

УК ООО "БУДУЩЕЕ"

I. Перечень и состав работ по ручной санитарной очистке мест общего пользования на 2023 год

(в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170)

1. Уборка лестничных клеток

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках			
	Оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	Лифт и мусоропровод
Мытье пола кабины лифта	-	-	1 раз в неделю	1 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	-	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	Ежедневно (в рабочие дни)	Ежедневно (в рабочие дни)	Ежедневно (в рабочие дни)	Ежедневно (в рабочие дни)
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров в ДГТ и общежитиях	3 раза в неделю	3 раза в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	Ежедневно (в рабочие дни)	-	Ежедневно (в рабочие дни)
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, коридоров в ДГТ и общежитиях	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, коридоров в ДГТ и общежитиях	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей в ДГТ и общежитиях	1 раз в год			1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений в ДГТ и общежитиях	1 раз в год			1 раз в год
Дератизация помещений	1 раз в месяц	-	-	1 раз в месяц
Дезинсекция помещений	1 раз в квартал	-	-	1 раз в квартал

2. Уборка придомовой территории (вручную)

Вид работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД (октябрь-май)	
Сдвигание свежевыпавшего снега (по периметру ж/дома - 2м)	В дни снегопадов
Очистка территорий от наледи /прим. (крыльца)	В период гололеда
Очистка контейнерной площадки в холодный период	Ежедневно (в рабочие дни)
Сметание снега со ступеней и площадок	Ежедневно (в рабочие дни)
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД (июнь-сентябрь)	
Уборка приямков	1 раз в неделю
Подметание территории на 6 м от ж/дома	Ежедневно в течении июня
Уборка газонов и дворовой территории от случайного мусора	1 раз в двое суток
Подметание ступеней и площадок (крыльца)	Ежедневно (в рабочие дни)
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно (в рабочие дни)
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Протирка указателей нумерации домов	1 раз в год
Уборка чердаков и подполий	1 раз в год

3. Обслуживание мусоропроводов и мусоросборников

Вид работ	Периодичность выполнения работ
Удаление мусора из мусоприемных камер	Ежедневно (в рабочие дни)
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раза в месяц
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников, контейнеров	Летний период 1 раз в 10 дней

II. Перечень и состав работ по механизированной очистке придомовой территории на 2023 год

Перечень работ	Периодичность выполнения работ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД	
Октябрь-Ноябрь-Декабрь	
Уборка свежевыпавшего снега	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега	согласно утвержденного графика
Погрузка снега универсальным погрузчиком	10% выпавшего снега
Вывоз снега	10% выпавшего снега
Прием и размещение снега	10% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Январь-Февраль-Март	
Уборка свежевыпавшего снега	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега	согласно утвержденного графика
Погрузка снега универсальным погрузчиком	15% выпавшего снега
Вывоз снега	15% выпавшего снега
Прием и размещение снега	15% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Апрель	
Уборка свежевыпавшего снега	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега	согласно утвержденного графика
Погрузка снега универсальным погрузчиком	25% выпавшего снега
Вывоз снега	25% выпавшего снега
Прием и размещение снега	25% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости
Май	
Уборка свежевыпавшего снега	в дни снегопада
Уборка уплотненного снега	согласно утвержденного графика
Погрузка снега универсальным погрузчиком	30% выпавшего снега
Вывоз снега	30% выпавшего снега
Прием и размещение снега	30% выпавшего снега
Посыпка территории	при необходимости

Содержание вахты (дополнительная услуга, не предусмотрена Постановлением от 03 апреля 2013 г. № 290)

Вид работ	Периодичность выполнения работ
Дежурство швейцаров (в целях предотвращения нарушений правопорядка, возникновения пожароопасных ситуаций, усиления контроля за санитарным и техническим состоянием ОИ)	Пн-пт (в раб.дн): с 08:00 - 15:00; Суббота: с 08:00-13:30
Работа коменданта по МКД (приём населения по вопросам проживания, выдача ключей и поселение граждан, работа по взиманию задолженности по оплате ЖКУ)	Пн-пт (в установленные часы)

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(в соответствии с Постановлением от 03 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170)

№№ п/п	Виды работ	Един. измер.	Периодичность работ	Перечень работ
Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Жилой дом	здание		Комплекс ремонтно-восстановительных работ по результатам технических осмотров
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	5 лет	Усиление элементов деревянной стропильной системы, смена отдельных стропильных ног и др., замена покрытия отдельными листами, колпаки и зонты, ремонт слуховых окон и выходов
1.2.	Окраска металлической кровли	кв.м.	5 лет	Окраска покрытия 100%
1.3.	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	5 лет	Замена верхнего рулонного ковра 10 %, устранение пузырей, ремонт примыканий, замена и ремонт решеток, ограждений, парапетных плит
1.4.	Стяжка чердачного перекрытия	кв.м.	10 лет	Восстановление стяжки чердачного перекрытия до 20 %
1.5.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.	5 лет	Перекладка отдельных участков, зашивка проф. листом и т.д. до 15 % от общего объема
1.6.	Ремонт фасадов:			
1.6.1.	герметизация швов	кв.м.	8 лет	до 25 % от общего объема швов здания
1.6.2.	кирпичные стены	кв.м.	5 лет	Заделка трещин, расшивка швов, демонтаж элементов угрожающих падению, замена сливов, восстановление
1.6.3.	панельные стены	кв.м.	5 лет	Заделка выбоин и трещин до 15 % от общей площади фасада
1.7.	Ремонт деревянных конструкций	шт.	5 лет	Смена, восстановление отдельных элементов; частичная замена оконных и дверных заполнений, смена оконных и дверных приборов, остекление.
1.8.	Ремонт крылец	шт.	5 лет	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок, замена отдельных ступеней, частичная замена и укрепление ограждений.
1.9.	Ремонт теплоцентров :	шт.		
1.9.1.	- общестроительный ремонт		10 лет	Заделка отверстий, окраска стен и потолков, дверей.
1.9.2.	- сантехнический ремонт		5 лет	Смена запорной арматуры, Ремонт и замена насосов и электромоторов малой мощности. Ремонт или замена элеваторов, вышедших из строя, смена отдельных участков трубопроводов.
1.10.	Ремонт систем ТВС (стальные трубы), включая отопление в подъездах	п.м.	5 лет	Смена отдельных участков трубопровода (до 15 % от общей протяженности трубопроводов), запорной арматуры, секций отопительных приборов, установка воздушных кранов, гидравлическое испытание, промывка и дезинфекция трубопроводов. Замена внутренних пожарных кранов
1.11.	Теплоизоляция труб	п.м.	5 лет	до 15 % от общей протяженности изолированных трубопроводов
1.12.	Ремонт подъездов	шт.	10 лет	Восстановление штукатурки, облицовки, ремонт столярных изделий с частичной заменой, малярные работы, остекление, ремонт ступеней и площадок.
1.13.	Ремонт коридоров в ДГТ	шт.	10 лет	Восстановление штукатурки, облицовки, ремонт столярных изделий с частичной заменой, малярные работы, остекление.
1.14.	Ремонт почтовых ящиков	блок	5 лет	Ремонт, замена 15 % от общего количества почтовых ящиков
1.15.	Ремонт отмосток по периметру здания	кв.м.	5 лет	Ремонт или восстановление просевших и разрушенных участков отмосток до 10% от общей площади
1.16.	Ремонт внутренних систем электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств)	п.м.	5 лет	Замена неисправных участков электрической сети до 15 % от общего количества
1.16.1.	- замена автоматических выключателей, щитов, рубильников	шт.	20 лет	Замена вышедших из строя автоматических выключателей, щитов, рубильников (в ВРУ, ВЩ)
1.16.2.	- замена светильников	шт.	15 лет	Замена светильников мест общего пользования
Содержание жилищного фонда				
1.	Технический надзор		Осмотров в год	
1.1.	Технические осмотры конструктивных элементов			
1.1.1.	Фундаменты и технические подполья			
	мерзлотно-технический надзор за зданиями	здание	здания без деформации - 4 раза в год здания с прогрессирующими деформациями - 12 раз в год здания с активными деформациями - 8 раз в год (2 раза в квартал) здания стабил. деформ. - 2 раза в год	Визуальные наблюдения за техническим состоянием конструкций "нулевых" циклов - при выявлении нарушений: определение мероприятий по устранению Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов в основании фундаментов (при наличии температурных трубок) геодезические наблюдения за вертикальными и горизонтальными перемещениями строительных конструкций
	шпальные клетки, раскрепляющие конструкции	шт.	12	Устранение мелких неисправностей раскрепляющих конструкций, доукомплектовка клиньями, установка закладных деталей.
1.1.2.	Фасады и стены	кв.м.	1 раз в год	Визуальные наблюдения за техническим состоянием строительных конструкций выше отм. 0,00, выявление отклонений от проектных, признаков потери несущей способности.
		кв.м.	1 раз в год	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках.
		кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния цокольных заборки, крепление существующего ограждения, открытие продухов. Осмотр лазов в техническое подполье, обеспечение ограничения доступа посторонних лиц.
		кв.м.	1 раз в год	Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)
1.1.3.	Перекрытия			
	деревянные чердачные	кв.м.	1 раз в год	Выявление нарушений условий эксплуатации, наличие прогибов, трещин, целостности деревянных элементов и мест их опирания. Проверка состояния теплоизоляции и гидроизоляции.
1.1.4.	Крыши (ее конструкции и чердачные помещения)	кв.м.	1 раз в год	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Осмотр и навеска замков на люки и двери выхода на чердак.

№№ п/п	Виды работ	Един. измер.	Периодичность работ	Перечень работ
1.1.5.	металлические кровли	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка наличия пробоин и свищей, коррозии. Промазка фальцев и свищей. Проверка состояния антикоррозийного слоя.
	мягкие кровли	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния рулонного ковра, внутренних водостоков, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение
	очистка кровель от снега, скалывание сосулек	кв.м.	при необходимости	Очистка кровель от снега, скалывание сосулек.
	Помещения, относящиеся к общему имуществу МКД			
	дверные и оконные заполнения	шт.	3 раза в год	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления и исправности оконных и дверных приборов. Укрепление и установка дверных пружин, ручек.
	подъезды, лестничные клетки, теплоцентры и пр.	шт.	1 раз в год	Проверка состояния отделки помещений, выявление деформаций и повреждения несущих конструкций. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости). При наличии угрозы обрушения элементов - устранение выявленных нарушений
1.2.	Технические осмотры общих коммуникаций, устройств			
1.2.1.	Центральное отопление:			
	- в чердачных помещениях	кв.м.	6 раз в год	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистральных трубопроводов, теплоизоляции, временная заделка свищей и трещин на трубопроводах. Разработка плана восстановительных работ.
1.2.2.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры санитарно-технических приборов. Смена прокладок в смесителях, набивка сальников, регулировка смывных бачков. Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах (75% от общего кол-ва квартир)
	в чердачных помещениях и технических подпольях	кв.м.	4 раза в год	Проверка исправности запорной арматуры, трубопроводов. Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах. При необходимости разработка плана восстановительных работ. Контроль исправности канализационных вытяжек.
	прочистка канализационной сети: дворовой	м.п.	2 раза в год	Прочистка тросом труб дворовой канализации с очисткой от грязи и промывкой колодцев, с открыванием и закрыванием люков
1.2.3.	Теплоцентры, водомерные узлы	шт.	48 раз в год (еженедельно)	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). Проверка исправности и регулировка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов т устройств, коллективных приборов учета. При наличии мелких неисправностей - их устранение. Ликвидация воздушных пробок. Снятие показаний контрольно-измерительных приборов. Проверка работоспособности трапа (прочистка и отогрев при необходимости), наладка и регулировка систем.
1.2.4.	Электроснабжение	площадка	4 раза в год	Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых щитов и распределительных шкафов, силовых и осветительных установок. Мелкий ремонт электропроводки.
1.2.5.	Мусоропроводы	м.п.	1 раз в год	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода
1.2.6.	Система вентиляции и дымоудаления	един.	1 раз в год	Проверка работоспособности оборудования и элементов систем, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов.
1.3.	Лифты			
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерских блоков	един.	ежемесячно	Согласно технического регламента обслуживания лифтов
1.3.2.	Аварийное обслуживание	един.	по мере необходимости	Работы по освобождению пассажиров из остановившегося лифта и пуск лифта в работу
1.3.3.	Техническое освидетельствование	един.	1 раз в год	Оценку соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования
1.3.4.	Диагностирование лифтов, отработавших нормативный срок	един.	по истечении 25 лет, далее ежегодно	Оценку соответствия лифта в форме экспертизы промышленной безопасности
2.	Подготовка к сезонной эксплуатации			
2.1	Ограждающих конструкций, подъездов			
2.1.1.	Кровля (ее конструкции, чердачные перекрытия и помещения)			
	- металлическая кровля	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка наличия пробоин и свищей, коррозии. Промазка фальцев и свищей.
	- мягкая кровля	кв.м.	1 раз в год	Проверка состояния рулонного ковра, установки антен и крепления оттяжек, внутренних водостоков
2.1.2.	Деревянные конструкции (дверные и оконные проемы)	шт.	2 раза в год	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей и оконных заполнений. Установка пружин на входных дверях.
2.1.3.	Остекление мест общего пользования	кв.м.	при необходимости	Восстановление остекления в две нитки в местах общего пользования
2.2	Общих коммуникаций, устройств			
2.2.1.	Центральное отопление:			
	консервация системы отопления	м.п.	1 раз в год	Промывка и опрессовка сетей
	- в чердачных помещениях	м.п.	1 раз в год	Проверка исправности магистральных трубопроводов, рихтовка, ремонт изоляции, креплений, подвесок, ревизия вентилей, очистка воздухооборников, вантузов.
	- в квартирах	кварт.	0,2	Проверка герметичности трубопроводов, отопительных приборов, ревизия вентилей, устранение воздушных пробок (крайние этажи)
	лестничные клетки	м.п.	1 раз в год	Проверка исправности и при необходимости восстановление работоспособности системы отопления
2.2.2.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	в чердачных помещениях и технических подпольях	м.п.	1 раз в год	Проверка исправности трубопроводов, запорной арматуры, изоляции. При выявлении повреждений - восстановление.
2.2.3.	Теплоцентры (сантехнические), водомерные узлы	шт.	1 раз в год	Ревизия насосов в водомерных узлах, проверка работоспособности и наладка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, окраска трубопроводов, наличие схем, табличек.

№№ п/п.	Виды работ	Един. измер.	Периодичность работ	Перечень работ
2.2.4.	Гидропневматическая промывка и дезинфекция систем ТВС	м.п.	1 раз в год	Опрессовка, промывка, дезинфекция, гидравлическое испытание трубопроводов.
2.2.5.	Электроснабжение		1 раз в год	Ревизия оборудования ВРУ и ВЩ, освещения мест общего пользования и теплоцентров.
3.	Внешнее благоустройство	шт.	1 раз в год	Проверка технического состояния детских игровых комплексов, мелкий ремонт. Окраска ограждений крылец, детских, спортивных площадок, металлических козырьков над входом в подъезд, окраска контейнеров, урн и входных дверей до 90 %.
4.	Аварийное обслуживание Аварийно-диспетчерское обслуживания	руб. кв.м. в месяц		Круглосуточное диспетчерское обслуживание и круглосуточная локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры систем инженерного оборудования жилого дома, засоров стояков канализации в жилом доме, повреждений вводно-распределительных устройств, электрокабелей.
5.	Дополнительные услуги			
5.1.	Домофоны	руб. кв.м. в месяц	при необходимости	Восстановление работоспособности домофонной системы (ремонт доводчиков входных дверей, панелей домофонной системы, электрозамка, блоков питания, контрольного оборудования, коммуникационных линий)
5.2.	Кодовые замки	руб. кв.м. в месяц	при необходимости	Восстановление работоспособности кодового замка
5.3.	Общедомовые антенны коллективного пользования	руб. кв.м. в месяц	при необходимости	Восстановление работоспособности антенны коллективного пользования
6.	Общедомовые приборы учета			
6.1.	Общедомовые приборы учета	руб. кв.м. в месяц	поверка 1 раз в 10 лет	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесячное снятие показаний приборов
6.2.	Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	руб. кв.м. в месяц	1 раз в 3-4 года в зависимости от модификации	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, еженедельный контроль параметров (давление, температура), ежемесячный учет данных
6.3.	АТП (автоматизированный тепловой пункт)	руб. кв.м. в месяц	поверка 1 раз в 3 года	Поверка и техническое обслуживание согласно технического паспорта на оборудование, ежемесячный учет данных
7.	Работы по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (АПС и СОУЭ)			
7.1.	Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (АПС и СОУЭ)	руб. кв.м. в месяц	12 раз в год	Поверка работоспособности и техническое обслуживание систем оповещения, сигнальных устройств, возможности сдачи объекта на пульт

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова



Предлагаемый размер платы на 2023 год для собственников жилого помещения в МКД, обслуживаемых УК ООО "БУДУЩЕЕ"

№ п/п	Улица, номер дома	Этаж	Квартиры с _____ по _____	Наличие общедомового оборудования							Размер платы с 01.01.2023 года (за 1 кв.м общей площади в месяц (руб.))								
				Прибор учета электроэнергии	Прибор учета тепло-, водоресурсов	Автоматическое запирающее устройство (домофон)	Автоматическое запирающее устройство (домофон)	Телевизионная антенна коллективного пользования	Автом. сигнализация	Содержание жилого помещения	Прибор учета электроэнергии	Прибор учета тепло-, водоресурсов	Автоматизированный тепловой пункт (АТП)	Автоматическое запирающее устройство (домофон)	Автоматическое запирающее устройство (домофон)	Автоматическое запирающее устройство (домофон)	Телевизионная антенна коллективного пользования	Автом. пожар. сигнализация	Итого за 1 кв.м.общей площади в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Бегичева, 39А	1-464 Д 82 ("Дом гостиничного типа")	с 101 по 937	+	+				+	+	97,69	0,04	1,64	-	-	-	0,85	11,15	111,37
2	Лауреатов, 77		с 101 по 939	+	+				+	+	95,13	0,04	1,55	-	-	-	0,85	10,59	108,16
3	Молодежный, 21		с 101 по 943	+	+				+	+	94,59	0,04	1,52	-	-	-	0,85	10,39	107,39
4	Котульского, 6		с 101 по 939	+	+				+	+	93,29	0,04	1,57	-	-	-	0,85	10,65	106,40
5	Металлургов, 19		с 101 по 939	+	+				+	+	93,81	0,04	1,57	-	-	-	0,85	10,65	106,92
6	Молодежный, 1		с 101 по 943	+	+				+	+	94,83	0,04	1,52	-	-	-	0,85	10,34	107,58
7	Молодежный, 5		с 101 по 943	+	+				+	+	95,84	0,04	1,52	-	-	-	0,85	10,35	108,60
8	Молодежный, 11		с 101 по 943	+	+				+	+	96,93	0,04	1,54	-	-	-	0,85	10,50	109,86
9	Молодежный, 15		с 101 по 943	+	+				+	+	97,35	0,04	1,53	-	-	-	0,85	10,46	110,23

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"



О.Б. Арапова

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Управляющей организации ООО "БУДУЩЕЕ"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

пр. Молодежный, д.15

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	1972 Количество жилых помещений (квартир)		6 769,66 кв.м.		Оборудован ОДПУ эл.энер		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.ан.+ГВС			
	Год постройки	Серия, тип ПМК	1-464-82Д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес., руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.		
Количество подъездов	Количество этажей	Оборудован домофоном - да, нет	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Един. измер. исх. данных	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	Расходы на ед. исходных данных	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес., руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	Оборудован АТП	нет	нет	кв.м.	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	60 373,05	ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.8/пл.всего ЖФ* пл.МКД	ст.10*1,065		
Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:												
1 Услуги и работы по управлению:												
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожка, уборщики служ. пом.)					Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	18,44	55 911,77	1 031 012,98	115 608,00	17,08	
1.2.	Отчисления на социальные нужды:					30,2% от ФОТ (НК РФ), ср. % за 2021г.=16,06%	12 372,156	1 986,968	165 580,68	18 566,64	2,74	
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению лицензии и т.п.)					Договор оказания услуг с МУП "РКЦ"	руб.в мес./ за 1 л.сч.	49,54	1 874,990	17 520,30	2,59	
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А, каб.305):					Услуги по договору с ОАО "НТЭК", МУП "НОС"	кв.м.	242,42	43,636	407,74	0,06	
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений (в ДПТ):					Услуги по договору с ОАО "НТЭК", МУП "НОС"	кв.м.	190,10	495,324	4 628,41	0,68	
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СИЛ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина,судеб.издержки, штрафы, пенни т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.					Факт по бух.учету		108,195	9 016,24	0,15		
2	Ремонт жилищного фонда					Площадь ДПТ	кв.м.	60 373,05	7 397,840	69 126,96	10,21	
3	Технический надзор					Договор управления, утвержденный перечень, периодичность и состав работ	руб.в год	8,52	692,005	57 667,09	8,52	
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации					руб.в год	5,42	440,075	36 672,88	5,42	5,77	
4.2.	Благоустройство территории					руб.в год	0,31	24,912	2 076,03	2 076,03	0,31	
5	Техническое обслуживание лифта:					Договор на тех.обслуживание	руб./лифт в мес.	2	21 699,48	21 699,48	3,21	
	- обслуживание лифтов					руб./лифт в год	2	19 263,06	19 263,06	2,85	3,04	
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования					Договор по оценке соответствия лифтов	руб./лифт в год	2	2 436,42	2 436,42	0,36	
	- оценка соответствия в форме экспертизы					руб./лифт в год	-	19 703,70	-	-	-	
Итого:												
								16 881,269	1 406 772,42	157 742,09	23,30	24,81
								12 372,156	1 031 012,98	115 608,00	17,08	18,19
								1 986,968	165 580,68	18 566,64	2,74	2,92
								49,54	1 874,990	17 520,30	2,59	2,76
								242,42	43,636	407,74	0,06	0,06
								190,10	495,324	4 628,41	0,68	0,72
									108,195	9 016,24	0,15	0,16
								60 373,05	7 397,840	69 126,96	10,21	10,87
								8,52	692,005	57 667,09	8,52	9,07
								5,42	440,075	36 672,88	5,42	5,77
								0,31	24,912	2 076,03	0,31	0,33
									21 699,48	21 699,48	3,21	3,42
								2	19 263,06	19 263,06	2,85	3,04
								2	2 436,42	2 436,42	0,36	0,38

1	2	3	4	5	План на 2023 год			8	9	Размер платы на 2023 г.	
					Исходные данные	Расходы на сл. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)			Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес., руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исходных данных								
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	60 373,05		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.8/пл.всего ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД - расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполнительный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)+ООО "Уютный штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 443,62			
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 767,91			
6.2.	ЗП слесарь-сантех. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 383,96			
6.3.	ЗП электрика (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 269,91			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	344,98			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 165,78			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 734,32			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.ч.		273 610,3	273,610	22 800,86	358,21			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2021 г. * Дефлятор	руб.								
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2	1 838,732		153 227,65	22,63			24,10
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	периодичность работ	руб./под.в мес.	2	49 635,17	1 191,244	99 270,33	14,66			15,61
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	периодичность работ	руб./под.в мес.	2	4 581,53	109,957	9 163,07	1,35			1,44
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	1 раз в год	руб./под.в мес.	2	21 550,91	517,222	43 101,83	6,37			6,78
7.4.	Уборка чердаков и подполлей	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 769,66	0,25	20 309	1 692,42	0,25			0,27
8	Механизируемая очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 073	15 139,71	162,449	13 537,42	2,00			2,13
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час.в год, руб./маш.час	45,67	3 128,97	142,886	11 907,20	1,76			1,87
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,03	40 122,65	19,563	1 630,23	0,24			0,26
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год	1	142 078,39	142,078	11 839,87	1,75			1,86
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	9,14			9,73
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:							618 950,44	91,43		97,35
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-	-
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 415,73	64,989	5 415,73	0,80			0,85
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	0,04			0,04
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭН+ВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	9 779,74	117,357	9 779,74	1,44			1,53
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-			-
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	руб.в мес. за узел установлена	-	66 507,29	798,088	66 507,29	9,82			10,46



Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова

	Виды работ	Обоснование расчета	Единиц. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	60 373,05		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД		ст.10*1,065
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД - расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ/ площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполнитель жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)ООО "Уютный штат.расп.	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	33 362,10	4,94	5,26
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 429,47		
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 739,99		
6.3.	ЗП электрикомонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 370,00		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	чел.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 249,94		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	343,88		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 155,70		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 716,06		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2021 г. * Дефлятор	руб.	273 610,3	273 610,3	273 610,3	22 800,86	357,07		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2	1 838,667	1 838,667	153 222,26	22,71	24,20	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	периодичность и периодичность работ	руб./под.в мес.	2	49 635,17	1 191,244	99 270,33	99 270,33	14,71	15,67
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	2	4 581,53	109,957	9 163,07	9 163,07	1,36	1,45
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	работ	руб./под.в мес.	2	21 550,91	517,222	43 101,83	43 101,83	6,39	6,81
7.4.	Уборка чердаков и подпольий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 748,10	0,25	20,244	1 687,03	1 687,03	0,25	0,27
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2	1 190	15 139,71	180,163	15 013,54	15 013,54	2,23	2,38
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час в год	50,64	3 128,97	158,467	13 205,56	13 205,56	1,96	2,09
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,03	40 122,65	21,696	1 807,99	1 807,99	0,27	0,29
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	142 078,39	142,078	11 839,87	11 839,87	1,75	1,86
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вак.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	61 892,28	9,17	9,77
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:									
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 398,48	64,782	5 398,48	5 398,48	0,80	0,85
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,04	0,04
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	9 779,74	117,357	9 779,74	9 779,74	1,45	1,54
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС в СОУЭ	установлена	-	66 507,29	798,088	66 507,29	66 507,29	9,86	10,50

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Управляющей организации ООО "БУДУЩЕЕ"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

пр. Молодежный, д.5

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		Оборудован ОДПУ эл.энерг		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Телов.эн.+ГВС					
Год постройки	Серия, тип МКД	1971	1-464-82д	1971	1-464-82д	1971	1-464-82д				
Количество подъездов	Количество этажей	Количество жилых помещений (квартир)	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Количество жилых помещений (квартир)	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Количество нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.				
Оборудован домофоном - да, нет	Оборудован телевизионной антенной-да, нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Количество проживающих, чел.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Количество проживающих, чел.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Количество проживающих, чел.				
Оборудован АТП	нет	Оборудован ОДПУ эл.энерг	нет	Оборудован ОДПУ ХВС	нет	Оборудован ОДПУ Телов.эн.+ГВС	нет				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	Исходные данные	Расходы на исх. данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Расход УК на руб./кв.м. в мес. без НДС	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. с НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	60 373,05	55 911,77	ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.8/пл.всего ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065	ст.11
	Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД									
1	Услуги и работы по управлению:				16 881,269	1 406 772,42	1 406 772,42	159 449,15	23,30	24,81	
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	чел.	18,44	12 372,156	1 031 012,98	1 031 012,98	116 859,08	17,08	18,19	
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2021г.=16,06%	руб.	12 372,156	1 986,968	156 580,68	156 580,68	18 767,57	2,74	2,92	
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению лицензия и т.п.)	Договор оказания услуг с МУП "РКЦ"	руб.в мес./ за 1 л.сч.	3 154	1 874,990	156 249,16	156 249,16	17 709,90	2,59	2,76	
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А, каб.305):		кв.м.	15,00	242,42	43,636	3 636,33	412,16	0,06	0,06	
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений (в ДГТ):	услуги по договору с ОАО "НТЭК", МУП "КОС"	кв.м.	217,13	190,10	495,324	41 277,03	4 678,50	0,68	0,72	
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пенни т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по бух.учету				108,195	9 016,24	1 021,94	0,15	0,16	
2	Ремонт жилищного фонда	Площадь ДГТ	кв.м.	60 373,05	7 42	616 486,67	616 486,67	69 875,03	10,21	10,87	
3	Технический надзор	Договор управления, утвержденный перечень, периодичность и состав работ	руб.в год	6 842,9	5,35	36 599,39	36 599,39	50 770,99	7,42	7,90	
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации		руб.в год	6 842,9	0,31	2 098,50	2 098,50	36 599,39	5,35	5,70	
4.2.	Благоустройство территории		руб.в год	6 842,9	260,394	21 699,48	21 699,48	2 098,50	0,31	0,33	
5	Техническое обслуживание лифта:	Договор на тех.обслуживание	руб./лифт в мес.	2	9 631,5	231,157	19 263,06	21 699,48	3,18	3,38	
	- обслуживание лифтов	Договор по оценке соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	руб./лифт в год	2	14 618,50	29,237	2 436,42	19 263,06	2,82	3,00	
	- оценка соответствия в форме экспертизы		руб./лифт в год	-	19 703,70	-	2 436,42	2 436,42	0,36	0,38	

Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (6,5%)		
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Порядок расчета:											
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	60 373,05	4,94	25 564,130	2 130 344,18	33 830,88	4,94	5,26	
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	расходы по МКД- расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ* площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Защитный жилищный трест" (без МКД	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 491,71			
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 862,80			
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 431,40			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 337,76			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	348,71			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 200,04			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 796,37			
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2021 г.* Дефлятор	руб.	273 610,3	273 610,3	273 610,3	22 800,86	362,09			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2		1 838,952	153 245,96	153 245,96	22,40	23,86	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	2	49 635,17	1 191,244	99 270,33	99 270,33	14,51	15,45	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./под.в мес.	2	4 581,53	109,957	9 163,07	9 163,07	1,34	1,43	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	работ	руб./под.в мес.	2	21 550,91	517,222	43 101,83	43 101,83	6,30	6,71	
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 842,92	0,25	20 529	1 710,73	1 710,73	0,25	0,27	
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2	1 149	15 139,71	173,955	14 496,27	14 496,27	2,12	2,26	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час.в год	48,90	3 128,97	153,007	12 750,58	12 750,58	1,86	1,98	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОР 007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,03	40 122,65	20,948	1 745,69	1 745,69	0,26	0,28	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	142 078,39	142,078	11 839,87	11 839,87	1,73	1,84	
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	61 892,28	9,04	9,63	
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:										
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 474,34	65,692	5 474,34	5 474,34	0,80	0,85	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,04	0,04	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭ-ТВС ХВС	руб.в мес. за узел	1	9 779,74	117,357	9 779,74	9 779,74	1,43	1,52	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-	
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	руб.в мес. за узел	-	66 507,29	798,088	66 507,29	66 507,29	9,72	10,35	



Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова

Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.		
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с ПН (6,5%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	60 373,05	6	4,94	2 130 344,18	ст.9/пл.МКД	4,94	ст.10*1,065	5,26
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД- расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ* площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Эксплуатация жилищный трест" без МКД пос.Снежногорск)НООО	кв.м.	430 901,46	4,94	2 130 344,18	33 862,62	4,94	5,26	
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 495,92		
6.2.	ЭП слесарь-сантех. сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 871,11		
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 435,56		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 343,70		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	349,04		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ: % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 203,04		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 801,81		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2021 г. * Дефлятор	руб.	273 610,3	273 610,3	273 610,3	22 800,86	362,43		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2		1 838,971	153 247,57	22,37	23,83	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./подв в мес.	2	49 635,17	1 191,244	99 270,33	14,49	15,43	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	работ	руб./подв в мес.	2	4 581,53	109,957	9 163,07	1,34	1,43	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	1 раз в год	руб./подв в мес.	2	21 550,91	517,222	43 101,83	6,29	6,70	
7.4.	Уборка чердаков и подполий	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./м2 в мес.	6 849,34	0,25	20,548	1 712,34	0,25	0,27	
8	Механизируемая очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 265	15 139,71	191,517	15 959,78	2,33	2,48	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год, руб./маш-час	53,84	3 128,97	168,454	14 037,84	2,05	2,18	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РФ-007-98. Мехотрасл. правила по охране труда	чел.	0,04	40 122,65	23,063	1 921,93	0,28	0,30	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./подв в год.	1	142 078,39	142,078	11 839,87	1,73	1,84	
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	9,04	9,63	
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:						610 001,80	89,06	94,83	
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 479,47	65,754	5 479,47	0,80	0,85	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	0,04	0,04	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНБС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	9 779,74	117,357	9 779,74	1,43	1,52	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ установленна	руб.в мес. за узел	-	66 507,29	798,088	66 507,29	9,71	10,34	



Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Управляющей организации ООО "БУДУЩЕЕ"

пл. Металлургов, д.19

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	Оборудован АТП		Оборудован ОДПУ эл.энерг		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.-ТВС		Размер платы на 2023 г.		
	год постройки	Серия, тип ПМК	Количество подъездов	Количество этажей	Количество домофонов - да, нет	Оборудован телевизионной антенной-да, нет	Оборудован АТП	нет	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с ПН (6,5%)
1975	1-464-82д	2	9	нет	да	да	да	да	10	11	345 6 614,86
Количество подъездов	Количество этажей	Количество домофонов - да, нет	Оборудован телевизионной антенной-да, нет	Оборудован АТП	нет	Оборудован ОДПУ эл.энерг	Оборудован ОДПУ ХВС	Оборудован ОДПУ Теплов.эн.-ТВС	37,60 1798,4	376	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Виды работ	Единиц. измер. исх. данных	Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 год	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с ПН (6,5%)		
Порядок расчета:	кв.м.	60 373,05	кв.м.	ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.8/пл.всего ЖФ* пл.МКД	ст.10*1,065				
2	руб.	12 372,156	руб.	1 986,968	1 031 012,98	113 606,53	17,08	18,19			
3	руб. в мес./ за 1 л.сч.	3 154	руб. в мес./ за 1 л.сч.	1 874,990	156 249,16	17 216,97	2,59	2,76			
4	кв.м.	15,00	кв.м.	43,636	3 636,33	400,68	0,06	0,06			
5	кв.м.	217,13	кв.м.	495,324	41 277,03	4 548,28	0,68	0,72			
Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД			16 881,269	1 406 772,42	155 011,16	23,30	24,81			
1. Услуги и работы по управлению:											
1.1. Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	18,44	чел.	12 372,156	1 031 012,98	113 606,53	17,08	18,19			
1.2. Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2021г.=16,06%	12 372,156	руб.	1 986,968	156 249,16	17 216,97	2,59	2,76			
1.3. Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению лицензий и т.п.)	Договор оказания услуг с МУП "РКЦ"	3 154	руб. в мес./ за 1 л.сч.	1 874,990	156 249,16	17 216,97	2,59	2,76			
1.4. Расходы на содержание административных помещений (ул. Комсомольская, д.26А, каб.305):		15,00	кв.м.	43,636	3 636,33	400,68	0,06	0,06			
1.5. Расходы на содержание производственных помещений (в ДГТ):	услуги по договору с ОАО "НТЭК", МУП "КОС"	217,13	кв.м.	495,324	41 277,03	4 548,28	0,68	0,72			
1.6. Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские раск., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пеня т.ч. выписанные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по бух.учету			108,195	9 016,24	993,49	0,15	0,16			
2. Ремонт жилищного фонда	Площадь ДГТ	60 373,05	кв.м.	7 397,840	616 486,67	67 930,19	10,21	10,87			
3. Технический надзор	Договор управления, утвержденный перечень, периодичность и состав работ	6 652,5	руб. в год	551,260	45 938,37	45 938,37	6,91	7,36			
4.1. Подготовка к сезонной эксплуатации		6 652,5	руб. в год	197,670	16 472,53	16 472,53	2,48	2,64			
4.2. Благоустройство территории		6 652,5	руб. в год	24,481	2 040,09	2 040,09	0,31	0,33			
5. Техническое обслуживание лифта:	Договор на тех.обслуживание	2	руб./лифт в мес.	260,394	21 699,48	21 699,48	3,27	3,48			
- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	Договор по оценке соответствия лифтов	2	руб./лифт в год	231,157	19 263,06	19 263,06	2,90	3,09			
- оценка соответствия в форме экспертизы		-	руб./лифт в год	29,237	2 436,42	2 436,42	0,37	0,39			
		-		19 703,70	-	-	-	-			

Виды работ	Обозначение расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год					Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес. руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС		руб./кв.м. в мес. с НДС (6,5%)	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	60 373,05	4,94	ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065		
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	32 889,26	4,94	5,26	
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 366,69			
6.2.	ЭП слесарь-сантех. (2 чел.в см.)	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 616,12			
6.3.	ЭП электрика (1 чел.в смену)	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 308,06			
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 161,36			
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	339,00			
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 110,97			
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 635,04			
6.8.	Стоимость материалов	руб.	273 610,3	273 610,3	273 610	22 800,86	352,01			
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	на 1 подъезд работ	2	1 838,380	1 838,380	153 198,35	23,03	23,03	24,53	
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	руб./подв.в мес.	2	49 635,17	1 191,244	99 270,33	14,92	14,92	15,89	
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца	руб./подв.в мес.	2	4 581,53	109,957	9 163,07	1,38	1,38	1,47	
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов	руб./подв.в мес.	2	21 550,91	517,222	43 101,83	6,48	6,48	6,90	
7.4.	Уборка чердаков и подполь	руб./м2 в мес.	6 652,46	0,25	19,957	1 663,12	0,25	0,25	0,27	
8	Механизируемая очистка придомовой территории	руб./100м2 прид.тер. в год	1 351	15 139,71	204,537	17 044,79	17 044,79	2,56	2,73	
8.1.	Затраты на транспортные услуги	маш.час.в год руб./маш.час	57,50	3 128,97	179,906	14 992,19	2,25	2,25	2,40	
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	чел.	0,04	40 122,65	24,631	2 052,60	0,31	0,31	0,33	
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	руб./подв.в год.	1	142 078,39	142,078	11 839,87	1,78	1,78	1,90	
10	Содержание вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	9,30	9,30	9,90	
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:						585 956,37	88,09	93,81	
12	Содержание домофонов	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-	
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	руб./кв.м.в мес	0,80	5 321,97	63,864	5 321,97	0,80	0,80	0,85	
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	0,04	0,04	0,04	
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	руб.в мес. за узел	1	9 779,74	117,357	9 779,74	1,47	1,47	1,57	
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-	
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	установлена	66 507,29	798,088	66 507,29	10,00	10,00	10,00	10,65	



Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова

	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с ПН (6,5%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	60 373,05		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.8/пл.всего ЖФ*пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ*пл.МКД (Обслуживание территории ООО "Защитный жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)ООО "Уютный дом"+ООО "БУДУЩЕЕ")	кв.м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	32 888,52	4,94	5,26
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 366,59		
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 615,93		
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 307,96		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321,493,9	4 789,094	399 091,14	6 161,22		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	339,00		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321,493,9	2 418,095	201 507,88	3 110,90		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 634,92		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2021 г. * Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	1 838,380	22 800,86	352,00		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2			153 198,31	23,03	23,03	24,53
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	2	49 635,17	1 191,244	99 270,33	99 270,33	14,92	15,89
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./под.в мес.	2	4 581,53	109,957	9 163,07	9 163,07	1,38	1,47
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./под.в мес.	2	21 550,91	517,222	43 101,83	43 101,83	6,48	6,90
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 652,31	0,25	19,957	1 663,08	1 663,08	0,25	0,27
8	Механизованная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 125	15 139,71	170,322	14 193,48	14 193,48	2,14	2,28
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год	47,88	3 128,97	149,811	12 484,25	12 484,25	1,88	2,00
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	руб./под.в год.	0,03	40 122,65	20,511	1 709,23	1 709,23	0,26	0,28
9	Обеспечение освещенный помещений общего пользования	расчет, норматив. час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	142 078,39	142,078	11 839,87	11 839,87	1,78	1,90
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	61 892,28	9,30	9,90
11	ИТОГО содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:									
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60	-	-	-	-	-	-
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 321,85	63,862	5 321,85	5 321,85	0,80	0,85
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,04	0,04
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	9 779,74	117,357	9 779,74	9 779,74	1,47	1,57
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	руб.в мес. за узел установлена	-	66 507,29	798,088	66 507,29	66 507,29	10,00	10,65

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Управляющей организации **ООО "БУДУЩЕЕ"**

пр. Молодежный, д.21

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		Кв.м.		Оборудован ОДПУ эл.энер		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.-ГВС			
Год постройки	Серия, тип ПМК	Количество подъездов	Количество этажей	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину лещ. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Расходы УК на данный МКД в мес. руб. в мес. с НДС	Размер платы на 2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1972	1-464-82д	2	2	60 373,05	нет	16 881,269	1 406 772,42	158 822,34	23,30	24,81	руб./кв.м. в мес. с НДС
1.1.	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв.м.	60 373,05	нет	16 881,269	1 406 772,42	158 822,34	23,30	24,81	руб./кв.м. в мес. с НДС
1.2.	Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:	расходы по МКД-расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД	руб.	12 372,156	16,06%	1 986,968	165 580,68	18 693,79	2,74	2,92	руб./кв.м. в мес. с НДС
1.3.	Услуги и работы по управлению:	расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала; руководителя, бухгалтерия, ПЭО, Энергобыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторона, уборщики служ. пом.)	чел.	18,44	55 911,77	12 372,156	1 031 012,98	116 399,70	17,08	18,19	руб./кв.м. в мес. с НДС
1.4.	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2021г.=16,06%	руб.	12 372,156	16,06%	1 986,968	165 580,68	18 693,79	2,74	2,92	руб./кв.м. в мес. с НДС
1.5.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению лицензи и т.п.)	Договор оказания услуг с МУП "РКЦ"	руб.в мес./за 1 л.сч.	3 154	49,54	1 874,990	156 249,16	17 640,28	2,59	2,76	руб./кв.м. в мес. с НДС
1.6.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А, каб.305):	услуги по договору с ОАО "НТЭК", МУП "КОС"	кв.м.	15,00	242,42	43,636	3 636,33	410,54	0,06	0,06	руб./кв.м. в мес. с НДС
2.	Расходы на содержание производственных помещений (в ДПТ):	факт по бух.учету	кв.м.	217,13	190,10	495,324	41 277,03	4 660,11	0,68	0,72	руб./кв.м. в мес. с НДС
3.	Прочие общеэксплуатационные расходы:	охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб.издержки, штрафы, пени и т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	кв.м.	60 373,05	9,41	7 397,840	616 486,67	69 600,35	10,21	10,87	руб./кв.м. в мес. с НДС
4.1.	Ремонт жилищного фонда	Договор управления, утвержденный перечень, периодичность и состав работ	руб.в год	6 816,0	1,80	147,264	12 272,03	1 800,00	1,80	1,92	руб./кв.м. в мес. с НДС
4.2.	Технический надзор	факт по бух.учету	руб.в год	6 816,0	0,31	25,083	2 090,25	2 090,25	0,31	0,33	руб./кв.м. в мес. с НДС
5.	Подготовка к сезонной эксплуатации	Договор на тех.обслуживание	руб./лифт в мес.	2	9 631,5	231,157	19 263,06	21 699,48	3,19	3,39	руб./кв.м. в мес. с НДС
5.	Благоустройство территории	Договор по оценке соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	руб./лифт в год	2	14 618,50	29,237	2 436,42	2 436,42	0,36	0,38	руб./кв.м. в мес. с НДС
5.	Техническое обслуживание лифта:	оценка соответствия в форме экспертизы	руб./лифт в год	2	19 703,70	-	-	-	-	-	руб./кв.м. в мес. с НДС

	Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС	Размер платы на 2023 г. руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с ПН (6,5%)
				Исходные данные	Расходы на сл. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	60 373,05		ст. 5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст. 7/12*1000	ст. 9/пл. МКД	ст. 10*1,065	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/пл.ж.ф*пл.ж.ф. МКД (Обслуживание территории ООО "Запальный жилищный трест" (без МКД пос. Снежинского) ООО "Уютный дом", ООО "БУДУЩЕЕ")	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	33 697,89	4,94	5,26
6.1.	ЗП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 474,05		
6.2.	ЗП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 827,96		
6.3.	ЗП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 413,98		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 312,84		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	347,34		
6.6.	Доллары за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 187,46		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24ч)	договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 773,59		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2021 г. * Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610	2 733,610	22 800,86	360,67		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезда	2		1 838,871	153 239,24	22,47	22,47	23,94
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	2	49 635,17	1 191,244	99 270,33	14,56	14,56	15,51
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./под.в мес.	2	4 581,53	109,957	9 163,07	1,34	1,34	1,43
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./под.в мес.	2	21 550,91	517,222	43 101,83	6,32	6,32	6,73
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 816,02	0,25	20,448	1 704,01	0,25	0,25	0,27
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 280	15 139,71	193,788	16 149,02	2,37	2,37	2,53
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год	54,48	3 128,97	170,452	14 204,30	2,08	2,08	2,22
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОР.РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,04	40 122,65	23,337	1 944,72	0,29	0,29	0,31
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив, час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	142 078,39	142,078	11 839,87	1,74	1,74	1,85
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	9,08	9,08	9,67
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:									
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес.	1,60	-	-	-	-	-	-
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес.	0,80	5 452,82	65,434	5 452,82	0,80	0,80	0,85
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	0,04	0,04	0,04
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭНГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	9 779,74	117,357	9 779,74	1,43	1,43	1,52
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел	-	4 352,80	-	-	-	-	-
17	Тех.обслуживание систем автомат.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	руб.в мес. за узел установлена	-	66 507,29	798,088	66 507,29	9,76	9,76	10,39

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Управляющей организации ООО "БУДУЩЕЕ"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

ул. Лауреатов, д.77

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 691,50 кв. м.		1976 Количество жилых помещений (квартир)		345				
Год постройки		1-464-82д		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 636,40				
Серия, тип ПМК		2		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		55,10				
Количество подъездов		нет		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1816,6				
Количество этажей		нет		Количество проживающих, чел.		375				
Оборудован домофоном - да, нет		нет		Оборудован ОДПУ эл.энер		Да				
Оборудован телевизионной антенной-да, нет		нет		Оборудован ОДПУ ХВС		Да				
Оборудован АТП		нет		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.-ГВС		Да				
Виды работ	Обоснование расчета	Един. измер. исх. данных	План на 2023 год			Расходы УК на данный МКД в мес. руб. без НДС		Размер платы на 2023 г.		
			Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС	руб./кв.м. в мес. без НДС		руб./кв.м. в мес. с ПН (6,5%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	60 373,05	ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.8/пл.всего ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065	
Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:										
1	Услуги и работы по управлению:	расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД				16 881,269	1 406 772,42	155 920,86	23,30	24,81
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководитель, бухгалтерия, ПЭО, энергосбыт, юр.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)	Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	чел.	18,44	55 911,77	12 372,156	1 031 012,98	114 273,23	17,08	18,19
1.2.	Отчисления на социальные нужды:	30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2021г.=16,06%	руб.	12 372,156	16,06%	1 986,968	165 580,68	18 352,28	2,74	2,92
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению лицензии и т.п.)	Договор оказания услуг с МУП "РКЦ"	руб.в мес./ за 1 л.сч.	3 154	49,54	1 874,990	156 249,16	17 318,01	2,59	2,76
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А, каб.305):		кв.м.	15,00	242,42	43,636	3 636,33	403,04	0,06	0,06
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений (в ДГТ):	услуги по договору с ОАО "НТЭК", МУП "КОС"	кв.м.	217,13	190,10	495,324	41 277,03	4 574,98	0,68	0,72
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина,судеб.издержки, штрафы, пеня т.ч. взысканные, РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.	факт по бух.учету				108,195	9 016,24	999,32	0,15	0,16
2	Ремонт жилищного фонда	Площадь ДГТ	кв.м.	60 373,05		7 397,840	616 486,67	68 328,84	10,21	10,87
3	Технический надзор	Договор управления, утвержденный переchenь, периодичность и состав работ	руб.в год	6 691,5	7,12	571,705	47 642,10	47 642,10	7,12	7,58
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации		руб.в год	6 691,5	1,87	150,504	12 542,04	12 542,04	1,87	1,99
4.2.	Благоустройство территории		руб.в год	6 691,5	0,31	24,625	2 052,06	2 052,06	0,31	0,33
5	Техническое обслуживание лифтов:		руб./лифт в мес.	2	9 631,5	231,157	19 263,06	19 263,06	2,88	3,07
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования	Договор по оценке соответствия лифтов	руб./лифт в год	2	14 618,50	29,237	2 436,42	2 436,42	0,36	0,38
	- оценка соответствия в форме экспертизы		руб./лифт в год	-	19 703,70	-	-	-	-	-

1	2	3	4	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес, руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Порядок расчета:	Площадь обслуживаемого жилого фонда:	кв. м.	60 373,05		ст.5*ст.6/1000 на 12 мес.	ст.7/12*1000	ст.8 или ст.8/пл.всего ЖФ* пл.МКД	ст.9/пл.МКД	ст.10*1,065
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ * площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Заполняющий жилищный трест" (без МКД пос.Снежногорск)+ООО "Уютный штат.расп.	кв. м.	430 901,46	4,94	25 564,130	2 130 344,18	33 082,27	4,94	5,26
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 392,32		
6.2.	ЭП слесарь-сантех, сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 666,68		
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 333,34		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	6 197,52		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	340,99		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	3 129,23		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	Договор	час./руб./маш.ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 668,11		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2021 г. * Дефлятор	руб.	273 610,3	273,610		22 800,86	354,08		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2		1 838,497	153 208,11	22,90	22,90	24,39
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	2	49 635,17	1 191,244	99 270,33	14,84	14,84	15,80
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./под.в мес.	2	4 581,53	109,957	9 163,07	1,37	1,37	1,46
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./под.в мес.	2	21 550,91	517,222	43 101,83	6,44	6,44	6,86
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 691,50	0,25	20,075	1 672,88	0,25	0,25	0,27
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 придтер. в год	2 349	15 139,71	355,632	29 635,98	4,43	4,43	4,71
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш.час.в год, руб./маш.час	99,97	3 128,97	312,805	26 067,10	3,90	3,90	4,15
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,07	40 122,65	42,826	3 568,87	0,53	0,53	0,56
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив, час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	142 078,39	142,078	11 839,87	1,77	1,77	1,89
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	9,25	9,25	9,85
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:						597 843,89	89,34	89,34	95,13
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60						
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 353,20	64,238	5 353,20	0,80	0,80	0,85
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	0,04	0,04	0,04
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭН+ГВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	9 779,74	117,357	9 779,74	1,46	1,46	1,55
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел		4 352,80					
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС и СОУЭ	руб.в мес. за узел установлена		66 507,29	798,088	66 507,29	9,94	9,94	10,59

Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова



ПРЕДЛОЖЕНИЕ Управляющей организации ООО "БУДУЩЕЕ"

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год по адресу:

ул. Бегичева, д.39а

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	Оборудован ОДПУ эл.энерг		Оборудован ОДПУ ХВС		Оборудован ОДПУ Теплов.эн.+ГВС		Размер платы на 2023 г.
	год постройки	Серия, тип ПМК	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (общая площадь жилых помещений, кв.м.)	Количество нежилых помещений (общая площадь помещений общего пользования, кв.м.)	Количество проживающих, чел.	
1	1978	1-464-82Д	1978	16 881,269	1 406 772,42	147 980,69	23,30
Виды работ							
2							
Порядок расчета:							
3							
Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том. числе:							
1	Услуги и работы по управлению:		расходы по МКД=расходы на весь ЖФ/площ.ЖФ*площ.МКД			147 980,69	24,81
1.1.	Расходы на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала: руководители, бухгалтерия, ПЭО, Энергосбыт, орг.отдел, прочие отделы, ИТР, линейный персонал, прочий персонал (сторожа, уборщики служ. пом.)		Численность персонала, средн. з/плата (руб. в мес.)	18,44	1 031 012,98	108 453,94	17,08
1.2.	Отчисления на социальные нужды:		30,2% от ФОТ (НК РФ), ср.% за 2021г.=16,06%	12 372,156	1 986,968	17 417,70	2,74
1.3.	Расходы по МУП "Расчетно-кассовому центру" (регистрационный учет граждан, начисление ЖКУ, сбор оплаты за ЖКУ, прочие расходы по программному обеспечению лицензаций и т.п.)		Договор оказания услуг с МУП "РКЦ"	3 154	1 874,990	16 436,11	2,59
1.4.	Расходы на содержание административных помещений (ул.Комсомольская, д.26А, каб.305):			15,00	43,636	382,51	0,06
1.5.	Расходы на содержание производственных помещений (в ДПТ):		услуги по договору с ОАО "НТЭК", МУП "ЮС"	217,13	495,324	4 342,00	0,68
1.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы: охрана труда (спецодежда, медосмотры, СИЗ, СЛГ и т.д.), инструменты и инвентарь, телефоны, интернет, канцелярские расх., содерж. служеб. транспорта, услуги банка, госпошлина, судеб. издержки, штрафы, пеня т.ч. взысканные РСО с УК за неоплату населением ком. услуг.		факт по бух.учету	108,195	9 016,24	948,43	0,15
2	Ремонт жилищного фонда		Площадь ДПТ	60 373,05	7 397,840	64 849,24	10,21
3	Технический надзор		Договор управления, утвержденный перечень, периодичность и состав работ	6 350,7	608,405	50 700,39	7,98
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации		руб.в год	6 350,7	13 366,57	13 366,57	2,10
4.2.	Благоустройство территории		руб.в год	6 350,7	23,371	1 947,56	0,31
5	Техническое обслуживание лифта:		руб./лифт в мес.	260,394	21 699,48	21 699,48	3,41
	- оценка соответствия в форме периодического-технического освидетельствования		руб./лифт в год	231,157	19 263,06	19 263,06	3,03
	- оценка соответствия в форме экспертизы		руб./лифт в год	2	2 436,42	2 436,42	0,38
				19 703,70			

1	2	3	4	План на 2023 год				Расходы УК на данный МКД в мес, руб. без НДС	Размер платы на 2023 г.	
				Исходные данные	Расходы на ед. исходных данных	Расходы на величину исх. данных (тыс.руб.)	Расходы УК на 2023 г. в мес., руб. без НДС		руб./кв.м. в мес. без НДС	руб./кв.м. в мес. с НДС (6,5%)
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	Аварийное обслуживание (режим работы - круглосуточно)	Площадь обслуживаемого жилого фонда: расходы по МКД= расходы на весь ЖФ/ площ.ЖФ* площ.МКД (Обслуживание территории ООО "Защитный жилищный трест" (без МКД пос.Снежгородской-ЮОО "Уютный дом"-ЮОО "БУДУЩЕЕ")	кв. м.	60 373,05	4,94	25 564,130	2 130 344,18	31 397,58	4,94	5,26
6.1.	ЭП диспетчера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	7,12	39 725,4	3 394,138	282 844,85	4 168,64		
6.2.	ЭП слесарь-сантех., сварщ. (2 чел.в см.)	штат.расп.	чел.	12,82	43 533,1	6 697,129	558 094,08	8 225,34		
6.3.	ЭП электромонтера (1 чел.в смену)	штат.расп.	чел.	6,41	43 533,1	3 348,564	279 047,04	4 112,67		
6.4.	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	30,2% от ФОТ (НК РФ)	руб.	30,20%	1 321 493,9	4 789,094	399 091,14	5 881,91		
6.5.	Выплаты социального характера: оплата проезда	полож. по оплате дороги	чел.	26,35	20 000,0	263,500	21 958,33	323,63		
6.6.	Доплаты за ночные и праздничные дни	ТК РФ; % от ФОТ	руб.	37,99%	1 321 493,9	2 418,095	201 507,88	2 969,88		
6.7.	Транспортные расходы (круглосуточно 365*24 ч)	Договор	час./руб./маш-ч.	8 760,0	500,0	4 380,000	365 000,00	5 379,47		
6.8.	Стоимость материалов	по БУ за 2021 г. * Дефлятор	руб.		273 610,3	273,610	22 800,86	336,05		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории:	периодичность и перечень работ	на 1 подъезд	2		1 837,475	153 122,92	153 122,92	24,11	25,68
7.1.	Ручная санитарная очистка подъезда	перечень и периодичность работ	руб./под.в мес.	2	49 635,17	1 191,244	99 270,33	99 270,33	15,63	16,65
7.2.	Ручная уборка придомовой территории и крыльца		руб./под.в мес.	2	4 581,53	109,957	9 163,07	9 163,07	1,44	1,53
7.3.	Обслуживание мусоросборников и мусоропроводов		руб./под.в мес.	2	21 550,91	517,222	43 101,83	43 101,83	6,79	7,23
7.4.	Уборка чердаков и подполий	1 раз в год	руб./м2 в мес.	6 350,74	0,25	19,052	1 587,69	1 587,69	0,25	0,27
8	Механизированная очистка придомовой территории	площадь придом.тер., договоры на транс.услуги	руб./100м2 прид.тер. в год	1 894	15 139,71	286,746	23 895,51	23 895,51	3,76	4,01
8.1.	Затраты на транспортные услуги	договоры на транс.услуги	маш-час.в год/руб./маш.час	80,61	3 128,97	252,215	21 017,92	21 017,92	3,31	3,53
8.2.	Затраты на оплату труда, страховые взносы и т.п. работающих с техникой	ПОТ РМ-007-98. Межотрасл. правила по охране труда	чел.	0,06	40 122,65	34,531	2 877,58	2 877,58	0,45	0,48
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	расчет, норматив, час. горения, кол-во ламп	руб./под.в год.	1	142 078,39	142,078	11 839,87	11 839,87	1,86	1,98
10	Содержание вахты	наличие вахты	руб.в мес. за вах.	1	61 892,28	742,707	61 892,28	61 892,28	9,75	10,38
11	Итого содержание и ремонт жилого помещения в МКД на 2023 год:									
12	Содержание домофонов	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	1,60						
13	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	Договор на обслуж.	руб./кв.м.в мес	0,80	5 080,59	60,967	5 080,59	5 080,59	0,80	0,85
14	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии	наличие ОДПУ ЭЭ	руб.в мес. за 1 пр.	2	126,38	3,033	252,76	252,76	0,04	0,04
15	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов	наличие ОДПУ ТЭЧВС, ХВС	руб.в мес. за узел	1	9 779,74	117,357	9 779,74	9 779,74	1,54	1,64
16	Содержание автоматизированного теплового пункта	наличие АТП	руб.в мес. за узел		4 352,80					
17	Тех.обслуживание систем автом.пожар. сигнализации	наличие АПС-И СОУЭ	руб.в мес. за узел установлена		66 507,29	798,088	66 507,29	66 507,29	10,47	11,15



Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова