**Приложение №1**

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту (реконструкции) и окраске фасада МКД**

**на территории ООО «Заполярный жилищный трест» город Норильск**

***1. Общие положения:***

* **Вид работ:** ремонт и окраска фасада МКД
* **Период выполнения работ:** приступить к выполнению работ после заключения договора; окончить все виды работ не позднее срока, определенного Заказчиком**.**
* **Объект: площадь ремонта фасада показана как площадь вертикальной проекции фасада здания.**

**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 1 – 5466 м2**

**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 3 – 4640 м2**

**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 5 – 6210 м2**

**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 7 – 6227 м2**

* **Условия выполнения работ:** в полном соответствии с условиями Договора, требованиями настоящего технического задания и проектно-сметной документации, прошедшей проверку достоверности определения сметной стоимости в КГАУ «ККГЭ», и действующих законодательных актов.

***2. Общие требования к "Подрядчику" при производстве работ:***

##### Опыт работы не менее 3-х объектов, по аналогичным работам на многоквартирных домах.

* Производство работ выполнять в соответствии с Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденного Постановлением Министерства труда и социального развития РФ Министерства образования РФ от 13.01.2003 № 1/29, Правилами, по охране труда при работе на высоте, утвержденными приказом Минтруда России от 28.03.2014г. № 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте". Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».
* "Подрядчику" необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Согласно Закону Красноярского края о внесении изменений в статьи 1.1 и 1.3 Закона края "Об Административных правонарушениях" работы, возможно, производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной.
* Работы выполняются из материалов "Подрядчика". Все материалы, инструменты, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество.

##### На объекте подрядная организация ведет общий журнал производства работ КС-6, и выполняет полный пакет исполнительной документации.

##### При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки "Заказчиком", в противном случае "Заказчик" вправе требовать от "Исполнителя" вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств "Подрядчика".

##### Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания.

##### Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения работ) с обязательствами согласно законодательству, "Подрядчик" предоставить Заказчику (отдел Энергосбыт) копию соответствующего договора с АО «НТЭК», либо заключить с Заказчиком договор на возмещение коммунальных услуг за 3 (три) дня до начала Работ. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без документального оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым работам на объекте, с учетом используемых мощностей, запрещается.

##### Установка прибора учета и подача напряжения производится после предоставления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.

##### Мусор складируется в мешках на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

##### «Подрядчик» обязан вывезти в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня подписания акта приемки объекта капитального ремонта и акта по форме № КС-2, принадлежащие ему строительные материалы, привлеченные к выполнению работ, строительные машины, механизмы и другое имущество

##### «Подрядчик» обязан восстановить ландшафт и благоустройство территории прилегающего к объекту капитального ремонта земельного участка по завершении работ.

##### *2.1. Работающие на высоте рабочие должны иметь:*

##### - квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ;

##### - испытанное специальное снаряжение (страховочные пояса и веревки), спецодежду, спецобувь;

##### - специальный исправный инструмент.

***3. Организация и порядок оказания услуг:***

*3.1*. Перед началом работ "Подрядчик" разрабатывает и согласовывает с «Заказчиком» и дорожными службами Проект производства работ, включающий в себя технологические указания, меры безопасности, ситуационный план и схему движения;

*3.2.* "Подрядчик" обязуется на основании разработанной, согласованной, утвержденной к производству работ, получившей положительное заключение государственной экспертизы, содержащее оценку сметной стоимости капитального строительства (Постановление РФ от 05.03.2007г № 145 (с изменениями от 26.10.2020г).) в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»), проектно-сметной документации, в установленные договором сроки, выполнить следующие работы:

* установку временных защитных ограждений, наружных инвентарных лесов согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
* установка защитных щитов в оконные проемы для защиты остекления; навеска защитных укрытий на информационные вывески;
* предусмотреть строительную сетку (фальшфасад)
* отбивку штукатурного слоя;
* очистка поверхности фасадов гидроструйным аппаратом;
* монтаж маяков;
* грунтовка поверхности фасада;
* ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами;
* перекладка кирпичного карниза, тяг, отливов;
* ремонт балконных плит над аркой;
* оштукатуривание кирпичной кладки стен, рустованных фасадов;
* устройство стяжки под отливы;
* армирование стеклотканевой сеткой стен
* выравнивание фасадов слоем шпатлевки;
* окраска фасадов в соответствии с колористическим решением паспорта фасада;
* масляная окраска поверхностей оконных заполнений в соответствии с принятыми цветовыми решениями;
* смену оконных водоотливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием по всему МКД;
* смену карнизных водоотливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
* ремонт и(или) восстановление пожарных лестниц;
* окраска пожарных лестниц и пр. металлических поверхностей, расположенных на фасаде антикоррозийным составом со всех сторон
* ремонт и (или) замена, установка отсутствующих архитектурно- декоративных элементов;
* ремонт балконов и балконных ограждений;
* ремонт (восстановление) цокольной забирки, обрамляющей части крылец;
* замена металлических парапетных ограждений крылец;
* установка лазов (дверей) в подполье;
* установка решеток на продухи;
* замена (ремонт) электроосвещения фасада;
* замену деревянных оконных блоков (подъездных) на блоки из ПВХ профилей с подоконными досками (в соответствии с требованиями эксплуатации в условиях Крайнего Севера);
* замену козырьков входных групп;
* замену дверных блоков входных групп; (утепленных с антивандальным покрытием без замков, с усиленными защитными функциями, соответствующих требованиям и применимых к эксплуатации в условиях Крайнего Севера) с применением материалов с повышенным классом огнестойкости;
* демонтаж временных защитных ограждений и наружных инвентарных лесов, уборка материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств;
* уборку и вывоз мусора.
* Разработать проект и установить информационные надписи на МКД-объектах культурного наследия. Требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений на ОКН, утверждены Постановлением Правительства РФ от 10.09.2019г. № 1178 .

*3.3.* При выполнении ремонтных работ сохранить (заменить) реперные марки и вентиляционные шахты технических подполий.

*3.4*. Работы по отделке фасада выполняются в соответствии с согласованным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Норильска колористическим решением паспорта фасада.

*3.5*. Работы по окраске деревянных заполнений выполняются красками для наружных работ, пригодные для эксплуатации в условиях Крайнего Севера, экологически безопасные, в соответствии с колористическим решением паспорта фасада.

* При производстве работ должны быть предприняты меры предосторожности, особое внимание уделить:

-исключить самопроизвольное падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования;

- своевременному удалению торчащих штырей, арматуры, острых кромок;

- ограждению лесов защитной сеткой;

-сохранность общедомового имущества (кровель, кровельных ограждений, фасада, окон, оконных отливов и т.д.);

- сохранность имущества граждан (транспортные средства и др.).

* **Категорически запрещается производить работы на высоте:**

*-* при скорости ветра 15 м/с и более;

*-* при выпадении атмосферных осадков;

*-* в случаях, исключающих видимость в пределах фронта работ;

*-*нахождение кого-либо, кроме работающих, в зоне потенциально опасных производственных факторов *(Приложение Г, СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования производства работ").*

***4.Порядок сдачи и приемки результатов услуг.***

* Работы считаются принятыми после подписания Сторонами двухстороннего (трехстороннего) акта выполненных работ КС-2 (с подписанными актами на скрытые работы), справки о стоимости выполненных работ (КС-3), Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания. В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет средств Подрядчика.
* Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком.

***5. Требования по объему гарантий качества работ*: в полном объеме на все виды работ.**

***6.Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: не менее 6 (шесть) лет с момента подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания.***

* Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.
* Подрядчик обязан компенсировать все затраты Заказчика, если при проведении работ или в течение гарантийного срока по вине Подрядчика был причинен ущерб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Заказчик»**  **Генеральный директор**  **ООО «Заполярный жилищный трест»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О. Б. Арапова/**  **М.П.** |  | **«Подрядчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |