

ЗАДАНИЕ
на разработку проектной документации
Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов
объекта культурного наследия регионального значения

1. Общие требования.

На основании государственного контракта и задания
, необходимо выполнить следующие работы:

- Разработать научно-проектную документацию на реставрацию и ремонт фасадов объекта культурного наследия регионального значения

2. Требования к составу документации.

В течение 15 рабочих дней с даты заключения государственного контракта подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком:

- **программу исследований** (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»), **схему зондажей, шурфов (при необходимости)**;
- **график работ**;
- **состав научно-проектной документации** (с обложкой и титулом);
- **схему границ проектирования** (с указанием томов проектной документации по лицевым и дворовым фасадам).

Научно-проектная документация по реставрации разрабатывается в соответствии ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и в соответствии с методическими рекомендациями «По разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ» (письмо Министерства Культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015г.) в следующем составе:

Наименование разделов проектной документации	Состав научно-проектной документации
2.1. Раздел 1. Предварительные работы (ИРД).	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.
2.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ).	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Часть 3. Инженерно-технические исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.
2.3. Раздел 3. Проект реставрации.	Часть 1. Пояснительная записка (ПЗ). Часть 2. Архитектурные решения (АР). Часть 3. Конструктивные решения (КР). Часть 4. Проект организации реставрации (ПОР)*. Часть 5. Сводный сметный расчет (СМ). Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации (ТР)*.
2.4. Требования к согласованиям.	Выполненные работы необходимо согласовать: – с Заказчиком;

	<p>– с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры , после проведения историко-культурной экспертизы с получением Акта ГИКЭ;</p> <p>Техническое обеспечение получения согласований выполняется подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ по проектированию.</p>
--	---

3. Требования к разделам документации.

Наименование разделов проектной документации	Требования к разделам документации
<p>3.1. Исходно-разрешительная документация.</p> <p>Предоставляет Заказчик</p>	<p>В соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» раздел должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – копии правоустанавливающих документов; – Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015); – обследование и описание состояния инженерных сетей на фасадах здания (трассировка); – Акт технического состояния Объекта; – программу научно-исследовательских работ; – паспорт объекта культурного наследия или его учетная карточка; – предмет охраны объекта культурного наследия; – копии охранного обязательства пользователя; – ситуационный план с указанием местоположения объекта; – иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов; – перечень ранее разработанной и согласованной научно-проектной документации;
3.2. Фотофиксация.	<p>Выполнить фотофиксацию объекта до начала производства работ. Представить схему фотофиксации с указанием точек и направления съёмки. Альбом фотофиксации должен содержать фотографии формата 150x100 мм с четко видимыми дефектами. Фотографии должны быть снабжены аннотациями.</p>
3.3. Историко-архивные и библиографические исследования.	<p>Выполнить историко-архивные и библиографические исследования по определению архитектурных и конструктивных решений фасадов включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и (или) видоизменялся объект; – иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, отражающих исторический облик и этапы перестройки объекта; – выписки из архивных и библиографических источников, отражающие исторические объемно-пространственные и планировочные решения; – выписки из архивных и библиографических источников, отражающие архитектурное убранство фасадов здания;

	<ul style="list-style-type: none"> – историческая справка с иконографией, отражающая исторический облик здания.
<p>3.4. Историко-архитектурные натурные исследования.</p>	<p>Выполнить историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) частей и элементов фасадов, архитектурных деталей, шаблонов, конструкций здания при помощи специальных измерительных приборов с составлением схем и картограмм дефектов и утрат в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обмеры фасадов с развертками стен, включая исторические заполнения оконных и дверных проемов, крылец прямиков (при наличии); – обмеры эркеров лицевых фасадов; – архитектурные обмеры с составлением плана фасадов здания; – обмеры эркеров дворовых фасадов; – обмеры балконов с ограждением; – обмеры архитектурно-лепного декора (с шаблонами); – обмеры карнизного свеса; – обмеры профилированного венчающего карниза с выносом – обмеры дымовых и вентиляционных труб; – инструментальное определение параметров дефектов, величины прогибов, изгибов, отклонения от вертикали, смещений, перекосов и т.д. с составлением ведомостей дефектов и утрат по результатам исследований.
<p>3.5. Инженерно-технические исследования и инженерные изыскания.</p> <p>Визуальное</p> <p>Визуальное</p> <p>Визуальное</p> <p>Визуальное</p>	<p>Выполнить инженерно-технические исследования конструктивных элементов фасадов здания с выводами и рекомендациями, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фасадные стены здания; в рамках обследования технического состояния выполнить необходимые зондажи по стенам с разработкой схемы их расположения, с выводами и рекомендациями по ремонту и реставрации; – при проведении натурных исследований в виде зондажей, проводится фиксация в виде актов на проведение исследований в натуре, специальные журналы по установленной форме, фотографии, фиксирующие конкретные элементы, обнаруженные раскрытием; – обследование заполнений оконных и дверных проемов; – обследование конструкций крылец, прямиков; – обследование конструкций карнизного свеса; – обследование конструкции цоколя (красный гранит); – обследование конструкций и ограждений балконов; – обследование профилированных межэтажных карнизов; – обследование профилированного венчающего карниза – обследование креплений элементов архитектурно-лепного декора здания (при необходимости); – определение основных физико-механических характеристик материалов несущих и ограждающих конструкций (влажность, плотность и т.д.).

	<p>Выполнить устройство 3-х шурфов и провести обследование фундаментов здания с выводами и рекомендациями. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций является специальным видом инженерных изысканий.</p> <p>По результатам инженерно-технических исследований и инженерных изысканий конструкций выполнить картограмму всех дефектов, повреждений и утрат в табличной форме и с указанием на обмерных чертежах.</p>
<p>3.6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p>	<p>Выполнить инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штукатурной отделки (гладкой, рустованой); - кладочного раствора; - архитектурно-лепного декора; - кирпичной кладки; - естественного камня; - деревянных материалов; <p>- элементов металлического декора;</p> <p>с целью определения технологической программы ремонта и реставрации фасада с выводами и рекомендациями. Петрографический анализ для определения штукатурного состава, стратиграфический анализ для определения колера окрашенных участков стен и деталей фасадов.</p> <p>Произвести отбор проб и образцов материалов для проведения микологического анализа, а также разработать рекомендации по частичной замене и реставрации.</p>
<p>3.7. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	<p>Отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований подготавливается научным руководителем или руководителем авторского коллектива и является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований с выводами и рекомендациями для обоснования принимаемых проектных решений.</p> <p>Отчёт выполняется в порядке, установленном ГОСТ 15.101, и в соответствии с ГОСТ 7.32 или по иной другой форме, установленной действующими стандартами.</p>
<p>3.8. Пояснительная записка.</p>	<p>В соответствии с ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; требованиями СРП-2007 (5-я редакция) и на основании комплексных научных исследований разработать пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений по ремонту и реставрации фасадов и всех конструктивных элементов.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях; - описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; - характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта; - предложения по цветовому решению элементов фасадов; <ul style="list-style-type: none"> - перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; - предложения по организации работ и их последовательности; - основные технико-экономические показатели.
<p>3.9. Архитектурные решения.</p>	<p>В соответствии с ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; требованиями СРП-2007 (5-я</p>

	<p>редакция) и на основании комплексных научных исследований разработать архитектурные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план здания (в двух уровнях); - развертки стен по фасадам здания; - разработка чертежей деталей и узлов архитектурного и лепного декора, шаблонов в М 1:1; - разработка чертежей заполнений оконных и дверных проемов с узлами и деталями (при необходимости); - разработка чертежей архитектурно-лепного декора; - разработка чертежей по крыльцам; <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей по балконам; - разработка чертежей по металлическому декору; <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей профилированных межэтажных карнизов; - разработка чертежей профилированного венчающего карниза <ul style="list-style-type: none"> - разработать решения по окраске оштукатуренных участков и элементов фасада; - ведомости объемов ремонтно-реставрационных работ.
3.10. Конструктивные решения.	<p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №389-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; требованиями СРП-2007 (5-я редакция) и на основании комплексных научных исследований разработать конструктивные решения по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонту или усилению конструкций эркеров (по результатам обследования); - ремонту или усилению конструкций балконов; - усилению кирпичной кладки наружных стен в местах трещин; - реставрации карнизного свеса (по результатам обследования).
3.11. Проект организации реставрации (ПОР).	<p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №389-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 48.13330.2011 «Организация строительства», МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта производства работ», проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генеральный план строительного участка; - система водоотведения на время производства работ; - проведение работ в условиях действующего объекта; - выполнение работ по реставрации фасадов здания с использованием инвентарных строительных лесов; - демонтаж действующих инженерных сетей с фасадов здания на время производства работ; - очередность и этапность производства работ.

	<p>необходимых при производстве проектируемых работ с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида материала (комплектующих и оборудования).</p> <p>Строительный генеральный план разрабатывается на актуальной геоподоснове М 1:500 в части, необходимой для производства работ на объекте. На плане указывается расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, административно-хозяйственной и диспетчерской связи, складов, временных инвентарных зданий, сооружений и устройств, используемых для обеспечения строительства с указанием мест установки подмостей и строительных лесов.</p>
<p>3.12. Сметная документация.</p>	<p>Сметная документация должна быть составлена:</p> <p>Индексы пересчета сметной стоимости применять на основании ежемесячных распоряжений Комитета по государственному заказу на момент сдачи проектной документации.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль по видам ремонтно-реставрационных работ начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с Приложением №2 к Методическим рекомендациям по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль по ремонтно-строительным работам начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС-81-33.2004), Методическими указаниями по определению сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) к каждой единичной расценке с учетом письма Госстроя от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06.</p> <p>Предоставить сметную документацию в электронном виде в формате WORD или EXEL;</p> <p>Стоимость материалов, изделий и конструкций, приводимых отдельной строкой за единичной расценкой принимается в текущем уровне цен по данным сборников средних сметных цен. В случае отсутствия текущей цены в СССР(ССЦ) принимается минимальная стоимость материалов, изделий и конструкций по результатам мониторинга цен, проведенного на основании трех ценовых предложений производителей (поставщиков) данного товара.</p> <p>По каждым лицевым и дворовым фасадам разработать отдельный том сметной документации с приложением схемы.</p> <p>– Сметная документация должна содержать: Приложение 1. Пояснительная записка Приложение 2. Сводка смет (при наличии нескольких локальных смет). Приложение 2.1 Локальные сметы с дефектными ведомостями. В дефектных ведомостях обязательно сделать ссылки на том и лист проектной документации.</p>
<p>3.13. Технологические рекомендации по реставрации.</p>	<p>Разработать технологические рекомендации и указания по реставрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – натурального камня; – штукатурной отделки фасадов; – архитектурного и лепного декора;

	<ul style="list-style-type: none"> - кирпичной кладки; - деревянных материалов; - элементов металлического декора. <p>Используемые реставрационные и строительные материалы необходимо сопоставить с каталогом импортозамещения</p> <p>Для используемых реставрационных и строительных материалов необходимо указывать оригинальное название материала со ссылкой на его производителя.</p>
--	--

4. Стадийность проектирования:

Проведение необходимых исследований, проектирование в одну стадию – проектная документация и рабочие чертежи.

5. Исходные данные для проектирования:

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2481/19-0-2 от 21.08.2019;
- Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения

6. Требования Заказчика.

6.1. Перечень утвержденных национальных стандартов Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия:

ИНФОРМАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ «КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ» (ТК № 82):

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

6.2. Проект реставрации разработать в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая;
- часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ;
- часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон РСФСР от 15.12.78 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Положение об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденное постановлением Совета министров СССР от 16.09.82 № 865;
- Правила пожарной безопасности в Российской Федерации, ППБ 01-03;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 112.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо МК РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 23.01.2016) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
- Свод реставрационных правил СРП-2007 (5-я редакция).

7. Требования к документации передаваемой Заказчику.

7.1. В срок, указанный в государственном контракте, подрядчик передает заказчику Документацию, выполненную в соответствии с требованиями, указанными в государственном контракте и нормативных документах. Документация передается в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 3 (три) экземплярах на электронном носителе по описи. Акт по результатам прохождения ГИКЭ передается на электронном носителе в 2-х экземплярах с подтверждением легитимности подписей экспертов в печатном виде.

7.2. Электронным носителем является диск CD или DVD. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на электронный носитель не допускается. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. (При записи на диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.) На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом должна быть нанесена следующая информация: наименование и организационно-правовая форма подрядчика, заказчика, название и описание объекта, в отношении которого проводились работы, дата согласования Документации в Комитете. Поля «Входящий №» и «Дата» заполняются сотрудником заказчика.

7.3. Данные на электронном носителе представляются в следующем виде: каждый том проектно-сметной документации должен быть скомпонован в отдельном файле PDF и полностью соответствовать бумажному экземпляру,

8. Требования к безопасности выполнения работ.

Производство работ по инженерно-техническим исследованиям и инженерным изысканиям осуществляется в соответствии с правилами и нормами противопожарной безопасности, а также с правилами техники безопасности:

- СП 112.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».