

**Индивидуальный предприниматель  
Шпаргала Любомира Ярославовна**

Член Саморегулируемой организации  
**АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»**  
регистрационный номер СРО-П-019-26082009

**Заказчик – ООО «Заполярный жилищный трест»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Капитальный ремонт  
на выполнение работ по устройству водоотведения, планировки подполья  
многоквартирного дома по адресу: г. Норильск,  
район Центральный, ул. Комсомольская, № 8**

**ЗЖТ-40-2021-02**

**Норильск 2021**

**Индивидуальный предприниматель  
Шпаргала Любомира Ярославовна**

Член Саморегулируемой организации  
АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»  
регистрационный номер СРО-П-019-26082009

Заказчик – ООО «Заполярный жилищный трест»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Капитальный ремонт  
на выполнение работ по устройству водоотведения, планировки подполья  
многоквартирного дома по адресу: г. Норильск,  
район Центральный, ул. Комсомольская, № 8**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ЗЖТ-40-2021-02-ПЗ**

Индивидуальный предприниматель

Л.Я. Шпаргала

**Норильск 2021 г**





## 1. Заверения проектной организации

Рабочая документация по объекту «Капитальный ремонт на выполнение работ по устройству водоотведения, планировки подполья жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Центральный район г. Норильска, ул. Комсомольская, 8» выполнена в соответствии с техническим заданием и со следующей нормативной документацией:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91\* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»;
- ГОСТ 30247.0-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования»;
- 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ».

## 2. О соответствии рабочей документации действующим нормам и правилам

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правилам и стандартам, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при условии соблюдения мероприятий, предусмотренных проектом и надлежащей эксплуатации жилого многоквартирного дома.

Технические решения, разработанные ИП Шпаргала Л.Я., предусматривают выполнение работ в рамках **капитального ремонта**, без изменения технико-экономических показателей, а также вмешательства в работу несущих строительных конструкций. Предусматривается комплекс необходимых мероприятий для обеспечения безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе в части обеспечения эксплуатационных характеристик и долговечности элементов технического подполья жилого дома - сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда.

Главный инженер проекта

Л.Я. Шпаргала

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп	Дата

ЗЖТ-40-2021-02-ПЗ

Лист

2

### 3. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений

В соответствии с заданием на проектирование принятые решения по капитальному ремонту на выполнение работ по устройству водоотведения, планировки подполья многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Комсомольская, 8, выполнены в пространстве существующего технологического подполья, без изменений объемно-планировочных решений и в соответствии с действующими нормативными документами

#### 3.1. Исходные данные:

- задание на проектирование;
- основные положения по объемно-строительным решениям;
- заключение по результатам обследования поверхности подполья, элементов подполья, на предмет организации водоотведения;
- результаты дополнительных обмерных работ.

#### 3.2. Природно-климатические условия

Жилой многоквартирный дом находится в г. Норильск, Красноярского края, строительная площадка которого по СП 131.13330. 2020 «Строительная климатология» характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- ~ Среднегодовая температура воздуха .....-9,8 °С;
- ~ Абсолютная максимальная температура.....+32 °С;
- ~ Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца..... +18,4 °С;
- ~ Абсолютная минимальная температура воздуха..... - 57 °С;
- ~ Температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 ..... - 50 °С;
- ~ Температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 ..... - 53 °С;
- ~ Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92..... - 46°С;
- ~ Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98..... - 47 °С;
- ~ Средняя температура наиболее холодного периода ..... - 19 °С;
- ~ Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0 °С ..... 247 сут;
- ~ Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже +8 °С.....296 сут;
- ~ Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца...74 %;
- ~ Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца ..... 70 %;
- ~ Количество осадков за ноябрь – март ..... 202 мм;
- ~ Количество осадков за апрель – октябрь ..... 304 мм;
- ~ Суточный максимум ..... 48 мм;
- ~ Преобладающее направление ветров за декабрь – февраль..... южное;
- ~ Преобладающее направление ветров за июнь – август ..... северное.

По совокупности всех метеорологических данных климат района строительства характеризуется как резко континентальный, с жарким летом, суровой зимой и резким перепадом суточных температур.

Согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85\*. Актуализированная редакция):

вес снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли – – 2,8 кПа (280 кгс/м<sup>2</sup>),

IV снеговой район

нормативное ветровое давление – 0,48 кПа (48 кгс/м<sup>2</sup>), IV ветровой район.

Согласно СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81\*. Актуализированная редакция), сейсмичность района – 6.

						ЗЖТ-40-2021-02-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп	Дата		

**4. Перечень мероприятий по капитальному ремонту на выполнение работ по водоотведению, планировке подполья объекта, согласно данным заключения:**

4.1. Комплекс земляных работ.

4.2. Комплекс демонтажных работ.

4.3. Выполнить мероприятия по водоотведению:

– в технологическом подполье – демонтаж металлического водоотводного лотка со щебеночной подсыпкой, демонтаж деформированного асфальтового покрытия со щебеночным основанием, планировку поверхности подполья, устройство гидроизоляционного покрытия и металлического водоотводного лотка;

– по контуру подполья – срезку замусоренного грунта для устройства бермы, устройство бермы с талого грунта, щебеночное основание, асфальтовое покрытие поверхности бермы.

4.4. Устройство отмостки здания.

Объем, места расположения элементов подполий, подлежащих капитальному ремонту, спецификацию материалов и указания по производству работ, смотри рабочую документацию ЗЖТ-40-2021-02-КР, Приложение В.

**5. Ремонтно-восстановительные работы по устройству водоотведения с поверхности подполья.**

Согласно требованиям, СП 25.133330.2020. «Свод правил. Основания и фундаменты на вечномёрзлых грунтах», поверхность грунта в подполье должна быть спланирована с уклонами в сторону водосборов, обеспечивающих беспрепятственный отвод воды. Поверхность подполья должна иметь твердое водонепроницаемое покрытие.

Водосборником в подполье ремонтируемого дома, служит лоток с уклоном отвода вод в зумпф в осях Н/О-2/4.

Работы производить поэтапно. Выполнить земляные и демонтажные работы, срезку грунта под берму. Устройство нового металлического лотка. Планировку подполья, устройство щебеночного основания и асфальтового покрытия поверхности подполий. Устройство бермы по контуру подполья.

Выполнить демонтаж элементов деформируемой отмостки. Устройство щебеночной подсыпки и укладку асфальтобетона всей поверхности отмостки по периметру здания. В обязательном порядке выполнить уклон отмостки от стен здания.

**6. Факторы, влияющие на условия производства работ**

МКД ул. Комсомольская, 8, подлежащий капитальному ремонту, расположен в квартале застройки № 7. Вдоль фасада здания, на расстоянии менее 5 метров, проходят автодороги внутриквартального проезда, наблюдается движение автотранспорта и пешеходов.

Основная часть технического подполья значительно заглублена относительно дворовой территории. На большей части высота пространства подполий составляет менее 1,80м (смотри схему мероприятий по водоотведению, лист 2 ЗЖТ-40-2021-02-КР. В подполье расположены конструкции нулевого цикла, сантехкоммуникации. Расстояние между фундаментными столбами от 2,30 до 4,40м. Транспортировку материалов в подполье производить через существующие входы в подполье, а также через отверстия образованные после срезки грунта под берму.

Трубопроводы центральной канализации, проходят в центральной части подполья.

При составлении сметной документации, согласно Методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года N 519/пр., необходимо учесть вышеперечисленные

						ЗЖТ-40-2021-02-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп	Дата		

факторы, влияющие на условия производства ремонтно-восстановительных работ.

## 7. Общие указания для организации производства работ

Перед началом ремонтно-восстановительных работ на устройство водоотведения, планировки подполья многоквартирного дома ул. Комсомольская, 8, комиссия в составе представителей: эксплуатирующей управляющей компании ООО «Заполярный жилищный трест», специализированной организации по мерзлотно-техническому надзору за состоянием жилого дома, а также представителей подрядной организации выполняющих РВР, согласно данному проекту, оформляет и подписывает «Акт приемки-сдачи объекта для производства работ». В акте отражается фактическое состояние элементов технического подполья, инженерных коммуникаций.

### 7.1. Подрядная организация обязана:

1) Согласно данной рабочей документации разработать, согласовывать и утвердить проект производства работ (ППР) капитального ремонта на выполнение работ по устройству водоотведения, планировки подполья здания, согласно схеме организации строительной площадки, см. Приложение Г.

2) До начала ремонтно-восстановительных работ выполнить подготовительные мероприятия, а также обеспечить условия для безопасного производства работ.

3) Оградить зону производства работ на захватки сигнальными ограждениями по ГОСТ 23407-78.

4) Выполнить электроснабжение строительной площадки на период производства работ.

5) Согласовать с Заказчиком точку для подключения водоснабжения.

6) Установить бытовой балок для рабочих, оборудованный следующим образом:

– средствами для оказания первой медицинской помощи (аптечка);

– огнетушитель;

– бочкой с питьевой водой.

7) В соответствии со спецификой выполняемых работ, обеспечить рабочих средствами индивидуальной защиты.

8) Обеспечить наличие противопожарных средств в зоне производства работ.

9) Доставку материалов и оборудования в подполье, производить через существующие входы в подполье, а также через отверстия образованные после срезки грунта под берму, смотри схему мероприятий по водоотведению, лист 2 ЗЖТ-40-2021-02-КР.

10) Установить сигнальное ограждение вокруг технологических отверстий.

11) Необходимые строительные материалы, оборудования и механизмы, к месту производства работ привозить по мере необходимости.

12) Обеспечить освещение технического подполья.

13) Ознакомить допускающий персонал и всех членов ремонтного участка с ППР и рабочей документацией, под роспись.

14) Ответственное лицо, допускающее к работе, обязано проинструктировать всех членов участка об особенностях работ на данной территории, проверить наличие и соответствие условиям производственной среды, средств индивидуальной защиты.

15) Получить письменное разрешение и оформить совместно с ООО «Заполярный жилищный трест» наряды - допуски на производство работ в охранных зонах действующих инженерных коммуникаций в техподполье.

16) Получить наряд-допуск на производство огневых работ в курирующей пожарной части.

17) Ответственный руководитель работ обязан проинструктировать производителя работ и членов бригады (бригад) о мерах безопасности, предусмотренных нарядом-допуском, а также осуществлять личный контроль над работой бригады (бригад).

18) При производстве земляных работ в случае обнаружения подземных коммуникаций, земляные работы прекратить до получения разрешения организаций, эксплуатирующих обнаруженные коммуникации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп	Дата

ЗЖТ-40-2021-02-ПЗ

Лист

5

7.2. Мероприятия по безопасному производству работ и охране труда

Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты:

- 1) Костюмы для защиты рабочих от нетоксичных веществ, минеральной пыли, цемента, нерудных материалов, асбеста, сажи и т.п. по ГОСТ 29057-91.
- 2) Рукавицы специальные для защиты рабочих от опасных и вредных производственных факторов по ГОСТ 12.4.010-75.
- 3) Обувь специальная кожаная для защиты от скольжения и механических воздействий для рабочих занятых на строительно-монтажных работах по ГОСТ 12.4.060-78\*.
- 4) Щитки защитные лицевые для защиты рабочего от воздействия твердых частиц, брызг жидкостей и расплавленного металла, искр, слепящей яркости света по ГОСТ 12.4.023-84.
- 5) Респираторы ШБ-1 «Лепесток» для защиты органов дыхания от вредных аэрозолей по ГОСТ 12.4.028-76.
- 6) Средства защиты органов слуха по ГОСТ 12.4.034-2017.
- 7) Строительная каска по ГОСТ 12.4.087-84.

Все работники, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

7.3. При работе с горячим битумом:

- 1) К работе с горячим битумом допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие соответствующее обучение, медицинское освидетельствование и признанные годными к работе.
- 2) Битумную мастику доставляют к рабочим местам, вручную применяют металлические бочки, имеющие форму усеченного конуса, обращенного широкой частью вниз, с плотно закрывающимися крышками и запорными устройствами.
- 3) Бочки следует наполнять битумом на  $\frac{3}{4}$  объема.
- 4) Котлы для варки и разогрева битумных мастик должны быть оборудованы приборами для замера температуры мастики и плотно закрывающимися крышками.
- 5) Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим. Недопустимо попадание в котел льда и снега. Возле котла должны быть средства пожаротушения: огнетушители, лопаты, сухой песок. Запас сырья должен располагаться не ближе 5,0м от котла.
- 6) При устройстве битумного котла на открытом воздухе над ними должен быть установлен несгораемый навес.
- 7) Место установки битумного котла обнести земляным валом высотой не менее 0,3м.
- 8) При разогреве битума должен постоянно дежурить электрик.
- 9) Источник питания не должен находиться далее 20,0м от битумоварки. Проводка временного электроснабжения битумоварки должна располагаться на опорах на высоте не менее 3,5м от уровня земли.
- 10) До подключения к электросети битумоварка должна быть заземлена согласно требованиям ПУЭ.

11) При приготовлении грунтовки, состоящей из битума и растворителя, следует расплавленный битум вливать в растворитель. Не допускается вливать растворитель в расплавленный битум.

12) При устройстве покрытия из асфальтобетона запрещается стоять на горячей смеси.

13) В момент разгрузки автомашины запрещается стоять у бункера-укладчика. Очистку кузова выполнять совковой лопатой с длинной рукоятью, находясь на земле.

14) При возникновении пожара пламя тушить огнетушителями и песком. Запрещается тушить пламя водой.

15) При работе с огнеопасными материалами запрещается курить и производить огневые работы в радиусе 25,0м.

16) Должны быть оборудованы специальные места для курения.

7.4. При работе с пневмоинструментом:

1) Пневмоинструмент должен соответствовать ГОСТ 12.2.010-75 ССБТ «Машины ручные

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп	Дата
------	--------	------	---	------	------

пневматические. Общие требования безопасности».

2) К работе с пневмоинструментом допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие инструктаж.

3) Запрещается использовать шланги, имеющие повреждения. Присоединять шланги к пневмоинструменту и соединять их между собой необходимо с помощью ниппелей или штуцеров и стяжных хомутов. Крепить шланги проволокой запрещается.

4) На воздухоподводящем трубопроводе должна быть запорная арматура. Подсоединение шланга к магистрали и инструменту, а также их отсоединение должно производиться при закрытой запорной арматуре. Подавать воздух к пневмоинструменту следует только после установки его в рабочем положении.

5) Запрещается натягивать и перегибать шланги пневмоинструмента во время работы.

6) Не допускается пересечение их шлангами (рукавами) газосварки, тросами, кабелями.

7) Работать с пневмоинструментом с приставных лестниц запрещается.

8) Исправлять, регулировать, менять рабочую часть пневмоинструмента во время работы при наличии в шланге сжатого воздуха запрещается.

9) При перерывах в работе, обрыве шлангов и всякого рода неисправностях следует немедленно прекратить доступ воздуха к пневмоинструменту (закрыть запорную арматуру); запорные вентили должны находиться на расстоянии 3.0м от рабочего места.

#### 7.5. Электросварочные работы:

1) К проведению сварочных и других огневых работ допускаются лица, прошедшие в установленном порядке проверочные испытания в знании требований пожарной безопасности с выдачей специального талона по форме к квалификационному удостоверению.

2) К обслуживанию электроустановок допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие предварительный и периодический медицинские осмотры, имеющие соответствующую квалификацию согласно тарифно-квалификационному справочнику работ и ознакомленные с данным ППР под роспись.

3) Лица, допускаемые к управлению ручными электрическими машинами, должны иметь 1 квалификационную группу по электробезопасности.

4) Электросварочные работы должны производиться в соответствии с требованиями:

– ГОСТ 12.3.003-86 «Работы электросварочные»

– ГОСТ 12.3.036-84 ГАЗОПЛАМЕННАЯ ОБРАБОТКА МЕТАЛЛОВ

– СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

– СНиП12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»

– Постановление от 16 сентября 2020 года N 1479 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

– Приказ №333 от 10.12.2011г. «Инструкция по безопасному ведению огневых работ на объектах ОАО «ГМК»

– Приказ от 11 декабря 2020 года N 884н Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»

– «Инструкцией по охране труда при транспортировке, складировании, хранении и переработке баллонов со сжатыми и сжиженными газами» ОТ 25-9-95;

– «Инструкцией по потреблению, хранению, транспортировке газообразного и жидкого кислорода, сжатых и сжиженных газов в подразделениях АО «НГК» № И 44577806.14.116-64-2000.

5) Рабочие должны быть обеспечены дополнительными средствами индивидуальной защиты.

6) Щитки защитные для защиты лица электросварщика от прямых излучений сварочной дуги, брызг расплавленного металла и искр по ГОСТ 12.4.035-78.

7) Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов в радиусе, указанных в таблице:

						НС-97/2021-02-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп	Дата		



- 3) Выемочный грунт размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки котлована.
- 4) Запрещается разрабатывать грунт методом «подкоп».
- 5) Ежедневно и в течение смены следить за состоянием откосов. В случае обнаружения сколов, оползня прекратить работу и принять необходимые меры по укреплению откоса.
- 6) Погрузку грунта выполнять со стороны заднего или бокового борта автосамосвала. Нахождение водителя в кабине во время погрузки запрещается.
- 7) Запрещается движение и установка строительных машин и автотранспорта в пределах призмы обрушения грунта.
- 8) Запрещается находиться людям между транспортными средствами во время погрузки грунта в автотранспорт.
- 9) Подача автомобиля задним ходом в зоне, где выполняются какие-либо работы, должна производиться водителем только по команде лиц, участвующих в этих работах.

**7.7. Работа с электрифицированными инструментами:**

Электрифицированный инструмент (далее электроинструмент) выпускается следующих классов:

- 1) Электроинструмент, у которого все детали, находящиеся под напряжением, имеют изоляцию и штепсельная вилка имеет заземляющий контакт.
- 2) У электроинструмента класса I все находящиеся под напряжением детали, могут быть с основной, а отдельные детали - с дополнительной или усиленной изоляцией; у электроинструмента II класса, у которого все детали, находящиеся под напряжением, имеют двойную или усиленную изоляцию. Этот электроинструмент не имеет устройств для заземления.
- 3) Номинальное напряжение электроинструмента классов I и II должно быть не более:
  - 220 В - для электроинструмента постоянного тока;
  - 380 В - для электроинструмента переменного тока.
- 4) III класс - электроинструмент на номинальное напряжение не выше 42 В, у которого ни внутренние, ни внешние цепи не находятся под другим напряжением. Электроинструмент класса III предназначен для питания от автономного источника тока или от общей сети через изолирующий трансформатор (либо преобразователь).
- 5) Электроинструмент, питающийся от сети, должен быть снабжен несъемным гибким кабелем (шнуром) со штепсельной вилкой.
- 6) Несъемный гибкий кабель электроинструмента класса I должен иметь жилу, соединяющую заземляющий зажим электроинструмента с заземляющим контактом штепсельной вилки.
- 7) Кабель в месте ввода в электроинструмент должен быть защищен от истираний и перегибов эластичной трубкой из изоляционного материала.
- 8) Трубка должна быть закреплена в корпусных деталях электроинструмента и выступать из них на длину не менее пяти диаметров кабеля. Закрепление трубки на кабеле вне инструмента запрещается.
- 9) Для присоединения однофазного электроинструмента шланговый кабель должен иметь три жилы:
  - две – для питания,
  - одну – для заземления.
- 10) Для присоединения трехфазного инструмента применяется четырехжильный кабель, одна жила которого служит для заземления. Эти требования относятся только к электроинструменту с заземляемым корпусом.
- 11) Доступные для прикосновения металлические детали электроинструмента класса I, которые могут оказаться под напряжением в случае повреждения изоляции, должны быть соединены с заземляющим зажимом.
- 12) Электроинструмент классов II и III не заземляется.
- 13) Штепсельная вилка должна иметь соответствующее число рабочих и один заземляющий контакт. Конструкция вилки должна обеспечивать опережающее замыкание

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп	Дата

ЗЖТ-40-2021-02-ПЗ

Лист

9

заземляющего контакта при включении и более позднее размыкание его при отключении.

14) Конструкция штепсельных вилок электроинструмента класса III должна исключать сочленение их с розетками на напряжение свыше 42 В.

15) Переносные понижающие трансформаторы должны иметь на стороне высшего напряжения кабель (шнур) со штепсельной вилкой для присоединения к электросети. Длина кабеля должна быть не более 2 м.

16) Корпуса преобразователей, разделительных и понижающих трансформаторов должны быть заземлены присоединением заземляющего зажима на корпусе к заземляющему зажиму штепсельной вилки, через которую подается питание к данному трансформатору или преобразователю, или с помощью винтового зажима к заземлению.

17) При каждой выдаче электроинструмента должны быть проверены:

- комплектность и надежность крепления деталей;
- исправность кабеля и штепсельной вилки, целостность изоляционных деталей корпуса, рукоятки и крышек щеткодержателей, наличие защитных кожухов и их исправность (внешним осмотром);

- четкость работы выключателя;

- работа на холостом ходу.

18) У электроинструмента класса I, кроме того, должна быть проверена исправность цепи заземления между его корпусом и заземляющим контактом штепсельной вилки.

19) Электроинструмент, не соответствующий хотя бы одному из перечисленных требований или с просроченной датой периодической проверки, выдавать для работы запрещается.

20) При работе электроинструментом класса I применение средств индивидуальной защиты (диэлектрических перчаток, галош, ковриков и т.п.) обязательно.

21) Электроинструментом классов II и III разрешается работать без применения индивидуальных средств защиты.

22) Подключать электроинструмент напряжением до 42 В к электрической сети общего пользования через автотрансформатор, резистор или потенциометр запрещается.

23) Вносить внутрь топок и барабанов котлов, конденсаторов турбин, баков трансформаторов и других емкостей трансформатор или преобразователь частоты, к которому присоединен электроинструмент, запрещается.

24) При работах в подземных сооружениях (колодцах, камерах и т.п.), а также при земляных работах трансформатор должен находиться вне этих сооружений.

25) Подключение (отсоединение) вспомогательного оборудования (трансформаторов, преобразователей частоты, защитно-отключающих устройств и т.п.) к сети, его проверку, а также устранение неисправностей должен производить специально подготовленный персонал (электрик), имеющий группу по электробезопасности не ниже III (третьей).

26) Кабель электроинструмента должен быть защищен от случайного повреждения и соприкосновения его с горячими, сырыми и масляными поверхностями. Натягивать, перекручивать и перегибать кабель, ставить на него груз, а также допускать пересечение его с тросами, кабелями и рукавами газосварки запрещается.

27) Устанавливать рабочую часть электроинструмента в патрон и изымать ее из патрона, а также регулировать инструмент следует после отключения его от сети штепсельной вилкой и полной остановки.

28) Лицам, работающим с электроинструментом, разбирать и ремонтировать самим инструмент, кабель, штепсельные соединения и другие части запрещается.

29) Удалять стружку или опилки руками во время работы инструмента запрещается. Стружку следует удалять после полной остановки электроинструмента специальными крючками или щетками.

30) При работе электродрелью предметы, подлежащие сверлению, необходимо надежно закреплять. Касаться руками вращающегося режущего инструмента запрещается.

31) Обработывать электроинструментом обледеневшие и мокрые детали запрещается.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп	Дата
------	--------	------	---	------	------

ЗЖТ-40-2021-02-ПЗ

Лист

10

32) Работать электроинструментом в условиях воздействия капель и брызг, а также на открытых площадках во время дождя или снегопада запрещается.

33) Оставлять без надзора электроинструмент, присоединенный к сети, а также передавать его лицам, не имеющим права с ним работать, запрещается.

34) При внезапной остановке электроинструмента (исчезновении напряжения в сети, заклинивании движущихся частей и т.п.) он должен быть отключен выключателем. При переносе электроинструмента с одного рабочего места на другое, а также при перерыве в работе и ее окончании электроинструмент должен быть отсоединен от сети штепсельной вилкой.

35) Если во время работы обнаружится неисправность электроинструмента или работающий с ним почувствует хотя бы слабое действие тока, работа должна быть немедленно прекращена и неисправный инструмент сдан для проверки и ремонта.

36) Запрещается работать электроинструментом при возникновении хотя бы одной из следующих неисправностей:

- повреждение штепсельного соединения, кабеля или его защитной трубки;
- повреждение крышки щеткодержателя;
- нечеткая работа выключателя;
- искрение щеток на коллекторе, сопровождающееся появлением кругового огня на его поверхности;
- вытекание смазки из редуктора или вентиляционных каналов;
- появление дыма или запаха, характерного для горящей изоляции;
- появление повышенного шума, стука, вибрации;
- поломка или появление трещин в корпусной детали, рукоятке, защитном ограждении;
- повреждение рабочей части инструмента.

37) Электроинструмент и вспомогательное оборудование к нему (трансформаторы, преобразователи частоты, защитно-отключающие устройства, кабели удлинители) должны подвергаться периодической проверке не реже 1 раза в 6 месяцев.

#### 7.8. Организация погрузо-разгрузочных работ, складирование:

1) Погрузо-разгрузочные работы и складирование выполнять согласно требованиям «Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» Приказ от 28 октября 2020 года N 753н Министерство труда и социальной защиты РФ, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

2) Погрузо-разгрузочные работы выполняются под наблюдением лица, ответственного за безопасное производство работ.

3) В местах производства погрузо-разгрузочных работ запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам.

4) Запрещается поднимать и проносить груз при нахождении людей в кузове или кабине автомашины.

5) Под острые грани груза следует подкладывать специальные прокладки, предохраняющие стропа от повреждения. Прокладки необходимо крепить к грузу во избежание их падения после расстроповки груза.

б) Устройство площадки складирования:

- площадка складирования должна иметь уклон не более 5°;
- складирования груза производить в один ряд в вертикальном положении на подкладках из бруса. Толщина подкладки должна обеспечивать свободное вынимание стропов после укладки груза и должна иметь сечение не менее 100x100 или 150x150мм. Все подкладки и прокладки должны выступать на 100мм от края груза. Применение подкладок и прокладок круглого сечения запрещается.

– между штабелями должны быть предусмотрены проходы шириной 1м через каждые два штабеля в продольном направлении. Заводская маркировка должна быть размещена в сторону прохода;

– запрещается прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам и элементам временных и капитальных сооружений;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп	Дата

ЗЖТ-40-2021-02-ПЗ

Лист

11

– при размещении материалов у временных и капитальных сооружений расстояние между ними и штабелями должно быть не менее 1м.

#### Электробезопасность:

1) При производстве электросварочных и газопламенных работ и при эксплуатации электроустановок необходимо выполнять требования следующих нормативных документов:

- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- ГОСТ 12.3.003-86 «Работы электросварочные»,
- ГОСТ 12.3.036-84 «Газопламенная обработка металлов»,
- Приказ № 333 от 10.12.2001г. «Инструкция по безопасному ведению огневых работ на объектах ОАО «ГМК»;

– Приказ от 11 декабря 2020 года N 884н Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»

– Приказ от 27 ноября 2020 года N 835н «Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями» р. 7;

– Приказ от 15 декабря 2020 года N 903н «Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

2) К проведению сварочных и других огневых работ допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие специальную подготовку и имеющие квалификационное удостоверение на профессию и талон по технике пожарной безопасности. Электросварщики должны иметь II квалификационную группу по электробезопасности.

3) Разводка временных электросетей должна быть выполнена (согласно п. 6.4.3 СНиП 12-03-2001) изолированными кабелями или проводами на опорах или конструкциям на высоте: 3,5 м - над проходами; 2,5 м - над рабочими местами; 6,0 м - над проездами.

4) На каждом кабеле вывесить табличку: «ОПАСНО! Под напряжением!».

5) При прокладке или перемещении сварочных кабелей необходимо принимать меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами.

6) Сварочные аппараты оградить, вывесить таблички с инвентарными номерами, надпись о принадлежности и дата следующего испытания.

7) Корпус сварочного аппарата должен быть заземлен, вывод вторичной обмотки занулен.

8) Подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи отпрессованных или припаянных кабельных наконечников.

9) Металлические конструкции, не находящиеся под напряжением, а также свариваемые элементы должны быть заземлены на все время сварки.

10) В качестве обратного провода, соединяющего свариваемые изделия с источником сварочного тока, могут служить гибкие провода, стальные шины любого профиля, сварочные плиты и сама свариваемая конструкция, если их сечение обеспечивает безопасное по условиям нагрева протекание сварочного тока. Использование в качестве обратного провода сети заземления металлических строительных конструкций здания, коммуникаций и не сварочного технологического оборудования запрещается (Приказ от 11 декабря 2020 года N 884н).

11) Лицам, допускаемым к работе с электрифицированным инструментом, нужно иметь квалификационную группу II согласно Приказа от 11 декабря 2020 года N 884н (в зависимости от безопасности электроинструмента).

12) Работы, связанные с присоединением (отсоединением) проводов, наладкой, профилактикой, испытанием электроустановок и электрооборудования, необходимо выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ электротехническому персоналу, имеющему квалификационную группу согласно Приказа от 11 декабря 2020 года N 884н.

#### 8. Техника безопасности, пожарная безопасность

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп	Дата
------	--------	------	---	------	------

ЗЖТ-40-2021-02-ПЗ

Лист
12

Основными опасными производственными факторами при производстве работ по капитальному ремонту в подполье, являются:

- работа с электроинструментом и вблизи электрических сетей;
- опасность возникновения пожара;
- вредные санитарно-гигиенические факторы (недостаточная освещенность, стесненность в техническом подполье);
- отходы производства;
- работы по транспортированию и складированию строительных грузов и др.

Соблюдение техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ устанавливается следующими документами:

- 1) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- 2) СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- 3) Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме»;
- 4) ГОСТ Р 12.4.026-2001 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная

Виды размеры, общие технические требования», и другие документы, определяющие правила охраны труда и пожарной безопасности.

В соответствии с МДС 12-22.2005 Рекомендации по применению в строительном производстве требований нормативных правовых и иных нормативных актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда, до начала работ на объекте выполняются, предусмотренные проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по организации площадки.

#### 9. Охрана окружающей среды

1) При производстве ремонтно-строительных работ необходимо осуществлять мероприятия, направленные на сохранение окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба:

- обустройство строительной площадки контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- не разжигать костров с использованием дымящих видов топлива;
- при производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;
- выбор строительных машин и механизмов определяется с минимальным содержанием токсичных веществ в выхлопных газах.

2) Для проведения капитального ремонта ключевыми являются соблюдения требований нормативных правовых актов, регулирующих мероприятия по охране окружающей среды.

3) Общие требования по охране окружающей среды регулируют:

- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ.
- Госкомэкологии России от 16.05.2000 N 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ».

Обращение с отходами:

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 23.07.2008 N 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления полномочий Правительства Российской Федерации» Приказ МПР России от 15.06.2001 № 511 «Об утверждении критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды»;
- Сборник нормативно-методических документов «Безопасное обращение с отходами»-С-П., 1998. Методические указания по разработке проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 19.10.2007г., Москва.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп	Дата

ЗЖТ-40-2021-02-ПЗ

Лист

13



## 10. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.02.2004г. №190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
3. Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве утвержденные Приказом Минрегиона РФ N 620 от 29 декабря 2009 г.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009г. №427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства...».
6. Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 19.06.2009г. №303 «Об утверждении порядка предоставления из средств местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
7. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 27.12.2018).
8. Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87.
9. Приказ Минстроя России от 27.07.2017 № 1033/пр
10. "Об утверждении СП 68.13330.2017 "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения".
11. МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».
12. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
13. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
14. СП 25.13330.2020. «Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88».
15. СП 70.13330.2012 «Несущие ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».
16. СП 48.13330.2011. «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».
17. СП 11-105-97. Часть IV. «Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов»;
18. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
19. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
20. СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
21. СНиП12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
22. СП 12- 136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».
23. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
24. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиеническими требованиями к организации строительного

						ЗЖТ-40-2021-02-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп	Дата		

производства и строительных работ».

25. СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг

26. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*».

27. СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85».

28. ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия».

29. ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.

30. ГОСТ 5336-80 «Сетки стальные плетеные одинарные».

31. ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные».

32. ГОСТ 19281-2014 «Прокат повышенной прочности».

33. ГОСТ 25358-2012 «Грунты. Метод полевого определения температуры».

34. ГОСТ 10949-75 «Штанги буровые. Размеры посадочного конуса под буровые коронки».

35. ГОСТ 12.3.002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности».

36. ГОСТ 26887-86 «Площадки и лестницы для строительно-монтажных работ».

37. ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность».

38. «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479).

39. ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ».

40. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

41. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

42. ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования».

43. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведения реконструкции, ремонта и технического обследования жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения».

44. ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ».

45. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 4 сентября 2019 года N 519/пр.

46. МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

47. Норильск (опыт строительства) М., МГСУ 2001 Макаров В.И., Пикулев В.П., Кадкина Э.Л., Колесников О.В.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп	Дата

ЗЖТ-40-2021-02-ПЗ

Лист

16