**Приложение №1**

к Договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

 **на выполнение работ по капитальному ремонту (реконструкции, реставрации) металлической кровли МКД**

**на территории ООО «Заполярный жилищный трест» город Норильск**

***1. Общие положения:***

* **Вид работ:** ремонт металлической крыши МКД
* **Период выполнения работ:** приступить к выполнению работ после заключения договора; окончить все виды работ не позднее срока, определенного Заказчиком**.**
* **Объект: г. Норильск, пр. Ленинский, д.1; д.3, д.5, д.7**
* **Объем выполняемых работ: 11 182** м2
* **Условия выполнения работ:** в полном соответствии с условиями Договора, требованиями настоящего технического задания и предоставленной Заказчиком проектно-сметной документации, прошедшей проверку достоверности определения сметной стоимости в КГАУ «ККГЭ», и действующих законодательных актов.

***2. Общие требования к "Подрядчику" при производстве работ:***

##### Опыт работы не менее 3-х объектов, по аналогичным работам на многоквартирных домах.

##### Производство работ выполнять в соответствии с Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденного Постановлением Министерства труда и социального развития РФ Министерства образования РФ от 13.01.2003 № 1/29, Правилами, по охране труда при работе на высоте, утвержденными приказом Минтруда России от 28.03.2014г. № 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте".

* Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция».

##### "Подрядчику" необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Согласно Закону Красноярского края о внесении изменений в статьи 1.1 и 1.3 Закона края "Об Административных правонарушениях" работы, возможно, производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной.

##### При демонтаже несущих ограждающих конструкций кровли, выполнить предупредительные мероприятия в чердачном помещении, предотвращающие залития нижерасположенных помещений;

##### Работы выполняются из материалов "Подрядчика". Все материалы, инструменты, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество.

##### На объекте подрядная организация ведет общий журнал производства работ КС-6, и выполняет полный пакет исполнительной документации.

##### При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки "Заказчиком", в противном случае "Заказчик" вправе требовать от "Исполнителя" вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств "Подрядчика".

##### Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания.

##### Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения работ) с обязательствами согласно законодательству, "Подрядчик" предоставить Заказчику (отдел Энергосбыт) копию соответствующего договора с АО «НТЭК», либо заключить с Заказчиком договор на возмещение коммунальных услуг за 3 (три) дня до начала Работ. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без документального оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым работам на объекте, с учетом используемых мощностей, запрещается.

##### Установка прибора учета и подача напряжения производится после предоставления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.

##### Мусор складируется в мешках на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

##### «Подрядчик» обязан вывезти в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня подписания акта приемки объекта капитального ремонта и акта по форме № КС-2, принадлежащие ему строительные материалы, привлеченные к выполнению работ, строительные машины, механизмы и другое имущество

##### «Подрядчик» обязан восстановить ландшафт и благоустройство территории прилегающего к объекту капитального ремонта земельного участка по завершении работ.

##### *2.1. Работающие на высоте рабочие должны иметь:*

##### - квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ;

##### - испытанное специальное снаряжение (страховочные пояса и веревки), спецодежду, спецобувь;

##### - специальный исправный инструмент.

***3. Организация и порядок оказания услуг:***

*3.1*. Перед началом работ "Подрядчик" разрабатывает и согласовывает с «Заказчиком» и дорожными службами Проект производства работ, включающий в себя технологические указания, меры безопасности, ситуационный план и схему движения;

*3.2.* "Подрядчик" обязуется на основании разработанной, согласованной, утвержденной к производству работ, получившей положительное заключение государственной экспертизы, содержащее оценку сметной стоимости капитального строительства (Постановление РФ от 05.03.2007г № 145 (с изменениями от 26.10.2020г).) в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»), проектно-сметной документации, в установленные договором сроки, выполнить следующие работы:

* установку временных защитных ограждений;
* замену поврежденных или монтаж отсутствующих деревянных несущих элементов стропильной системы (мауэрлат, нарожники, кобылки, стропильные ноги, стойки, прогоны, затяжки, подкосы) согласно предоставленной Заказчиком проектной документации;
* замену сплошной деревянной обрешетки;
* замену разреженной деревянной обрешетки;
* демонтаж/монтаж слуховых окон;
* огнезащитная обработка деревянных конструкций;
* биозащитная обработка деревянных конструкций;
* устройство лестниц к слуховым окнам;
* устройство пароизоляционной антикондесантной мембраны на всю площадь кровли;
* ремонт кирпичной кладки наружных стен, вентиляционных шахт, выпусков вентиляционных шахт;
* оштукатуривание кирпичной кладки, окрашивание вентиляционных шахт;
* оштукатуривание кирпичной кладки наружных стен по периметру со стороны чердака;
* ремонт цементно-песчанной стяжки чердачного перекрытия, (при необходимости с настилкой деревянных щитов);
* замену металлических скруток;
* замену металлического кровельного покрытия;
* демонтаж/монтаж металлического кровельного ограждения;
* ремонт и (или) замена дверей и люков в чердачное помещение;
* установка зонтов над вентиляционными шахтами;
* замена фановых труб;
* устройство переходных мостиков на кровле;
* монтаж системы защиты от падения;
* монтаж системы снегозадержания;
* восстановление архитектурно-декоративных элементов;
* демонтаж временных защитных ограждений и наружных инвентарных лесов, уборка материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств;
* уборку и вывоз мусора.
* При производстве работ должны быть предприняты меры предосторожности, особое внимание уделить:

 -исключить самопроизвольное падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования;

- своевременному удалению торчащих штырей, арматуры, острых кромок;

- ограждению лесов защитной сеткой;

 -сохранность общедомового имущества (кровель, кровельных ограждений, фасада, окон, оконных отливов и т.д.);

 - сохранность имущества граждан (транспортные средства и др.).

* **Категорически запрещается производить работы на высоте:**

*-* при скорости ветра 15 м/с и более;

*-* при выпадении атмосферных осадков;

*-* в случаях, исключающих видимость в пределах фронта работ;

*-*нахождение кого-либо, кроме работающих, в зоне потенциально опасных производственных факторов *(Приложение Г, СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования производства работ").*

***4.Порядок сдачи и приемки результатов услуг.***

* Работы считаются принятыми после подписания Сторонами двухстороннего (трехстороннего) акта выполненных работ КС-2 (с подписанными актами на скрытые работы), справки о стоимости выполненных работ (КС-3), Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания. В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет средств Подрядчика.
* Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком.

***5. Требования по объему гарантий качества работ*: в полном объеме на все виды работ.**

***6.Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: не менее 6 (шесть) лет с момента подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания.***

* Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.
* Подрядчик обязан компенсировать все затраты Заказчика, если при проведении работ или в течение гарантийного срока по вине Подрядчика был причинен ущерб.

|  |  |
| --- | --- |
|  **«Заказчик»****Генеральный директор****ООО «Заполярный жилищный трест»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О. Б. Арапова/****М.П.** |  **«Подрядчик»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****М.П.** |