

СМЕТА № ПИР
на проектные (изыскательские) работы

ул. Комсомольская, 4 лестничные марши

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Итого по расчету: 170 331,60 руб.

| № пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей | Расчет стоимости: (а+вх)*К _д или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб. | Стоимость работ, руб. |
|--|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Раздел 1. Проектные работы | | | | |
| 1 | Жилые дома: пятиэтажные, 51096(м3) | СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-5 (СБЦП05-1-1-5) <i>Коб - Ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец 1%;</i> <i>Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные 4%;</i> <i>Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные (0+4+1)*5/100= 0,25%;</i> <i>Котн=5,25%</i> | (275000+6*51096)*0,0525 | 30 533,00 5 816,00 23 263,00 1 454,00 |
| Итого по разделу 1 Проектные работы | | | | |
| Итого Поз. 1 | | | | 30 533,00 |
| Всего с учетом "СБЦП МУ(2009) п.1.4, Письмо Минрегионразвития № 27321-ИМ/08 от 24.10.2008 стадия Рабочая документация ПЗ=0,6 К=0,6" | | | | 18 320,00 |
| Всего с учетом "ОП п.1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) К=0,8" | | | | 14 656,00 |
| Всего с учетом "Кoeffициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ ремонтируемого подъезда к общему объему здания (ценообразующий) К=0,6" | | | | 8 794,00 |
| Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2022 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы 4,8300" | | | | 42 475,00 |
| Итого по разделу 1 Проектные работы | | | | 42 475,00 |
| Раздел 2. Обмерные работы | | | | |
| 2 | Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 17 м, 510,96(100 м3 строительного объема здания) | СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-14 (СБЦП25-2-2-1-2-14) <i>Здания безкаркасные: Лестницы 3,82%;</i> <i>Котн=3,82%</i> | (223,4*510,96)*0,0382 | 4 360,00 4 360,00 |
| Итого по разделу 2 Обмерные работы | | | | |
| Итого Поз. 2 | | | | 4 360,00 |
| Всего с учетом "Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 п.4 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года К=1,2" | | | | 5 232,00 |
| Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2022 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы 4,8300" | | | | 25 271,00 |
| Итого по разделу 2 Обмерные работы | | | | 25 271,00 |
| Итого по смете: | | | | |
| Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012) | | | | 8 794,00 |
| Итого Поз. 1 | | | | 30 533,00 |
| Всего с учетом "СБЦП МУ(2009) п.1.4, Письмо Минрегионразвития № 27321-ИМ/08 от 24.10.2008 стадия Рабочая документация ПЗ=0,6 К=0,6" | | | | 18 320,00 |
| Всего с учетом "ОП п.1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) К=0,8" | | | | 14 656,00 |
| Всего с учетом "Кoeffициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ ремонтируемого подъезда к общему объему здания (ценообразующий) К=0,6" | | | | 8 794,00 |
| Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016) | | | | 5 232,00 |
| Итого Поз. 2 | | | | 4 360,00 |
| Всего с учетом "Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 п.4 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года К=1,2" | | | | 5 232,00 |
| Итого | | | | 14 026,00 |
| Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2022 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы 4,8300" | | | | 67 746,00 |
| п.3.15 МУ СБЦ Кoeffициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной платы 1,8 (г. Норильск) | | | | 54 197,00 |
| Итого с учетом доп. работ и затрат | | | | 121 943,00 |
| НДС 20% | | | | 24 388,60 |
| Итого | | | | 146 331,60 |
| Экспертиза | | | | 24 000,00 |
| ВСЕГО по смете | | | | 170 331,60 |

Примечание: учтен коэффициент на выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года К=1,2" (учсть при заключении договора)