**Приложение №1.1**

к Договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

**Техническое задание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание требований** |
| **1. Общие данные** |
| 1.1 Заказчик | ООО «Заполярный жилищный трест» |
| 1.2 Основание для проектирования | Градостроительный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Закон Красноярского края от 27 июня 2013 года №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановление Администрации города Норильска Красноярского края №303 от 19.06.2009. |
| 1.3 Место нахождения объекта(ов) | * Объект г. Норильск, пр. Ленинский, д.1; д.3, д.5, д.7
 |
| 1.4 Сроки начала и окончания работ | Подрядчик приступает к выполнению Работ с даты подписания договора и обязан завершить разработку проектно-сметной документации и получить Положительное «Заключение достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в КГАУ «ККГЭ», и действующих законодательных актов, **в срок не позднее принятых на себя обязательств по договору**в срок не позднее 20.07.2022г. |
| 1.5 Источник финансирования | Предоставление субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в рамках мероприятий Подпрограммы 2 «Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2022 г». |
| 1.6 Целевое назначение объектов | многоквартирный жилой дом |
| 1.7 Стадийность проектирования | проектную документацию выполнить в одну стадию «Рабочая документация». |
| 1.8 Объем «Рабочей документации» | 1. Разработать рабочую документацию в объеме достаточном для реализации в процессе строительства (капитального ремонта) архитектурных, технических и технологических решений (подготовка спецификации материалов и комплектующих изделий)2. В разделе «Сметная документация» подготовить сводный локально-сметный расчет. Прохождение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.  |
| 1.9 Основные характеристики объекта (ов) и вид проводимого ремонта |  |
| 1.10 Вид и условия ремонта  | Капитальный ремонт (реконструкция) металлической кровли , ремонт и окраска фасада без вывода объекта(ов) из эксплуатации |
| 2. Основные требования к проектным решениям  | ***Сбор и подготовку исходных данных необходимых для выполнения работ (проектирования), составление сметного расчета на проектно-изыскательские работы, историко-архитектурную экспертизу осуществляет ПОДРЯДЧИК.*** |
| 3. Перечень разделов рабочей документации по каждому объекту в соответствии с заданием: | 1. Сметная документация.
 |
| 4. Требования к сметной документации | 1. Сметная документация:
* сметная документация на капитальный ремонт на выполнение работ по ремонту металлической кровли, ремонту и окраске фасадов многоквартирных домов;
* методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 года №876/пр.;
* сметная документация в составе проектной документации (в объеме рабочей документации) разрабатывается в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр. "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации";
* согласно Постановлению Госстроя России от 8 апреля 2002 года №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», с 1 сентября 2003 года разрабатываемая сметная документация должна формироваться на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, составленной в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;
* применять текущие индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к базисному уровню цен актуальных на момент прохождения проектной документации государственной экспертизы;
* индекс перевода стоимости в текущие цены принимать в соответствии с актуальными Приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
* при исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки;
* стоимость МТР определять по сборнику «Сметных цен на материалы», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР оборудования в сборнике, допускается определять на основании конъюнктурного анализа текущих отпускных цен одного строительного материала не менее чем по трем поставщикам. В качестве поставщиков рекомендуется выбирать крупные или средние организации производителей или региональных дилеров, осуществляющих прямые поставки в г. Красноярск. У выбранных поставщиков строительных материалов должен быть неизменный ассортимент, по которому ведется мониторинг, ассортимент не должен носить разовый или случайный характер. Для формирования сметных цен на строительные материалы берется средняя цена по данным мониторинга;
* величину накладных расходов определять на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, и в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 № 636/пр "О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр", по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ для районов Крайнего севера;
* величину сметной прибыли определять на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, и в соответствии с Приказом Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства";
* дополнительные затраты при производстве работ в зимний период определять в соответствии со Приказом Минстроя России от 25 мая 2021 года N 325/пр «Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время» с применением Приложений 2, 4;
* учитывать НДС, согласно Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ;
* в сводном сметном расчете предусмотреть затраты на: выполнение капитального ремонта МКД; выполнение проектных и изыскательских работ; проведение историко-культурной экспертизы; проведение проверки достоверности сметной стоимости, определенной в соответствии с п. 33 раздела VII Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 №427; дополнительные затраты на производство работ в зимний период; утилизацию строительного мусора, возникшего в ходе выполнения капитального ремонта.
 |
| 5. Требования к согласованию проектной документации | Перечень обязательных согласований, которые организуются Подрядчиком.1. С Заказчиком: должны быть согласованы:- применяемые индексы пересчета сметной стоимости.2. Подрядчик согласовывает документацию со всеми согласующими инстанциями, При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору.3. Прохождение экспертизы проектной документации в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»). Стоимость определения достоверности сметной стоимости определяется согласно Постановления РФ от 05.03.2007г № 145 (с изменениями от 26.10.2020г). |
| 6. Требования к сборникам спецификаций материалов и оборудования |  |
| 7. Требования по охране окружающей среды | В составе проектной документации разрабатывается ППР. |
| 8. Особые условия Заказчика | 1.Сметная документация должна быть подготовлена Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) с использованием лицензионного программного обеспечения. Подрядчик (Генеральный подрядчик) должен предоставить Заказчику копии документов, подтверждающих использование лицензионного программного обеспечения до заключения договора.***2.В смете на разработку проектно-сметной документации применяется коэффициент 1,8 исключительно в случае, если подрядная организация зарегистрирована на территории районов Крайнего Севера (г. Норильск). Применение коэффициента, подтверждается исполнителем работ его согласно МУ СБЦП п. 3.15.*** |
| 9. Требования по передаче документации | После получении положительного заключения достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007г № 145) в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ») Подрядчик передает Заказчику проектно-сметную документацию в полном объеме, на электронном носителе, по месту нахождения Заказчика по адресу: г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26А, 2 этаж, приемная. Для каждого объекта (чертежи в формате pdf или \*.jpg, текстовые документы в формате Word, Excel), смета в программном комплексе «Гранд-смета». Электронная версия должна полностью соответствовать документации.Электронная версия должна иметь следующую структуру:‒ для каждого отдельного альбома создаётся папка с названием этого альбома и его шифром, в папке размещаются все необходимые файлы.Документацию представить по акту выполненных работ, в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе в формате А4, все листы бумажного альбома должны быть сшиты в одну книгу (брошуратором).Подрядчик несет ответственность за достоверность предоставленной документации. |
| **Примечание** | 1. **При составлении сметной документации применять индексы перевода в текущие цены на момент подписания договора;**
2. **Учитывать тот факт, что после прохождения экспертизы возможно изменение сметной стоимости в связи с увеличением объемов работ, а также возможно увеличение объемов СМР, стоимости ПИР, стоимости историко-культурной экспертизы на стадии подготовки проектной документации.**
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Заказчик»****Генеральный директор****ООО «Заполярный жилищный трест»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О. Б. Арапова/****М.П.** |  | **«Подрядчик»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****М.П.** |