м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000		ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ* площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос.Снежингорский-НОО	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	15 596,60	4,94	6,31	
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	2 070,75			
6.2.	ЭП слесари-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	4 085,90			
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	2 042,95			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	2 921,81			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	160,76			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ: % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	1 475,27			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	2 672,22			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2020 г.* Дефлятор	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	166,93			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	1		972,650	81 054,15	81 054,15	25,69	32,83	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб. в мес.на дом	1	71 207,43	854,489	71 207,43	71 207,43	22,57	28,84	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб. в мес.на дом	1	2 399,85	28,798	2 399,85	2 399,85	0,76	0,97	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	1 раз в год	руб. в мес.на дом	1	6 437,37	77,248	6 437,37	6 437,37	2,04	2,61	
7.4.	Уборка чердаков и подпольй		руб./м2 в мес.	3 154,70	0,32	12,114	1 009,50	1 009,50	0,32	0,41	
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год.	2 386	15 139,71	361,233	30 102,79	30 102,79	9,54	12,19	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год, руб./маш-час	101,55	3 128,97	317,732	26 477,70	26 477,70	8,39	10,72	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,07	40 122,65	43,501	3 625,09	3 625,09	1,15	1,47	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	41 059,10	41,059	3 421,59	3 421,59	1,08	1,38	
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за взх.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	61 892,28	19,62	25,07	
11	<b>Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:</b>										
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60							
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80							
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	1	126,38	1,517	126,38	126,38	0,04	0,05	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	7 452,99	89,436	7 452,99	7 452,99	2,36	3,02	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-	
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-	



*Handwritten signature in blue ink.*

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"**

**об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:**

пр. Ленинский, д.46

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			Оборудован ОДПУ эл.энер		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.-ГВС		Размер платы на 2023 г.	
Год постройки	Серия, тип ПМК	Количество подъездов	Количество этажей	Оборудован домофоном - да, нет	Оборудован телевизионной антенной-да, нет	Оборудован АТП	нет	да	нет	да
1964	1-447С	3	5	нет	нет	нет	нет	да	да	да
2 811,38	1 447С	3	5	нет	нет	нет	нет	да	да	да
145										
2716,68										
94,7										
779,41										
73										
<p><b>Виды работ</b></p> <p>Един. измер. исх.данных</p> <p>Исходные данные</p> <p>Расходы на сл. исходных данных (тыс.руб.)</p> <p>Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)</p> <p>Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС</p> <p>Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС</p> <p>руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)</p>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	349 283,97	кв.м.	3	Площадь обслуживания всего МКД, в том числе:	94 943,970	7 911 997,51	63 683,50	22,65	28,95
1.1	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторона, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	чел.	74,71	59 356,426	59 356,426	4 946 368,84	39 813,23	14,16	18,10
1.2	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2020г.=28,21%	тыс.руб.	59 356,426	28,21%	16 744,448	1 395 370,65	11 231,31	3,99	5,10
1.3	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению (Лицензия, ГИВЦ и т.п.)	Договора с РКЦ: №ЭЖТ-32/2019 от 26.03.19г., №ЭЖТ-149/2015 от 15.12.15г., №ЭЖТ-150/2015 от 15.12.15г.	руб в мес./ за 1 л.сч.	6 388,00	88,50	6 784,16	565 346,60	4 550,46	1,62	2,07
1.4	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	2 765,00	94,11	3 122,637	260 219,78	2 094,50	0,75	0,96
1.5	Расходы на содержание производственных помещений: (пр.Ленинский, д.7А (АДС и эл.участок); ул.Комс., д.10 (РСУ и сан.очистка); ул.Н.-Урв., д.49 (сантех.уч.)):	Дог. Аренды № 2253-А от 30.12.04г	кв.м.	1 596,10	80,48	1 541,389	128 449,08	1 033,88	0,37	0,47
1.6	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пени и т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услг.	факт по БУ за 2020 г.								
2	Ремонт жилищного фонда	Площадь 5 эт. общ.	кв.м.	8 702,92	1 598,489	133 207,44	43 031,16	15,31	19,57	
3	Технический надзор	Договор управления, утвержденный перечень периодичность и состав работ	руб.в год	2 811,4	14,29	482,159	40 179,92	14,29	18,26	
4.1	Подготовка к сезонной эксплуатации	Утвержденный перечень периодичность и состав работ	руб.в год	2 811,4	3,93	132,630	11 052,50	3,93	5,02	
4.2	Благоустройство территории		руб.в год	2 811,4	0,31	10,346	862,16	0,31	0,40	
5	Техническое обслуживание лифта:		руб./лифт в мес.	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования		руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-
	- оценка соответствия в форме экспертизы		руб./лифт в год	-	-	-	-	-	-	-



Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год					Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Расход УК на руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)
			Исходные данные	Расходы на сл. величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы на 2023 г. в мес. руб. без НДС	Расходы УК на руб./кв.м. в мес. без НДС	Расходы УК на руб./кв.м. в мес. с НДС (20%) и ПН (6,5%)			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
Порядок расчета:	3	кв.м.	349 283,97		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065*1,20		
6 Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	Площадь обслуживаемого жилого фонда: расходы по МКД= расходы на весь жф/ площ.жф* площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполярный жилищный трест" (без МКД пос. Снежногорск)+ООО штат.расп.	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	13 899,25	4,94	6,31	
6.1. ЭП диспетчера (1 чел.в смену)		чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	1 845,40			
6.2. ЭП слесарь-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)		чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	3 641,24			
6.3. ЭП электромонтера (1 чел.в смену)		чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	1 820,62			
6.4. Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	2 603,84			
6.5. Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	143,27			
6.6. Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	1 314,72			
6.7. Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	2 381,41			
6.8. Стоимость материалов	по БУ за 2020 г. Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610		22 800,86	148,76			
7 Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	1	755,345		62 945,40	62 945,40	22,39	28,61	
7.1. Ручная санитарная очистка подъезда		руб. в мес.на дом	1	52 444,95	629 339	52 444,95	52 444,95	18,65	23,83	
7.2. Ручная уборка придомовой территории и крыльца	периодичность работ	руб. в мес.на дом	1	3 163,44	37,961	3 163,44	3 163,44	1,13	1,44	
7.3. Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб. в мес.на дом	1	6 437,37	77,248	6 437,37	6 437,37	2,29	2,93	
7.4. Уборка чердаков и подполый	1 раз в год	руб./м2 в мес.	2 811,38	0,32	10,796	899,64	899,64	0,32	0,41	
8 Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 602	15 139,71	242,538	20 211,51	20 211,51	7,19	9,19	
8.1. Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час.в год, руб./маш.час	68,18	3 128,97	213,331	17 777,57	17 777,57	6,32	8,08	
8.2. Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,05	40 122,65	29,207	2 433,94	2 433,94	0,87	1,11	
9 Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./год.в год.	1	41 059,10	41,059	3 421,59	3 421,59	1,22	1,56	
10 Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	61 892,28	22,01	28,13	
11 ИТОГО содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							321 179,27	114,24	146,00	
12 Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-	
13 Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	-	-	-	-	-	-	
14 Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,09	0,12	
15 Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	7 452,99	89,436	7 452,99	7 452,99	2,65	3,39	
16 Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-	
17 Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	неустановлена	-	66 507,29	-	-	-	-	-	



*Handwritten signature in blue ink.*

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова