

СМЕТА № ПИР
на проектные (изыскательские) работы

ул. Комсомольская, 4 лестничные марши

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Итого по расчету: 170 331,60 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К _ж или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектные работы				
1	Жилые дома: пятиэтажные, 51096(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-5 (СБЦП05-1-1-5) <i>Коб - Ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец 1%;</i> <i>Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные 4%;</i> <i>Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные (0+4+1)*5/100= 0,25%;</i> <i>Котн=5,25%</i>	(275000+6*51096)*0,0525	30 533,00 5 816,00 23 263,00 1 454,00
Итого по разделу 1 Проектные работы				
Итого Поз. 1				30 533,00
Всего с учетом "СБЦП МУ(2009) п.1.4, Письмо Минрегионразвития № 27321-ИМ/08 от 24.10.2008 стадия Рабочая документация ПЗ=0,6 К=0,6"				18 320,00
Всего с учетом "ОП п.1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) К=0,8"				14 656,00
Всего с учетом "Кoeffициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ ремонтируемого подъезда к общему объему здания (ценообразующий) К=0,6"				8 794,00
Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2022 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы 4,8300"				42 475,00
Итого по разделу 1 Проектные работы				42 475,00
Раздел 2. Обмерные работы				
2	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 17 м, 510,96(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-14 (СБЦП25-2-2-1-2-14) <i>Здания безкаркасные: Лестницы 3,82%;</i> <i>Котн=3,82%</i>	(223,4*510,96)*0,0382	4 360,00 4 360,00
Итого по разделу 2 Обмерные работы				
Итого Поз. 2				4 360,00
Всего с учетом "Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 п.4 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года К=1,2"				5 232,00
Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2022 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы 4,8300"				25 271,00
Итого по разделу 2 Обмерные работы				25 271,00
Итого по смете:				
Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)				8 794,00
Итого Поз. 1				30 533,00
Всего с учетом "СБЦП МУ(2009) п.1.4, Письмо Минрегионразвития № 27321-ИМ/08 от 24.10.2008 стадия Рабочая документация ПЗ=0,6 К=0,6"				18 320,00
Всего с учетом "ОП п.1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) К=0,8"				14 656,00
Всего с учетом "Кoeffициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ ремонтируемого подъезда к общему объему здания (ценообразующий) К=0,6"				8 794,00
Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)				5 232,00
Итого Поз. 2				4 360,00
Всего с учетом "Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 п.4 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года К=1,2"				5 232,00
Итого				14 026,00
Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2022 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы 4,8300"				67 746,00
п.3.15 МУ СБЦ Кoeffициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной платы 1,8 (г. Норильск)				54 197,00
Итого с учетом доп. работ и затрат				121 943,00
НДС 20%				24 388,60
Итого				146 331,60
Экспертиза				24 000,00
ВСЕГО по смете				170 331,60

Примечание: учтен коэффициент на выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года К=1,2" (учсть при заключении договора)